ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации МО
«Устьянский муниципальный район»
от «13» марта 2017 года № 246

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в целях реализации проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы», и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район»» на 2017 год (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий МКД» - администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район», которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория многоквартирного дома» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных администрацией МО «Устьянский муниципальный район» в 2017 году в качестве субсидии из областного бюджета;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок,

автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных администрацией МО «Устьянский муниципальный район» в 2017 году в качестве субсидии из областного бюджета;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

«акт обследования дворовой территории многоквартирного дома» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении № 3 к настоящему Порядку.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории многоквартирного дома;

2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку;

4) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн - проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета.

5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);
- условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях

осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения. В случае принятия указанного решения, орган местного самоуправления должен в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в официальных периодических печатных изданиях и на официальном сайте администрации МО «Устьянский муниципальный район»

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории МКД.

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД по адресу: 165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.7, каб. № 21, в понедельник-пятницу с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район», указанных в приложениях № 4 и № 5 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения комиссия запрашивает по МКД:

- сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома; о сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет средств бюджета - в администрации МО «Устьянский муниципальный район».

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Устьянский муниципальный район»

3.5. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.9. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, администрация МО «Устьянский муниципальный район» формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы»

ФОРМА заявки (предложения)
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Устьянский муниципальный район»

Дата: _____

Куда: Администрация МО «Устьянский муниципальный район»: 165210, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, 7, каб. 21.

Наименование участника отбора:
_____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____
_____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год»,
_____
(наименование участника отбора)
в лице _____
(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)
изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.
Предлагаем включить _____.
(адрес территории МКД)
К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.
Должность _____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего

заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована: Администрация МО «Устьянский муниципальный район»
п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, каб.21
«___»_____2017 года
в _____час. _____мин.

_____
(наименование должности)
_____ /_____/
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы»

ФОРМА акта обследования дворовой территории
жилого дома, расположенного
по адресу: _____
улица _____, дом № _____

«__ » _____ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО):
_____и собственники жилых помещений в МКД произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, улица _____, дом № _____.
Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):
_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой
территории в программные
мероприятия «Формирование
современной городской среды МО
«Устьянский муниципальный
район» на 2017 год» проекта
муниципальной программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры на
территории МО «Устьянский
муниципальный район» на 2016-
2025 годы»

Состав и содержание дизайн-проекта
по благоустройству дворовой территории

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели.

3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.),

спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения (.

8. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений (желательно).

9. Иные схемы, чертежи при необходимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
К Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой
территории в программные
мероприятия «Формирование
современной городской среды МО
«Устьянский муниципальный
район» на 2017 год» проекта
муниципальной программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры на
территории МО «Устьянский
муниципальный район» на 2016-
2025 годы»

Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район» на 2017 год

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район» комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов;

4. Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства;

5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Устьянский муниципальный район».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
К Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы»

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район»

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	4
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	0

3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
5.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
	г) от 66,7 до 75,0%	3
	д) 66,6 %	1
6.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы»

АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

«__» _____ 2017 _____

_____
(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация МО «Устьянский муниципальный район» в лице главы _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: _____, ул. /пр. _____, д. ____ (далее - МКД), в лице _____(Ф.И.О. доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «___» _____ 201__ года № __ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:
_____
(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:_____
(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик	Собственник	Управляющая организация
_____	_____	_____
М.П.		М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО «Устьянский
муниципальный район»
от «13» марта 2017 год № 246

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в программные мероприятия «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы», наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных организаций, о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году в программные мероприятия «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год», (далее – Порядок) разработан в целях реализации проекта муниципальной программы проекта муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2016-2025 годы» и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (далее - отбор территории общего пользования) для формирования адресного перечня территорий на проведение работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район»» на 2017 год (далее по тексту - перечень территорий общего пользования).

