****

**Муниципальное образование**

**«Устьянский муниципальный район»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Пятого созыва**

|  |
| --- |
| (165210 Архангельская область, Устьянский район п. Октябрьский, ул. Комсомольская д.7  тел/факс 5-12-75 e-mail: sdepust@mail.ru) |

**Сорок шестая сессия**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от 27 апреля** | **2018 года** | **№ 605** |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Лойгинское» Устьянского муниципального**  **района Архангельской области** |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Лойгинское» от 28 декабря 2015 года № 221:

Статью 49 «Градостроительные регламенты. Иные территории» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
2. Настоящее решение опубликовать в муниципальном вестнике «Устьяны» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

|  |
| --- |
| Председатель Собрания депутатов  МО «Устьянский муниципальный район» Т.П. Попова  Глава муниципального образования  «Устьянский муниципальный район» А.А. Хоробров |

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

«Устьянский муниципальный район»

от 27 апреля 2018 года № 605

**Статья 49. Градостроительные регламенты. Иные территории - ИТ.**

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

- (9.1) Охрана природных территорий: Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, этажность - не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению;

- параметры минимальных отступов от границы земельного участка и (или) смежного земельного участка, от красных линий улиц и проездов – не подлежат установлению.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, – не подлежат установлению.