

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06 декабря 2019 года № 1625

р.п. Октябрьский

|  |
| --- |
| **«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом»** |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Определить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Лойгинское» (ИНН2922006980) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг в муниципальном унитарном предприятии «Лойгинское» по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 06.12.2019 № 1620 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Устьянский муниципальный район», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения.
2. Определить, что Муниципальное унитарное предприятие «Лойгинское» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
3. Управлению строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня с даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в муниципальное унитарное предприятие «Лойгинское».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

5.3. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район», заместителя главы администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» по строительству и муниципальному хозяйству А.А. Тарутина.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности**

**Глава муниципального образования С.А. Молчановский**

## Приложение № 1

## к постановлению администрации

муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

от 06.12. 2019 года № 1625

Список многоквартирных жилых домов

**п. Лойга**

1. ул. Первомайская, д. 1
2. ул. Первомайская, д. 2
3. ул. Первомайская, д. 3
4. ул. Первомайская, д. 4
5. ул. Первомайская, д. 5
6. ул. Первомайская, д. 7
7. ул. Первомайская, д. 8
8. ул. Первомайская, д. 9
9. ул. Первомайская, д. 10
10. ул. Первомайская, д. 12
11. ул. Первомайская, д. 13
12. ул. Первомайская, д. 14
13. ул. Первомайская, д. 16
14. ул. Первомайская, д. 17
15. ул. Первомайская, д. 18
16. ул. Первомайская, д. 19
17. ул. Первомайская, д. 20
18. ул. Первомайская, д. 21
19. ул. Первомайская, д. 22
20. ул. Первомайская, д. 23
21. ул. Первомайская, д. 24
22. ул. Первомайская, д. 25
23. ул. Первомайская, д. 26
24. ул. Первомайская, д. 27
25. ул. Первомайская, д. 28
26. ул. Первомайская, д. 29
27. ул. Первомайская, д. 30
28. ул. Первомайская, д. 32
29. ул. Первомайская, д. 33
30. ул. Первомайская, д. 35
31. ул. Садовая, д. 1
32. ул. Садовая, д. 2
33. ул. Садовая, д. 3
34. ул. Садовая, д. 4
35. ул. Садовая, д. 5
36. ул. Садовая, д. 6
37. ул. Садовая, д. 8
38. ул. Садовая, д. 9
39. ул. Садовая, д. 10
40. ул. Садовая, д. 11
41. ул. Садовая, д. 13
42. ул. Садовая, д. 14
43. ул. Садовая, д. 15
44. ул. Садовая, д. 16
45. ул. Садовая, д. 18
46. ул. Садовая, д. 18 а
47. ул. Садовая, д. 20
48. ул. Садовая, д. 21
49. ул. Садовая, д. 22
50. ул. Садовая, д. 23
51. ул. Садовая, д. 24
52. ул. Садовая, д. 25
53. ул. Садовая, д. 26
54. ул. Садовая, д. 27
55. ул. Садовая, д. 28
56. ул. Садовая, д. 29
57. ул. Садовая, д. 30
58. ул. Садовая, д. 31
59. ул. Садовая, д. 33
60. ул. Центральная, д.1
61. ул. Центральная, д.2
62. ул. Центральная, д. 4
63. ул. Центральная, д. 5
64. ул. Центральная, д. 6
65. ул. Центральная, д.8
66. ул. Центральная, д.9
67. ул. Центральная, д.10
68. ул. Центральная, д.11
69. ул. Центральная, д.12
70. ул. Центральная, д.13
71. ул. Центральная, д.14
72. ул. Центральная, д.15
73. ул. Центральная, д.16
74. ул. Центральная, д.17
75. ул. Центральная, д.18
76. ул. Центральная, д.19
77. ул. Центральная, д.20
78. ул. Центральная, д.21
79. ул. Центральная, д.25
80. ул. Центральная, д.26
81. ул. Центральная, д.27
82. ул. Центральная, д.28
83. ул. Центральная, д.29
84. ул. Центральная, д.30
85. ул. Центральная, д.31
86. ул. Центральная, д.35
87. ул. Центральная, д. 40
88. ул. Железнодорожная, д. 1
89. ул. Железнодорожная, д. 2
90. ул. Железнодорожная, д. 3
91. ул. Железнодорожная, д. 4
92. ул. Железнодорожная, д. 5
93. ул. Железнодорожная, д. 6
94. ул. Железнодорожная, д. 7
95. ул. Железнодорожная, д. 8
96. ул. Железнодорожная, д. 9
97. ул. Железнодорожная, д. 10
