

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

 **АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2019 года № 1802

р.п. Октябрьский

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление от 05.12.2019 г. № 1599 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом»** |

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 05.12.2019 г. № 1599 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом»:

 1.1. Изложить пункт 3 в новой редакции:

«Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 11.12.2019 № 1653 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда» и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Устьянский муниципальный район», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения».

1.2. В приложение № 2 к постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образованию «Устьянский муниципальный район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район», заместителя главы администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» по строительству и муниципальному хозяйству А.А. Тарутина.

**Глава муниципального образования А.А. Хоробров**

## Приложение № 1

## к постановлению администрации

муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

 от 30 декабря 2019 года № 1802

Список многоквартирных жилых домов

1. д. Юрятинская, д. 10
2. д. Юрятинская, д. 28
3. д. Юрятинская, д. 106
4. д. Юрятинская, д. 99
5. д. Юрятинская, д. 101
6. д. Юрятинская, д. 102
7. д. Юрятинская, д. 103
8. д. Юрятинская, д. 104
9. д. Юрятинская, д. 105
10. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 3
11. д. Юрятинская, д. 47
12. д. Юрятинская, д. 48
13. д. Бережная, д. 1
14. д. Бережная, д. 2
15. д. Бережная, д. 3
16. д. Бережная, д. 4
17. д. Бережная, ул. Полевая, д. 16а
18. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 31
19. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 33
20. с. Шангалы, ул. Набережная, д. 1а
21. с. Шангалы, ул. Набережная, д. 5
22. с. Шангалы, ул. Набережная, д. 6
23. с. Шангалы, ул. Набережная, д. 2
24. пос. Советский, ул. Промышленная, д. 20а
25. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 2б
26. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 3б
27. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 5а
28. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 6б
29. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 6
30. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 7б
31. с. Шангалы, ул. Молодежная, д. 10
32. с. Шангалы, ул Молодежная, д. 5
33. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 79б
34. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 77
35. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 77а
36. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 44
37. с. Шангалы, пер. Кондитерский, д. 3
38. с. Шангалы, ул. Едемского, д. 9
39. с. Шангалы, ул. Едемского д. 13
40. с. Шангалы, ул. Едемского, д. 15
41. с. Шангалы, ул. Едемского, д. 17
42. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 10б
43. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 7а
44. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 8а
45. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 8б
46. с. Шангалы, ул. Северная, д. 3б
47. с. Шангалы, ул. Северная, д. 3а
48. с. Шангалы, ул. Северная, д. 3в
49. с. Шангалы, ул. Едемского, д. 22
50. с. Шангалы, ул. Северная, д. 5а
51. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 10а
52. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 9б
53. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 7
54. д. Камкинская, д. 6
55. д. Плесевская, ул. Верхняя д. 17
56. д. Плесевская, ул. Центральная, д. 5
57. д. Плесевская, ул. Центральная, д. 6
58. д. Плесевская, ул. Центральная, д. 18
59. д. Заостровье, д. 40
60. д. Заостровье, д. 43
61. д. Юрятинская, д. 85а
62. д. Юрятинская, д. 85б
63. д. Юрятинская, д. 107
64. д. Заостровье, д. 44
65. д. Камкинская, д. 51
66. с. Шангалы, ул. 50 лет Октября, д. 3
67. с. Шангалы, ул. Строительная, д. 12
68. с. Шангалы, ул. Стениловского, д. 32
69. с. Шангалы, ул. Р. Шаниной, д. 9
70. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 83а
71. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 75
72. с. Шангалы, ул. Детская, д. 5
73. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 26
74. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 54а
75. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 67
76. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 81а
77. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 83
78. с. Шангалы, ул. Набережная, д. 12
79. с. Шангалы, ул. Первомайская, д. 28
80. с. Шангалы, ул. Первомайская, д. 28а
81. с. Шангалы, ул. Первомайская, д. 30а
82. с. Шангалы, ул. Советская, д. 10
83. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 39
84. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 79
85. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 81
86. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 84
87. с. Шангалы, ул. Набережная, д. 1
88. с. Шангалы, ул. Первомайская, д. 26
89. с. Шангалы, ул. Первомайская, д. 26а
90. с. Шангалы, ул. Советская, д. 4
91. с. Шангалы, ул. Стениловского, д. 9
92. с. Шангалы, пер. Шангальский, д. 3
93. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 34
94. с. Шангалы, ул. Ленина, д. 33а
95. с. Шангалы, пер. Школьный д. 11
96. с. Шангалы, ул. Советская, д. 18
97. с. Шангалы, ул. Подгорная, д. 15
98. с. Шангалы, ул. Болотная, д. 7
99. с. Шангалы, ул. Советская, д. 13
100. с. Шангалы, ул. Стениловского, д. 1
101. с. Шангалы, ул. Подгорная, д. 13
102. п. Советский, ул. Промышленная, д. 20
103. пос. Советский, ул. Промышленная, д. 11
104. пос. Советский, ул. Промышленная, д. 13
105. пос. Советский, ул. Промышленная, д. 16
106. д. Ион-горка, ул. Центральная д. 13
107. д. Тарасонаволоцкая, ул. Зеленая, д. 5
108. д. Тарасонаволоцкая, ул. Зеленая, д. 7
109. д. Тарасонаволоцкая, ул. Зеленая, д. 12
110. д. Тарасонаволоцкая, ул. П.Порошиной, д. 7
111. д. Тарасонаволоцкая, ул. П.Порошиной, д. 8
112. д. Тарасонаволоцкая, ул. П.Порошиной, д. 10
113. д. Кононовская, ул. Школьная, д. 12
114. д. Кононовская, ул. Школьная, д. 14
115. п. Советский, ул. Промышленная, д. 6
116. п. Советский, ул. Промышленная, д. 5
117. п. Советский, ул. Промышленная, д. 4
118. п. Советский, ул. Промышленная, д. 2
119. п. Советский, ул. Южная, д. 17
120. п. Советский, ул. Южная, д. 15
121. п. Советский, ул. Южная, д. 13
122. п. Советский, ул. Набережная, д. 9
123. п. Советский, ул. Набережная, д. 17
124. п. Советский, ул. Набережная, д. 13
125. п. Советский, ул. Набережная, д. 10
126. п. Советский, ул. Восточная, д. 1
127. пос. Советский, ул. Зеленая, д. 8
128. пос. Советский, ул. Промышленная, д. 18
129. пос. Советский, ул. Промышленная, д. 11а
130. пос. Советский, ул. Южная, д. 4
131. д. Тарасонаволоцкая, ул. Зеленая, д. 11
132. пос. Советский, ул. Промышленная, д. 16
133. пос. Советский, ул. Набережная, д. 15
134. д. Заостровье, д. 36 «а»

