

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# «УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

# АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 декабря 2019 года № 1653

р.п. Октябрьский

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт**

**общего имущества в многоквартирных домах**

**для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма**

**муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Протоколом № 5 заседания комиссии по утверждению платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Устьянский муниципальный район» и согласования нерегулируемых (цен) тарифов на товары и услуги в сфере теплоснабжения от 11 декабря 2019 года, администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 декабря 2019 года с 1 квадратного метра следующие тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории МО «Шангальское» до проведения конкурса по отбору управляющей компании:

1.1 частично благоустроенный жилищный фонд с газобалонными установками, без подвалов – 17 рублей 49 копеек, в т.ч.:

- управление домом – 1 рубль 20 копеек;

- вывоз ТКО – 4 рубля 08 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- содержание контейнерных площадок – 1 рубль 36 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- механическая уборка снега – 0 рублей 58 копеек;

- аварийно - диспетчерское обслуживание – 0 рублей 45 копеек;

- содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 1 рубль 39 копеек;

- содержание внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) – 1 рубль 89 копеек;

- содержание внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 92 копейки;

- текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 3 рубля 06 копеек;

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) – 1 рубль 96 копеек;

- текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 60 копеек.

1.2 частично благоустроенный жилищный фонд с газобалонными установками, с подвалами – 17 рублей 94 копейки, в т.ч.:

- управление домом – 1 рубль 20 копеек;

- вывоз ТКО – 4 рубля 08 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- содержание контейнерных площадок – 1 рубль 36 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- механическая уборка снега – 0 рублей 58 копеек;

- дезинсекция – 0 рублей 27 копеек;

- дератизация – 0 рублей 18 копеек;

- аварийно - диспетчерское обслуживание – 0 рублей 45 копеек;

- содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 1 рубль 39 копеек;

- содержание внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) – 1 рубль 89 копеек;

- содержание внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 92 копейки;

- текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 3 рубля 06 копеек;

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) – 1 рубль 96 копеек;

- текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 60 копеек.

1.3 частично благоустроенный жилищный фонд без газобалонных установок, без подвалов – 17 рублей 49 копеек, в т.ч.:

- управление домом – 1 рубль 20 копеек;

- вывоз ТКО – 4 рубля 08 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- содержание контейнерных площадок – 1 рубль 36 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- механическая уборка снега – 0 рублей 58 копеек;

- аварийно- диспетчерское обслуживание – 0 рублей 45 копеек;

- содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 1 рубль 39 копеек;

- содержание внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) – 1 рубль 89 копеек;

- содержание внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 92 копейки;

- текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 3 рубля 06 копеек;

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) – 1 рубль 96 копеек;

- текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 60 копеек.

1.4 неблагоустроенный жилищный фонд – 15 рублей 54 копейки, в т.ч.:

- управление домом – 1 рубль 20 копеек;

- вывоз ТКО – 4 рубля 08 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- вывоз ЖБО – 3 рубля 06 копеек

- содержание контейнерных площадок – 1 рубль 36 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- механическая уборка снега – 0 рублей 58 копеек;

- аварийно- диспетчерское обслуживание – 0 рублей 45 копеек;

- содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 1 рубль 39 копеек;

- содержание внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 92 копейки;

- текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) – 3 рубля 06 копеек;

- текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения – 0 рублей 60 копеек;

1. Установить с 01 января 2020 года с 1 квадратного метра следующие тарифы на вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории МО «Шангальское» до проведения конкурса по отбору управляющей компании:

- село Шангалы улица Набережная, дом 5 – 10 рублей 90 копеек;

- село Шангалы улица Набережная, дом 6 – 04 рубля 41 копеек;

- село Шангалы улица Набережная, дом 1а – 08 рублей 85 копеек;

- село Шангалы улица Набережная, дом 2 – 13 рублей 12 копеек;

- село Шангалы улица Ленина, дом 35а – 04 рубля 08 копеек;

- деревня Бережная, дом 1 – 11 рублей 86 копеек;

- деревня Бережная улица Полевая, дом 12 – 09 рублей 22 копейки;

- деревня Бережная улица Полевая, дом 2 – 08 рублей 20 копейки;

- деревня Бережная улица Полевая, дом 4 – 08 рублей 15 копеек;

- деревня Юрятинская, дом 28 – 11 рублей 32 копейки.