98. ул. Железнодорожная, д. 11
99. ул. Железнодорожная, д. 12
100. ул. Железнодорожная, д. 13
101. ул. Железнодорожная, д. 14
102. ул. Железнодорожная, д. 15
103. ул. Железнодорожная, д. 16
104. ул. Железнодорожная, д. 17
105. ул. Железнодорожная, д. 18
106. ул. Железнодорожная, д. 19
107. ул. Железнодорожная, д. 20
108. ул. Железнодорожная, д. 22
109. ул. Железнодорожная, д. 25
110. ул. Железнодорожная, д. 26
111. ул. Железнодорожная, д. 27
112. ул. Железнодорожная, д. 29
113. ул. Железнодорожная, д. 30
114. ул. Железнодорожная, д. 33
115. ул. Железнодорожная, д. 34
116. ул. Станционная, д. 2
117. ул. Станционная, д. 3
118. ул. Станционная, д. 4
119. ул. Станционная, д. 5
120. ул. Станционная, д. 7
121. ул. Станционная, д. 8
122. ул. Станционная, д. 10
123. ул. Станционная, д. 12
124. ул. Станционная, д. 13
125. ул. Станционная, д. 14
126. ул. Станционная, д. 15
127. ул. Станционная, д. 17
128. ул. Станционная, д. 19
129. ул. Станционная, д. 20
130. ул. Станционная, д. 22
131. ул. Станционная, д. 24
132. ул. Станционная, д. 26
133. ул. Станционная, д. 28
134. ул. Строительная, д. 1
135. ул. Строительная, д. 2
136. ул. Строительная, д. 4
137. ул. Строительная, д. 5
138. ул. Строительная, д. 6
139. ул. Строительная, д. 7
140. ул. Строительная, д. 8
141. ул. Строительная, д. 9
142. ул. Строительная, д. 10
143. ул. Строительная, д. 11
144. ул. Строительная, д. 14
145. ул. Строительная, д. 16
146. ул. Строительная, д. 18
147. ул. Восточная, д. 1
148. ул. Восточная, д. 2
149. ул. Восточная, д. 3
150. ул. Восточная, д. 5
151. ул. Восточная, д. 7
152. ул. Восточная, д. 9
153. ул. Комсомольская, д. 1
154. ул. Комсомольская, д. 2
155. ул. Комсомольская, д. 3
156. ул. Комсомольская, д. 4
157. ул. Комсомольская, д. 5
158. ул. Комсомольская, д. 6
159. ул. Кирова, д. 7
160. ул. Кирова, д. 8
161. ул. Лесная, д. 1
162. ул. Лесная, д. 2
163. ул. Лесная, д. 3
164. ул. Лесная, д. 6
165. ул. Лесная, д. 8
166. ул. Лесная, д. 10
167. ул. Архангельская, д. 1
168. ул. Архангельская, д. 2
169. ул. Архангельская, д. 2 а
170. ул. Архангельская, д. 3
171. ул. Архангельская, д. 5
172. ул. Архангельская, д. 7
173. ул. Архангельская, д. 8
174. ул. Архангельская, д. 9
175. ул. Архангельская, д. 1 а
176. ул. Космонавтов, д. 1
177. ул. Космонавтов, д. 4
178. ул. Космонавтов, д. 5
179. ул. Космонавтов, д. 6
180. ул. Космонавтов, д. 8
181. ул. Космонавтов, д. 10
182. ул. Космонавтов, д. 12
183. ул. Космонавтов, д. 14
184. ул. Космонавтов, д. 18
185. ул. Космонавтов, д. 20
186. ул. Космонавтов, д. 22
187. ул. Космонавтов, д. 26
188. пер. Школьный, д.1
189. пер. Школьный, д.2
190. пер. Школьный, д.7
191. пер. Школьный, д.5
192. пер. Школьный, д.6
193. ул. Мира, д. 1
194. ул. Мира, д. 2
195. ул. Мира, д. 3
196. ул. Мира, д. 4
197. ул. Мира, д. 5
198. ул. Мира, д. 6
199. ул. Мира, д. 7
200. ул. Мира, д. 9
201. ул. Мира, д. 10
202. ул. Мира, д. 11
203. ул. Новая, д. 2
204. ул. Новая, д. 4 а
205. ул. Новая, д. 14
206. ул. Спортивная, д. 1
207. ул. Спортивная, д. 2
208. ул. Спортивная, д. 3
209. ул. Спортивная, д. 6
210. ул. Спортивная, д. 10
211. пер. Болотный, д.11
212. пер. Болотный, д.2
213. пер. Болотный, д.3
214. пер. Болотный, д.4
215. пер. Болотный, д.5
216. пер. Болотный, д.6
217. ул. Вокзальная, д. 2
218. ул. Вокзальная, д. 3
219. ул. Вокзальная, д. 4
220. ул. Вокзальная, д. 6
221. ул. Вокзальная, д. 8
222. ул. Вокзальная, д. 9
223. ул. Вокзальная, д. 10
224. ул. Вокзальная, д. 11
225. ул. Вокзальная, д. 12
226. ул. Вокзальная, д. 15
227. ул. Привокзальная, д.1
228. ул. Привокзальная, д.2
229. ул. Привокзальная, д.4
230. ул. Привокзальная, д.5
231. ул. Привокзальная, д.6
232. ул. Привокзальная, д.7
233. ул. Привокзальная, д.8
234. ул. Привокзальная, д.9
235. ул. Привокзальная, д.10
236. ул. Привокзальная, д.11
237. ул. Привокзальная, д.13
238. ул. Северная, д. 11
239. ул. Северная, д. 20
240. ул. Северная, д. 22
241. ул. Северная, д. 24
242. ул. Печерская, д.40
243. ул. Печерская, д.32 а
244. ул. Печерская, д.2
245. ул. Печерская, д.6
246. ул. Печерская, д.25