1.2 Перечень муниципальных территорий общего пользования формируется из числа территорий, по которым обеспечено определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования - администрация МО «Устьянский муниципальный район», которое отвечает за организацию и проведение отбора (далее по тексту - Организатор отбора);
-«муниципальные территории общего пользования» – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- «благоустройство территории» – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;
-«озеленение» – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;
-«предложение (заявка)»- заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории в программные мероприятия «Формирование

современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год»;

-«участник отбора» - организация, представляющая предложение по благоустройству территории общего пользования;

-«дизайн-проект» – проект благоустройству территории общего пользования, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Благоустройству в рамках реализации программных мероприятий «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» подлежат территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

2.2. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году, в программные мероприятия «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» включают в себя:

1) информацию об организации-заявителе;

2) проектно-сметную документацию или локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству муниципальной территории общего пользования;

3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;

4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории;

2.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора муниципальной территории общего пользования, которое подлежит официальному опубликованию в официальных периодических печатных изданиях и на официальном сайте администрации МО «Устьянский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Заявка на участие в отборе муниципальной территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) акт обследования территорий;

2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;

4) локальный сметный расчет благоустройства муниципальной территории общего пользования или проектно-сметная документация.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования по адресу: 165210, Архангельская область, Устьянский район п. Октябрьский, ул.Комсомольская, д.7, каб. № 21, в понедельник-пятницу с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора

отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки на участие в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующих критериев:

- наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования;
- событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);
- наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;
- использование технологий ландшафтного дизайна в озеленении территории;
- наличие малых архитектурных форм;
- соблюдение норм доступности для маломобильных граждан.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня территорий общего пользования из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Устьянский муниципальный район».

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.5. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства территории общего пользования из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования

3.6. В случае если предложений по благоустройству территорий общего пользования, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, администрация МО «Устьянский муниципальный район» формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению
администрации МО «Октябрьское»
от «13» марта 2017 год № 246

Состав комиссии МО «Устьянский муниципальный район» по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования

Хоробров А.А.	глава муниципального образования «Устьянский муниципальн район», председатель Комиссии;
Тарутин А.А.	временно исполняющий обязанности заместителя гла муниципального образования «Устьянский муниципальный райо по строительству и муниципальному хозяйству, начальни управления строительства и инфраструктуры администрации М «Устьянский муниципальный район», заместитель председате Комиссии;
Балабаев А.С.	начальник отдела ЖКХ управления строительства инфраструктуры администрации МО «Устьянский муниципальн район», секретарь Комиссии

Члены комиссии:

- Асамбаева С.В. – начальник финансового управления МО «Усть муниципальный район»;
- Попова Т.П. – председатель Собрания депутатов МО «Усть муниципальный район»;
- Молчанова Л.И. – заведующая отделом экономики администраци «Устьянский муниципальный район»;

- Половников А. А. – глава МО «Октябрьское»;
- Гордиенко В. Н. – глава МО «Киземское».

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению
администрации МО «Устьянский
муниципальный район»
от «13» марта 2017 год № 246

Положение о комиссии МО «Устьянский муниципальный район» по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования

1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Устьянский муниципальный район» на 2017 год и определения наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядками отбора осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

7. В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений администрации МО «Устьянский муниципальный район» и (или) организаций, осуществляющих разработку проектов (дизайн - проектов) благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Устьянский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению
администрации МО «Устьянский
муниципальный район»
от «13» марта 2017 год № 246

Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программные мероприятия «Формирование современной городской среды на территории МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год»

Дата начала подачи заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов	- 01 апреля 2017 года
Дата и время окончания приема заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов	- до 17 часов 00 минут 21 апреля 2017 года
Сроки рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов	- с 24 апреля 2017 года по 28 апреля 2017 года

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению
администрации МО «Устьянский
муниципальный район»
от «13» марта 2017 год № 246

Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении программные мероприятия «Формирование современной городской среды МО «Устьянский муниципальный район» на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году

Дата начала подачи заявок на участие в отборе наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования	- 01 апреля 2017 года
Дата и время окончания приема заявок на участие в отборе наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования	- до 17 часов 00 минут 21 апреля 2017 года
Сроки рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования	- с 24 апреля 2017 года по 28 апреля 2017 года