

ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

*Заказчик - Управление строительства и инфраструктуры
администрации МО "Устьянский муниципальный район"*

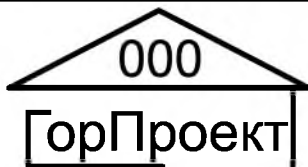
Проект планировки территории для
строительства тепловой сети для
ДШИ "Радуга"
в дер. Юрятинская, Устьянского района,
Архангельской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

078-17-ППТ. II

п. Октябрьский
2017 год.



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

*Заказчик - Управление строительства и инфраструктуры
администрации МО "Устьянский муниципальный район"*

Проект планировки территории для
строительства тепловой сети для
ДШИ "Радуга"
в дер. Юрятинская, Устьянского района,
Архангельской области.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

078-17-ППТ. II

Генеральный директор,
инженер проекта

Главный инженер проекта




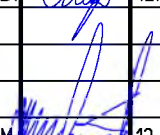
Т. В. Маркова

А. М. Мартюшов

п. Октябрьский
2017 год.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
078-17-ППТ.И.СТ	Содержание тома 2	
078-17-ППТ.И.СП	Состав документации	
Раздел 3	Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист 2
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разраб.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разраб.
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Не разраб.
	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разраб.
	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 3
Раздел 4	Пояснительная записка	На 3 листах
	а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
	б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
	г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
	д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и	
	е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	078-17-ППТ.И. СТ.							
	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Разработал	Маркова Т.В.			12.17 г.			
		Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО "ГорПроект"		
		ГИП	Мартышов А. М.			12.17 г.			

	ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Приложения	
Приложение 1.	Свидетельство о допуске к работам.	
Приложение 2	Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.	
Приложение 3	Технические условия на присоединение к тепловым сетям, выданные ООО "Шангальский жилищно - коммунальный сервис", действительны по 01 сентября 2019 год.	
Приложение 4	Ответ ПАО "Ростелеком" на запрос администрации МО "Устьянский муниципальный район" от 10.11.2017 г. №2.	
Приложение 5.	Ответ Устьянский РЭС ПО "Вельские электрические №22-38/133 от 22.12.2017 г.	
	План топографической съемки ДШИ "Радуга", выполненной ООО "Геодезист" 11.12.2017 года.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


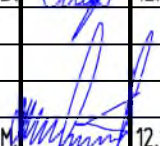
078-17-ППТ.И.СТ.

Лист

2

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	078-17-ППТ.I.	Основная часть проекта планировки территории. Раздел I. "Проект планировки территории. Графическая часть". Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"	
2	078-17-ППТ.II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	

Инв. № подл		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Маркова Т.В.		12.17 г.	078-17-ППТ.II. СП.	
ГИП	Мартышов А. М.		12.17 г.	Состав проектной документации.	
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО "ГорПроект"					