**п. Мирный**

1. ул. Первомайская, д. 9
2. ул. Молодежная, д. 1
3. ул. Молодежная, д. 2
4. ул. Молодежная, д. 3
5. ул. Молодежная, д. 4
6. ул. Молодежная, д. 5
7. ул. Молодежная, д. 6
8. ул. Молодежная, д. 7
9. ул. Молодежная, д. 8
10. ул. Молодежная, д. 9
11. ул. Молодежная, д. 11
12. ул. Молодежная, д. 12
13. ул. Молодежная, д. 15
14. ул. Молодежная, д. 16
15. ул. Молодежная, д. 18
16. ул. Центральная, д. 12
17. ул. Центральная, д. 15
18. ул. Центральная, д. 17
19. ул. Центральная, д. 19
20. ул. Центральная, д. 22
21. ул. Центральная, д. 24
22. ул. Центральная, д. 14
23. ул. Центральная, д. 16
24. ул. Первомайская, д.8
25. ул. Первомайская, д. 10
26. ул. Первомайская, д. 15
27. ул. Октябрьская, д. 5
28. ул. Первомайская, д. 21
29. ул. Первомайская, д. 4
30. ул. Первомайская, д. 5
31. ул. Первомайская, д. 6
32. ул. Первомайская, д.12
33. ул. Первомайская, д.13
34. ул. Первомайская, д.14
35. ул. Первомайская, д.16
36. ул. Первомайская, д.18
37. ул. Первомайская, д.20
38. ул. Первомайская, д.22
39. ул. Первомайская, д.23
40. ул. Первомайская, д.24
41. ул. Первомайская, д.26
42. ул. Октябрьская, д.1
43. ул. Октябрьская, д.6
44. ул. Октябрьская, д.8
45. ул. Октябрьская, д.7
46. ул. Октябрьская, д.9
47. ул. Центральная, д.3
48. ул. Центральная, д.9
49. ул. Центральная, д.11
50. ул. Центральная, д.23