## Приложение № 2

## к постановлению администрации

муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 30 декабря 2019 года № 1802

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Частично благоустроенный жилищный фонд с газобаллонными установками, без подвалов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| 2. | Содержание внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) | По мере необходимости |
| 3. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 4. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) | По мере необходимости |
| 5. | Текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 6. | Содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 7. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 8. | Услуги по управлению домом | Постоянно |
| 9. | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | 5 раз в неделю |
| 10. | Механическая уборка снега | По мере необходимости |
| 11. | Содержание контейнерных площадок (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | По мере необходимости |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Частично благоустроенный жилищный фонд с газобаллонными установками, с подвалами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| 2. | Содержание внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) | По мере необходимости |
| 3. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 4. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) | По мере необходимости |
| 5. | Текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 6. | Содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 7. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 8. | Услуги по управлению домом | Постоянно |
| 9. | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | 5 раз в неделю |
| 10. | Механическая уборка снега | По мере необходимости |
| 11. | Содержание контейнерных площадок (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | По мере необходимости |
| 12. | Дезинсекция | По мере необходимости |
| 13. | Дератизация | По мере необходимости |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Частично благоустроенный жилищный фонд без газобаллонных установок, без подвалов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| 2. | Содержание внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) | По мере необходимости |
| 3. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 4. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (тепло, вода, канализация) | По мере необходимости |
| 5. | Текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 6. | Содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 7. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 8. | Услуги по управлению домом | Постоянно |
| 9. | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | 5 раз в неделю |
| 10. | Механическая уборка снега | По мере необходимости |
| 11. | Содержание контейнерных площадок (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | По мере необходимости |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Неблагоустроенный жилищный фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| 2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 3. | Текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 4. | Содержание конструктивных элементов зданий (общего имущества) | По мере необходимости |
| 5. | Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | По мере необходимости |
| 6. | Услуги по управлению домом | Постоянно |
| 7 | Вывоз ЖБО | 5 раз в неделю |
| 8. | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | 5 раз в неделю |
| 9. | Механическая уборка снега | По мере необходимости |
| 10. | Содержание контейнерных площадок (до прихода на территорию Устьянского района регионального оператора) | По мере необходимости |