29:18:110501:155







29:18:110501:17

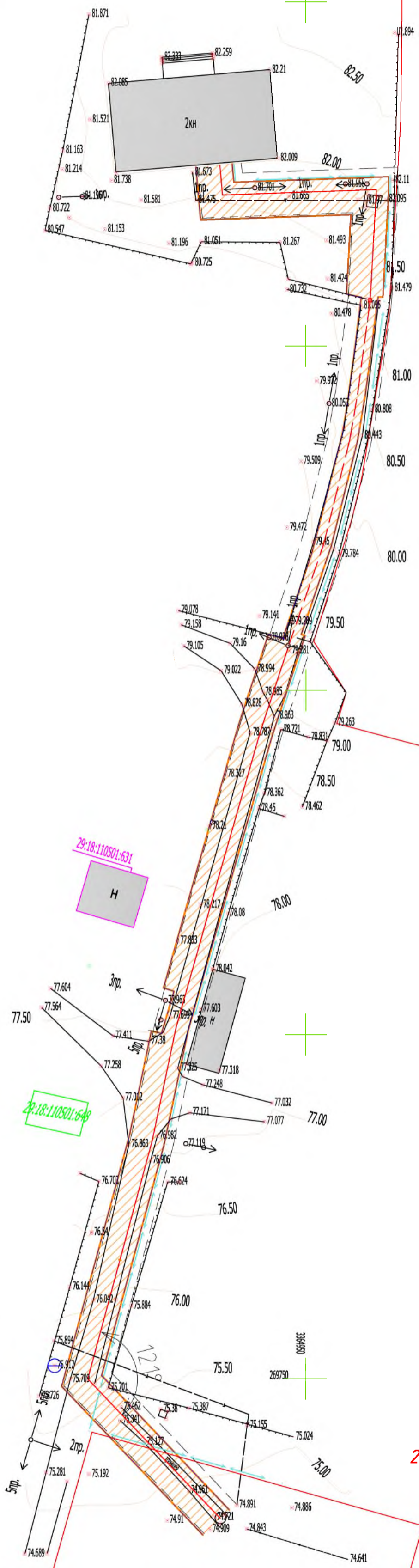
29:18:110501:631

29:18:110501:648

29:18:110501:682

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
-  - граница зон планируемого размещения, устанавливаемый в соответствии с нормами отвода земельных участков.
-  - ось проектируемой теплотрассы надземная/подземная
-  - выделяемая зона для эксплуатации теплотрассы
-  29:18:110501:17 - кадастровый номер участка
-  - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