**п. Первомайский**

1. ул. Речная, д.9
2. ул. Центральная, д.3
3. ул. Центральная, д.9
4. ул. Молодежная, д.2
5. ул. Молодежная, д.7
6. ул. Учительская, д.5
7. ул. Учительская, д.6
8. ул. Новый Хутор, д.1
9. ул. Новый Хутор, д.2
10. ул. Новый Хутор, д.3
11. ул. Новый Хутор, д.9
12. ул. Новый Хутор, д.5
13. ул. Новый Хутор, д.6
14. ул. Новый Хутору, д.7
15. ул. Новый Хутор, д.8
16. ул. Новый Хутор, д.10
17. ул. Новый Хутор, д.4
18. ул. Почтовая, д.1
19. ул. Почтовая, д.2
20. ул. Почтовая, д.7
21. ул. Учительская, д.1
22. ул. Учительская, д.4
23. ул. Молодежная, д.5
24. ул. Молодежная, д.4
25. ул. Молодежная, д.3
26. ул. Молодежная, д.9
27. ул. Молодежная, д.11
28. ул. Центральная, д. 2
29. ул. Центральная, д.4
30. ул. Центральная, д.6
31. ул. Лесная, д.8
32. ул. Лесная, д.6
33. ул. Молодежная, д.10
34. ул. Молодежная, д.13
35. ул. Молодежная, д. 14
36. ул. Молодежная, д.15
37. ул. Речная, д.4
38. ул. Центральная, д.1

**п. Кидюга**

1. ул. Набережная, д.16
2. ул. Набережная, д.17
3. ул. Набережная, д.15
4. ул. Набережная, д.7
5. ул. Лесная, д.3
6. ул. Лесная, д. 4
7. ул. Лесная, д.5
8. ул. Лесная, д. 7
9. ул. Лесная, д. 8
10. ул. Новая, д.1
11. ул. Новая, д.3
12. ул. Новая, д.8
13. ул. Новая, д.11
14. ул. Новая, д.14
15. ул. Новая, д.15
16. ул. Новая, д.16
17. ул. Новая, д.17
18. ул. Новая, д.18
19. ул. Новая, д.20
20. ул. Новая, д.21
21. ул. Новая, д.22
22. ул. Новая, д.23
23. ул. Новая, д.25
24. ул. Новая, д.26
25. ул. Новая, д.27
26. ул. Новая, д.28
27. ул. Новая, д. 30
28. ул. Новая, д.32
29. ул. Новая, д.35
30. ул. 40 лет Октября, д.3
31. ул. 40 лет Октября, д.5
32. ул.Заречная, д.29
33. ул.Заречная, д.35
34. ул.Заречная, д.37
35. ул.Заречная, д.41
36. ул.Заречная, д.46
37. ул.Заречная, д.40
38. ул. Заречная, д.36
39. ул. Набережная, д.4
40. ул. Набережная, д.6
41. ул. Набережная, д.12
42. ул. Набережная, д.14
43. ул. Набережная, д.5
44. ул. Набережная, д.3
45. ул. Набережная, д.18
46. ул. Набережная, д.20
47. ул. Набережная, д.25
48. ул. Новая, д.5
49. ул. 40 лет Октября, д.6
50. ул.Заречная, д.45

**д. Синики**

1. ул. Центральная, д.43
2. ул. Центральная, д.37
3. ул. Центральная, д.45
4. ул. Центральная, д.41
5. ул. Центральная, д.33
6. ул. Центральная, д.35
7. ул. Нагорная, д.22
8. ул. Нагорная, д.20
9. ул. Нижняя, д.32