1. Установить с 01 декабря 2019 года с 1 квадратного метра следующие тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории МО «Малодорское» до проведения конкурса по отбору управляющей компании:

3.1 частично благоустроенный жилищный фонд:

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 4 рубля 35 копеек;

- содержание жилого помещения – 3 рубля 87 копеек

- вывоз ТКО – 3 рубля 07 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- вывоз ЖБО – 6 рублей 95 копеек.

3.2 неблагоустроенный жилищный фонд:

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 1 рубль 53 копейки;

- содержание жилого помещения – 3 рубля 87 копеек;

- вывоз ТКО – 3 рубля 07 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

- вывоз ЖБО – 0 рублей 75 копеек.

3.3 неблагоустроенное жилье д. Малая Вирова:

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 1 рубль 53 копейки;

- содержание жилого помещения – 3 рубля 87 копеек;

- вывоз ТКО – 3 рубля 07 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

3.4 неблагоустроенное жилье – одноквартирные дома:

- вывоз ТКО – 3 рубля 07 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора);

Рекомендовать ООО «ЖКХ «Малодоры» использовать тариф за вывоз ТКО – 3 рубля 07 копеек для частного сектора (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

1. Установить с 01 декабря 2019 года с 1 квадратного метра следующие тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории МО «Бестужевское» до проведения конкурса по отбору управляющей компании:

- управление многоквартирным домом – 2 рубля 86 копеек;

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 5 рублей 77 копеек;

- содержание жилого помещения – 0 рублей 28 копеек;

- вывоз ТКО – 1 рубль 00 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

1. Установить с 01 декабря 2019 года с 1 квадратного метра следующие тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории МО «Череновское» до проведения конкурса по отбору управляющей компании:

- управление многоквартирным домом – 2 рубля 70 копеек;

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 3 рубля 94 копеек;

- содержание жилого помещения – 0 рублей 28 копеек;

- вывоз ТКО – 1 рубль 00 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

1. Установить 01 декабря 2019 года с 1 квадратного метра следующие тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории МО «Плосское» до проведения конкурса по отбору управляющей компании:

6.1 частично благоустроенный жилфонд:

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 3 рубля 09 копеек;

- содержание жилого помещения – 1 рубль 15 копеек;

- вывоз ТКО – 0 рубль 86 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

- вывоз ЖБО – 2 рубля 60 копеек.

6.2 неблагоустроенный жилфонд:

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 3 рубля 09 копеек;

- содержание жилого помещения – 1 рубль 15 копеек;

- вывоз ТКО – 0 рубль 86 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

**7.** Установить 01 декабря 2019 года с 1 квадратного метра следующие тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных на территории МО «Илезское» до проведения конкурса по отбору управляющей компании:

7.1 частично благоустроенный жилфонд:

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 5 рублей 19 копеек;

- содержание жилого помещения – 2 рубля 64 копейки;

- вывоз ТКО – 0 рубль 39 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

7.2 неблагоустроенный жилфонд:

- ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 3 рубля 07 копеек;

- содержание жилого помещения – 1 рубль 61 копейка;

- вывоз ТКО – 0 рубль 39 копеек (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора).

8. Постановление администрации муниципального образования 2Устьянский муниципальный район» от 09 октября 2018 года «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» считать утратившим силу.

9. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

10. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Устьяны» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

11.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства и инфраструктуры, заместителя главы по строительству и муниципальному хозяйству Тарутина А.А.

**Исполняющий обязанности**

**главы муниципального образования О.В. Мемнонова**