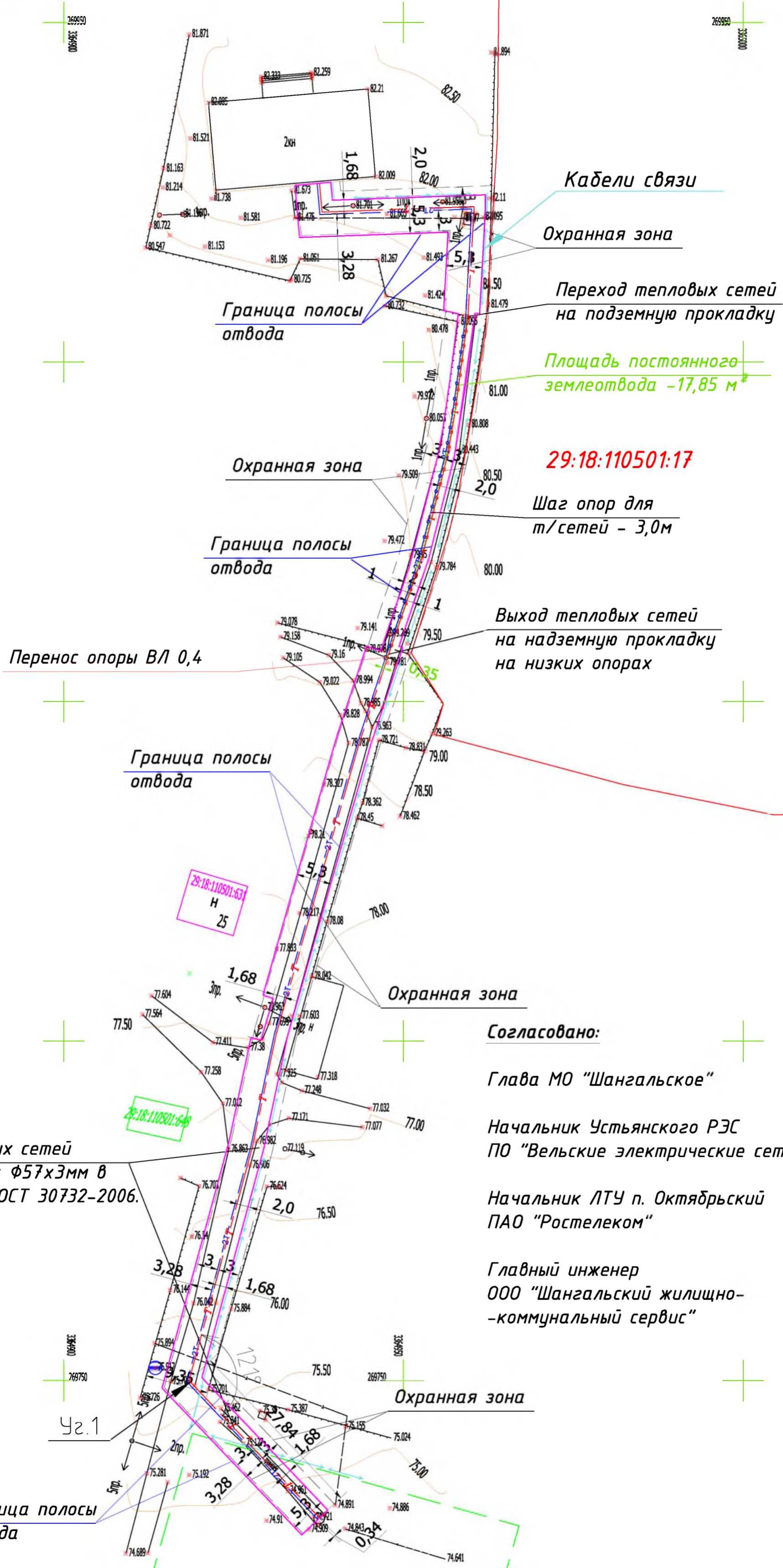


						078-17-ППТ.11			
						дер. Юрятнская, Устьянского района, Архангельской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для строительства теплоу сети для ДШИ "Радуга"	Стадия	Лист	Листов
Разработана	Маркова Т.В.						п	2	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.			
ГИП						ООО "ГорПроект"			

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

29:18:110501:155



29:18:110501:17

29:18:110501:63
Н 25

29:18:110501:64

Прокладка тепловых сетей в стальных трубах $\Phi 57 \times 3 \text{ мм}$ в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Согласовано:

Глава МО "Шангальское"

С.И. Друганов

Начальник Устьянского РЭС
ПО "Вельские электрические сети"

С.Ф. Денисов

Начальник ЛТУ п. Октябрьский
ПАО "Ростелеком"

В. Л. Устинов

Главный инженер
ООО "Шангальский жилищно-коммунальный сервис"

С. В. Пуляев

29:18:110501:682

Согласовано
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инд. №

078-17-ППТ. II					
дер. Юрятнская, Устьянского района, Архангельской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Маркова Т.В.				
Проект планировки территории для строительства теплоузел для ДШИ "Радуга"			Стадия	Лист	Листов
			п	з	з
Схема конструктивных и планировочных решений.			ООО "ГорПроект"		
ГИП	Мартышов А.М.				

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории:

В административном отношении участок расположен на юге Архангельской области, в 15 км северо-восточнее р.ц. Октябрьский, в дер. Б, Устьянского района Архангельской области.

Рельеф в пределах площадки для строительства пологий с уклоном поверхности в юго-западном направлении. Площадка строительства по климатическим характеристикам относится ко IIв климатическому району, согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*."

Климат территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс. Циклоничность особенно развита зимой и осенью, летом она ослабевает. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом. Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания. Наиболее часто такие вторжения происходят летом.

Со стороны Сибири зимой нередко приходит континентальный воздух, принося сухую морозную погоду. Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Зимой преобладают ветры с южной составляющей. Средняя температура января равна -14,6°С. Минимальные температуры могут достигать -47,°С. Количество осадков за ноябрь – март составляет 184 мм. Продолжительность залегания снежного покрова достигает 182 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 47 см, наблюденный максимум 86см.

Весной преобладают ветры с южной составляющей, переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 38-57-мм. Снежный покров сходит в конце апреля – начале мая.

Летом преобладают ветры с северо-западной составляющей. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура равна 17,2°С. максимум температуры может достигать 34.0°С. количество осадков за апрель – октябрь составляет 415 мм

Осенью преобладают ветры с южной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в середине октября. снежный покров устанавливается в начале ноября. Среднее месячное количество осадков составляет 49-81 мм.

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

						078-17-ППТ. II			
						дер. Юряинская, Устьянского района, Архангельской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Маркова Т. В.				Проект планировки территории для строительства тепловой сети для ДШИ "Радуга"	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	5
						Пояснительная записка			
ГИП						ООО "ГорПроект"			
Мартюшов А. М.									