**д. Алферовская**

1. ул. Спортивная, д.6
2. ул. Спортивная, д.15
3. ул. Захаровская, д.13
4. ул. им. М. Романова, д.12
5. ул. Спортивная, д.8
6. ул. Лесная, д.19
7. ул. Садовая, д.7
8. ул. Спортивная, д.8
9. ул. Дорожная, д.15
10. ул. Спортивная, д.4
11. ул. Лесная, д.19
12. ул. Захаровская, д.15
13. ул. Лесная, д.13
14. ул. Советская, д.11
15. ул. Спортивная, д.4
16. ул. Спортивная, д.10
17. ул. Лесная, д.11
18. ул. Спортивная, д.5
19. ул. Садовая, д.5
20. ул. Захаровская, д.13
21. ул. Лесная, д.5
22. ул. Советская, д.27
23. ул. Советская, д.25
24. ул. Захаровская, д.26

**д. Великая**

1. ул. Зеленая, д. 2
2. ул. Зеленая, д.1
3. ул. Зеленая, д.3
4. ул. Зеленая, д.4

**д. Щеколдинская**

1. ул. Нагорная, д.2
2. ул. Спортивная, д.8
3. ул. Молодежная, д. 24
4. ул. Молодежная, д. 22
5. ул. Нагорная, д.6
6. ул. Нагорная, д.4
7. ул. Нагорная, д.10
8. ул. Молодежная, д.19
9. ул. Нагорная, д.15
10. ул. Молодежная, д.4
11. ул. Спортивная, д.2
12. ул. Молодежная, д. 18
13. ул. Нагорная, д.13
14. ул. Заречная, д.7
15. ул. Нагорная, д. 15а

**д. Кондратовская**

1. ул. Заречная, д.9
2. ул. Таграсная, д.16
3. ул. Таграсная, д.35
4. ул. Таграсная, д.32
5. ул. Таграсная, д.31
6. ул. Клубная, д.4
7. ул. Таграсная, д.28
8. ул. Клубная, д.16
9. ул. Заречная, д.7
10. ул. Таграсная, д.33
11. ул. Таграсная, д.26

**д. Бородинская**

1. ул. Октябрьская, д.15
2. ул. Октябрьская, д.46
3. ул. Октябрьская, д.37
4. ул. Песчаная, д.2
5. ул. Октябрьская, д.19

**д. Тарасовская**

1. ул. Центральная, д.3
2. ул. Центральная, д.34

## Приложение № 2

## к постановлению администрации

муниципального образования

«Устьянский муниципальный район» от 06.12. 2019 года № 1625

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
|  | Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения, отопления | По мере необходимости |
|  | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов | По мере необходимости |
|  | Содержание и текущий ремонт систем электроснабжения | По мере необходимости |
|  | Обслуживание вентиляционных каналов | По мере необходимости |
|  | Услуги по управлению домом | Постоянно |
|  | Вывоз ТБО | 5 раз в неделю |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Жилые многоквартирные дома с водопроводом и водоотведением, (без горячего водоснабжения и отопления)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
|  | Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | По мере необходимости |
|  | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов | По мере необходимости |
|  | Содержание и текущий ремонт систем электроснабжения | По мере необходимости |
|  | Обслуживание вентиляционных каналов | По мере необходимости |
|  | Услуги по управлению домом | Постоянно |
|  | Вывоз ТБО | 1. раз в неделю |
|  | Обслуживание дымоходов | По мере необходимости |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, (без горячего и холодного водоснабжения и водоотведения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| 2. | Содержание и текущий ремонт систем отопления | По мере необходимости |
| 3. | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов | По мере необходимости |
| 4. | Содержание и текущий ремонт систем электроснабжения | По мере необходимости |
| 5. | Обслуживание вентиляционных каналов | По мере необходимости |
| 6. | Услуги по управлению домом | Постоянно |
| 7. | Вывоз ТБО | 1. раз в неделю |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Жилые дома неблагоустроенные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| 2. | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов | По мере необходимости |
| 3. | Содержание и текущий ремонт систем электроснабжения | По мере необходимости |
| 4. | Услуги по управлению домом | Постоянно |
| 5. | Вывоз ТБО | 1. раз в неделю |
| 6. | Обслуживание дымоходов | По мере необходимости |