

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# «УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

# АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2019 № 1664

р.п. Октябрьский

**О внесении изменений в административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Принятие решений**

об образовании земельных участков из земельных участков и земель, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления ****муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области» в**** новой редакции»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 02 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении» администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующее изменение в административный регламент «Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков и земель, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления **муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области**», утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 20 февраля 2019 года № 189:

1.1. Пункт 14 изложить в новой редакции:

«14.Для получения услуги заявитель предоставляет (далее также – запрос заявителя):

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителя – физического лица), либо личность представителя физического лица;

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

а) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

б) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

в) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

г) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

д) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=BEBA6A88B75C4DD91011B1589F55D29C65B4559EF8A5DE292F60A08FF83EC620BAB33B688E41E4D48ED66FC97087CF8CD699B288E3C6QFc0J), [пунктом 6.2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=BEBA6A88B75C4DD91011B1589F55D29C65B4559EF8A5DE292F60A08FF83EC620BAB33B688E41E1D48ED66FC97087CF8CD699B288E3C6QFc0J), [пунктом 2 статьи 54.1](consultantplus://offline/ref=BEBA6A88B75C4DD91011B1589F55D29C65B4559EF8A5DE292F60A08FF83EC620BAB33B688E4EE7D48ED66FC97087CF8CD699B288E3C6QFc0J) Земельного Кодекса Российской Федерации.

е) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](consultantplus://offline/ref=BEBA6A88B75C4DD91011B1589F55D29C65B5529EFDA7DE292F60A08FF83EC620BAB33B688946E4D8DF8C7FCD39D0C590D086AD8BFDC5F986QDc0J) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога

5) информацию о кадастровых номерах образуемых земельных участках;

6) копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении, выделе образуются земельные участки, если право на данные земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации признается независимо от его регистрации в ЕГРН.

7) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

8) утвержденный проект межевания территории, в случае если осуществляется образование земельных участков:

а) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

б) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

в) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

г) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](consultantplus://offline/ref=7C0CA2C87999775C8B6A997F5E505F5C64F9DE34F1E7A7049CF21389D522B6384C1A365594D24736F23764A349217A1A1CB1C2A0B45A7A2An0kAM) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

д) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

е) лесные участки в целях размещения линейных объектов».

1.2 Дополнить пункт 20 подпунктом 20.1:

«Не допускается отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном сайте муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Не допускается повторный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 20 административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» в сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности**

**главы муниципального образования О.В. Мемнонова**