Приложение 2

к протоколу

публичных слушаний по проекту внесения изменений

в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Малодорское»

от 20.11.2017

**Предложения и замечания**

1. ПЗЗ дополнить статьей «Ограничения оборотоспособности земельных участков» согласно пп.3 пункта 6 ст.30 ГК РФ и в соответствии со ст.57 ЗК РФ.

2. На карте 3.2 гз населенных пунктов д.Спасская участок напротив церкви отнести к зоне ОД.

3. На карте 3.2 гз населенных пунктов д.Малый Дор показать СЗЗ 50 м относительно зоны П.

4. зона П: перечень вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить административными зданиями.

5. зона СХлпх: дополнить перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1.7 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 2.7.1- Объекты гаражного назначения.

6. зона ЗН: в перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства вписать 4.4- магазины; 4.6 - общественное питание.

7. Зоны СВ нет, в предельных параметрах также не должно быть.

8.Согласно статье 43 ПЗЗ «Действие градостроительных регламентов», ст.36, 44, 51 ГК РФ

 «2. Действие градостроительного регламента на территории Поселения **не распространяется на земельные участки**:

 …2) **в границах территорий общего пользования**.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные **для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами**.

К линейным объектам относятся **линии электропередачи**, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), **трубопроводы**, **автомобильные дороги**, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых установлены линейные объекты определены специальными законодательными и подзаконными актами. К ним относятся: Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. № 6, Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ «О правилах дорожного движения» от 23.10.1993 № 1090, Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г.
№ 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878), Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9), Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;

 3. Градостроительные регламенты **не устанавливаются** для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса,... .

Порядок использования указанных земель установлен Земельным кодексом Российской Федерации, а также соответственно Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, … .

На карте градостроительного зонирования отображены территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается:

- земли лесного фонда;

- земли, покрытые поверхностными водами.»

1) На карте 3.1 гз территории Поселения, где **гр. регл.не устанавливается**:

условные обозначения дополнить знаком поверхностные водные объекты.

2) На карте 3.1 гз территории Поселения: вынести условные обозначения «**Действие градостроительного регламента не распространяется» на земельные участки,** предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами это зоны ЭС, ТА, ТТ.

3) Ст. 45 убрать зоны ЭС, ТА, ТТ из град. регламентов.