В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые с поверхности современными образованиями и залегающие в следующей стратиграфической поверхности:

Современные биогенные образования представлены почвенно-растительным слоем с корнями травянистых растений, мощностью 0,2 м.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения залегают повсеместно под современными образованиями и представлены несколькими слоями:

- 1) суглинки легкие, бурые, полутвердой консистенции, мощностью 1,00 м
 - 2) суглинки тяжелые, бурые, мягкопластичной консистенции, местами с включениями обломочного материала в виде гальки и гравия до 20%, мощностью 2,7 м-4,00 м.
 - 3) суглинки тяжелые, бурые текучепластичной консистенции, мощностью 1,20 м
 - 4) глины легкие, серые, тугопластичной консистенции, с включениями обломочного материала в виде гальки и гравия до 10%. мощность их составляет 1.50 м
 - 5) суглинки легкие, бурые, тугопластичной консистенции, с включениями обломочного материала в виде гальки и гравия до 10%. Мощность их составляет 2.00-3.00 м
 - 6) пески мелкие, бурые, средней плотности, маловлажные, мощностью 1.00-2.00 м.
 - 7) пески пылеватые, бурые, средней плотности, влажные, вскрытой мощностью 1.50 м
- Общая вскрытая мощность озерно-ледниковых отложений составляет 9.00-9.80 м

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* и составляет для суглинков и глин - 1,60 м, для песков - 1,95 м.

д) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса тепловой сети для ДШИ "Радуга" прокладывается вдоль по существующему проезду дер. Юрятинская, Устьянского района, Архангельской области

выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных коммуникаций, зданий и сооружений тоянное пользование,

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов

Земельный участок, предоставляемый для размещения тепловой сети для ДШИ "Радуга", представляет собой территорию вдоль существующего проезда. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных

Строительство трубопроводов тепловой сети осуществляется в пределах технологической полосы отвода

Движение строительной техники и механизмов принято по существующему проезду и в полосе отвода.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом трубопроводе тепловой сети выделяются из состава земель поселений в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Количество данных земель определены в проектной документации

Количество данных земель определены в проектной документации в количестве 17,85 м² под строительство надземной прокладки тепловых сетей с установкой металлических опор из квадратного профиля 50x50x5мм по ГОСТ 30245-2003 Профили стальные гнутые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций
 Во временное пользование отводятся земли под строительство тепловой сети, площадки и временные дороги, проходящие по трассе проектируемой тепловой сети на период строительства общей площадью 0,1048 га.
 Положение трассы тепловой сети необходимо согласовать со всеми заинтересованными организациями

Земельный участок, предоставляемый для размещения трубопроводов тепловой сети представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченными условными линиями, проведенными параллельно осям тепловой сети

Использование земельных участков над проложенным трубопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности трубопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способа их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных (см. таб. 1)
 Строительство трубопроводов тепловой сети осуществляется в пределах технологической полосы отвода

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полос отвода.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом трубопроводе тепловой сети выделяются из земель поселений в бессрочное (постоянное) пользование балансосодержателю линейного объекта

Во временное пользование отводятся земли под строительство тепловой сети, площадки и временные дороги вдоль трассы трубопровода на период строительства общей площадью 0,1048 га.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемых трубопроводов определена на основании норм отвода земель СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов при строительстве тепловой сети.

Расчет полосы отвода приведен в табл. 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет полосы отвода для тепловой сети

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	Стальные трубы $\Phi 57 \times 3$ мм в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой.
2	Наружный диаметр D_n мм	170
3	Способ укладки труб	Плетями в две нитки
4	Способ соединения труб	Контактная сварка в стык
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м.	0,35
6	Глубина траншеи, h , м	0,6 м (по СП 41-105-2002 п. 4.48) + 0,2 м (для устройства песчаной подушки) = 0,8 м
12	Ширина откоса траншеи при угле естественного откоса для суглинков (угол в град. 50°), b_m , м	0,68
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_d = 0,2mh \geq 1,0$, м	1,0
8	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	2,5
9	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$, м	0,5
10	Ширина зоны отвала грунта в основании b_o , м	1,6
11	Ширина полосы отвода $B = b_d + (b_m * 2) + (b_d * 2) + b_o = 0,35 + (0,68 * 2) + (1,0 * 2) + 1,6 = 5,31$ м	5,31
13	Площадь временного землеотвода, га	0,1048
13	Площадь постоянного землеотвода, (стойки наземной тепловой сети),	0,001785

Примечание: Ширина полосы и защитной зоны движения транспортных средств будет входить в ширину полосы отвода

Инв. № подл. | Подп. и дата. | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ПЗ

Лист

4

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Объектов, подлежащих сносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории:

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекта капитального строительства

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекта капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ	