

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2019 года № 1804

р.п. Октябрьский

|  |
| --- |
| **Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом** |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Малодоры» (ИНН2922006845) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг в Обществе с ограниченной ответственностью «ЖКХ Малодоры» по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 11.12.2019 № 1653 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда» и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Устьянский муниципальный район», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения.
2. Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Малодоры» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
3. Управлению строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Малодоры».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

5.3. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства и инфраструктуры администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район», заместителя главы администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» по строительству и муниципальному хозяйству А.А. Тарутина.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования А.А. Хоробров**

## Приложение № 1

## к постановлению администрации

муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 30 декабря2019 года № 1804

Список многоквартирных жилых домов

1. д. Малая Вирова, д. 38
2. д. Малая Вирова, д. 6
3. д. Малая Вирова, д. 8
4. д. Малая Вирова, д. 18
5. д. Малая Вирова, д. 20
6. д. Малая Вирова, д. 10
7. д. Малый Дор, д. 8
8. д. Малый Дор, д. 13
9. д. Малый Дор, д. 1
10. д. Малый Дор, д. 2
11. д. Малый Дор, д. 4
12. д. Малый Дор, д. 9
13. д. Маренинская, д. 6
14. д. Маренинская, д. 58
15. д. Маренинская, д. 59
16. д. Маренинская, д. 61
17. д. Маренинская, д. 62
18. д. Маренинская, д. 65
19. д. Маренинская, д. 67
20. д. Спасская, д. 12
21. с. Малодоры, пер. Боярский, д. 2
22. с. Малодоры, ул. Школьная, д. 13
23. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 1
24. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 5
25. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 6
26. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 7
27. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 12
28. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 15
29. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 17
30. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 23
31. с. Малодоры, ул. Механизаторов, д. 1
32. с. Малодоры, ул. Механизаторов, д. 8
33. с. Малодоры, ул. Механизаторов, д. 3
34. с. Малодоры, ул. Механизаторов, д. 4
35. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 8
36. с. Малодоры, ул. Молодежная, д. 10
37. с. Малодоры, ул. Первомайская, д. 2
38. с. Малодоры, ул. Первомайская, д. 5
39. с. Малодоры, ул. Первомайская, д. 6
40. с. Малодоры, ул. Первомайская, д.7
41. с. Малодоры, ул. Центральная, д. 10
42. с. Малодоры, ул. Центральная, д. 18
43. с. Малодоры, пер. Садовый, д. 4
44. с. Малодоры, пер. Садовый, д. 5
45. д. Малый Дор, д. 1
46. д. Маренинская, д. 34
47. д. Глазанова, ул. Новая, д. 10, кв.1
48. д. Глазанова, ул. Новая, д. 17, кв.1
49. д. Малая Вирова, ул. Полевая, д. 2
50. д. Малая Вирова, ул. Полевая, д. 4
51. д. Малая Вирова, ул. Полевая, д. 6
52. д. Малая Вирова, ул. Полевая, д. 8
53. д. Малая Вирова, д. 5
54. с. Малодоры, ул. Центральная, д. 16-а

## Приложение № 2

## к постановлению администрации

муниципального образования

«Устьянский муниципальный район» от 30 декабря 2019 года № 1804

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Частично благоустроенный жилищный фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
|  | Ремонт общего имущества в многоквартирных домах | По мере необходимости |
|  | Содержание жилого помещения | По мере необходимости |
|  | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора) | 1. раз в неделю |
|  | Вывоз ЖБО | 5 раз в неделю |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Неблагоустроенный жилищный фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Ремонт общего имущества в многоквартирных домах | По мере необходимости |
| 2. | Содержание жилого помещения | По мере необходимости |
| 3. | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора) | 5 раз в неделю |
| 4. | Вывоз ЖБО | 5 раз в неделю |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Неблагоустроенное жилье д. Малая Вирова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Ремонт общего имущества в многоквартирных домах | По мере необходимости |
| 2. | Содержание жилого помещения | По мере необходимости |
| 3. | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора) | 5 раз в неделю |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Неблагоустроенное жилье – одноквартирные дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Вывоз ТКО (до прихода на территорию Устьянского муниципального района регионального оператора) | 5 раз в неделю |