Прием заключений по результатам
независимой экспертизы проводится
с 24 декабря 2020 года по 11 января 2021 года

Разработчик проекта:

Управление строительства и инфраструктуры

администрации муниципального образования

«Устьянский муниципальный район»



# АДМИНИСТРАЦИЯ

# УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » декабря 2020 года №\_\_\_\_

р.п. Октябрьский

**О внесении изменений в административный регламент предоставления**

**муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области**

В соответствии с частью 3 статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципального образования «Устьянский муниципальный район», утверждённого постановлением от 26 июня 2018 года № 733, администрация Устьянского муниципального района Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в пункт 14 раздела 2.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» № 776 от 25 июня 2019 года и изложить в следующей редакции:

«14. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1. заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

3) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) разрешение на строительство;

5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

2. Внести изменения в пункт 15 раздела 2.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» № 776 от 25 июня 2019 года и изложить в следующей редакции:

«15. Документы, предусмотренные подпунктами 2, 5, 6, 7 и 8 пункта 14 настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций».

3. Внести изменения в пункт 16 раздела 2.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» № 776 от 25 июня 2019 года и изложить в следующей редакции:

«16. Для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию заявитель вправе по собственной инициативе представить:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

4. Внести изменения в пункт 18 раздела 2.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» № 776 от 25 июня 2019 года и изложить в следующей редакции:

«18. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 5, 6, 7, 8 пункта 14 настоящего административного регламента, составляются в свободной форме.

Документ, предусмотренный подпунктом 6 пункта 14 настоящего административного регламента, должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Форма документа, предусмотренного подпунктом 10 пункта 14 настоящего административного регламента, должна соответствовать пункту 1 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте".

Документ, предусмотренный подпунктом 11 пункта 14 настоящего административного регламента, составляется по форме, предусмотренной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».».

5. Внести изменения в пункт 19 раздела 2.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» № 776 от 25 июня 2019 года и изложить в следующей редакции:

«19. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 14 настоящего административного регламента, представляется в виде подлинника или в виде электронного документа в одном экземпляре. Иные документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего административного регламента, представляются в виде ксерокопии или в виде электронного документа в одном экземпляре каждый.

Документы направляются исключительно в электронной форме, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Копии документов должны полностью соответствовать оригиналам документов. Электронные документы представляются размером не более 5 Мбайт в формате:

текстовые документы – \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.pdf (один документ – один файл);

графические документы: чертежи – \*.pdf (один чертеж – один файл); иные изображения, – \*.pdf, \*.gif, \*.jpg, \*.jpeg.

Электронные документы должны полностью соответствовать документам на бумажном носителе.».

6. Внести изменения в подпункты 2 и 3 пункта 21 раздела 2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» № 776 от 25 июня 2019 года и изложить в следующей редакции:

«2) заявитель представил неполный комплект документов в соответствии с пунктом 15 настоящего административного регламента;

3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям (пункты 18 и 19 настоящего административного регламента);».

7. Внести изменения в подпункт 1 пункт 27 раздела 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Устьянский муниципальный район» Архангельской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» № 776 от 25 июня 2019 года и изложить в следующей редакции:

27. Основаниями для принятия решения местной администрации об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются следующие обстоятельства:

«1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего административного регламента;»

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления и инфраструктуры администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район», заместителя главы администрации по строительству и муниципальному хозяйству.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальном вестнике «Устьяны» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» в сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Устьянского муниципального района А.А. Хоробров