

### Инженерная и транспортная инфраструктура

- существующая линия электропередач 0,4кВ
- газопровод подземный
- водопровод подземный
- теплосети подземные
- канализация подземная
- канализация ливневая подземная
- дренаж подземный
- кабели связи подземные
- кабели низкого напряжения подземные
- кабели высокого напряжения подземные
- ось проектируемых магистральных сетей водоснабжения
- ось проектируемых напорных сетей водоотведения
- ось проектируемых безнапорных сетей водоотведения

Распределение территории по видам существующего использования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение
<b>1. Территории</b>			
1.	Площадь территории проекта планировки, всего	га	57,5
1.1.	земли сельскохозяйственного назначения;	га	17,9
1.2.	земли населенных пунктов;	га	21,6
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	га	5,8
1.4.	земли лесного фонда	га	10,6
1.5.	земли водного фонда	га	1,6
<b>2. Территории с особыми условиями использования (сервитуты)</b>			
2.1.	Охранная зона от проектируемых магистральных сетей водоснабжения и водоотведения *	га	7,7*
2.2.	Санитарно-защитная зона проектируемых объектов инженерной инфраструктуры*	га	6,8*
2.3.	Водоохранная зона*	га	17,7*
2.4.	Прибрежная защитная полоса*	га	9,3*
2.5.	Зона подтопления паводком 3%-й обеспеченности*	га	16,2*
2.6.	Береговая полоса общего пользования водных объектов*	га	5,1*
2.7.	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения*	га	3,8*
* не учитываются в общей сумме			

### Объекты

- нежилые здания, строения
- жилые здания, строения
- объекты капитального строительства, планируемые в составе линейных объектов
- канализационная насосная станция

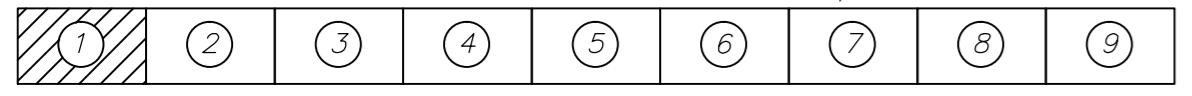
### Зонирование территории

- Земли населенных пунктов:**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры
  - зона рекреационного назначения
  - общественно-деловая зона
- Земли сельскохозяйственного назначения:**
- зона земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда:**
- лес
- Земли транспорта и инженерной инфраструктуры:**
- зона транспорта и инженерной инфраструктуры
  - территории производственных, коммунально-складских зон
- Акватории водных объектов:**
- река, ручей

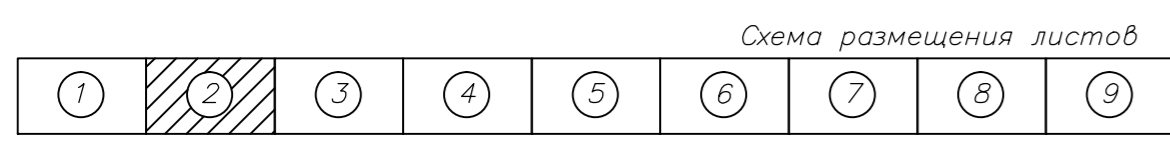
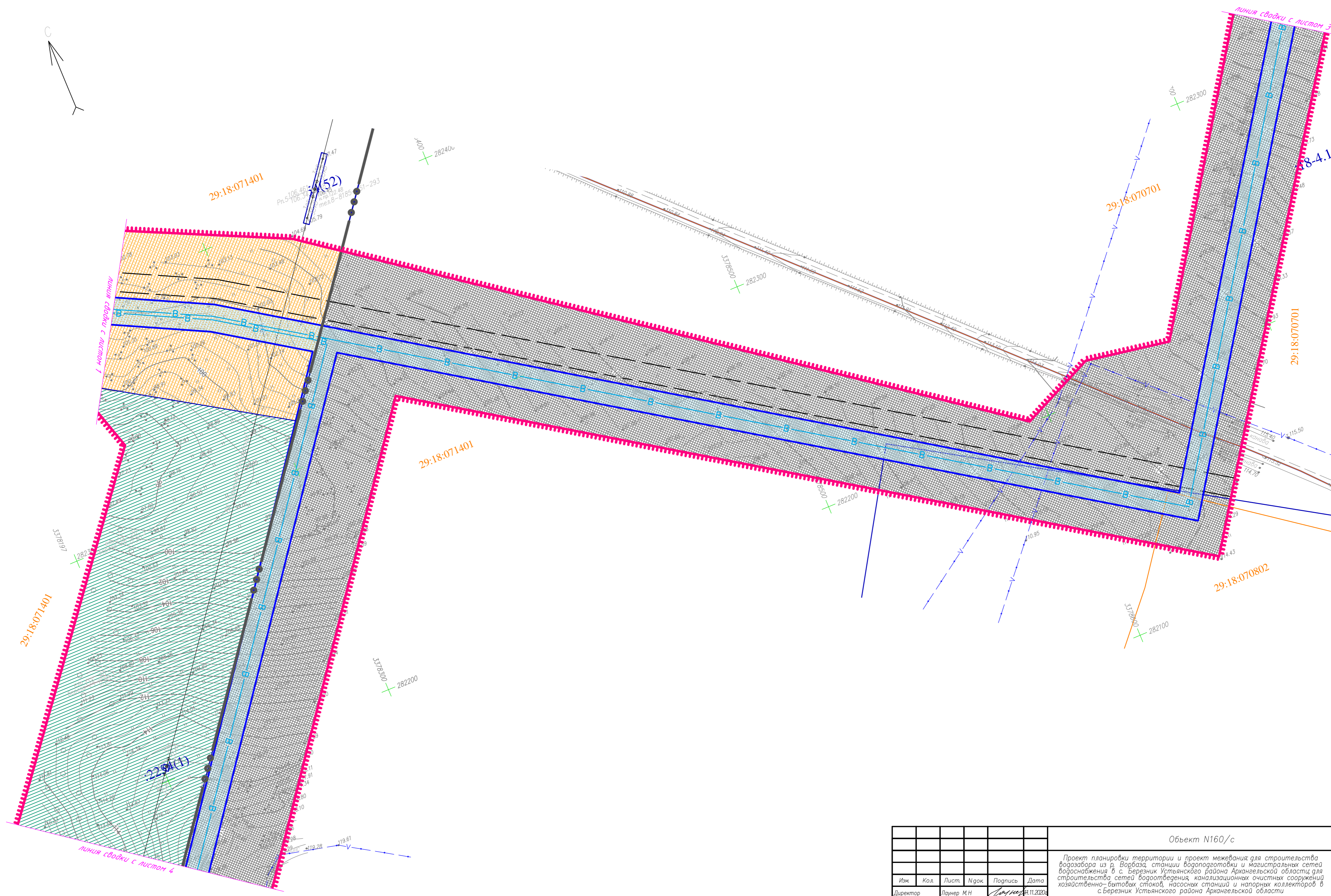
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки
- границы населенных пунктов
- существующие границы участков, имеющих в ЕГРН сведений о которых достаточно для определения их точного местоположения, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- территория планируемого размещения водозабора из р. Ворбоза и станции водоподготовки
- территория устанавливаемого сервитута для размещения проектируемых магистральных сетей водоснабжения
- территория планируемого размещения канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов
- территория устанавливаемого сервитута для размещения проектируемых сетей водоотведения

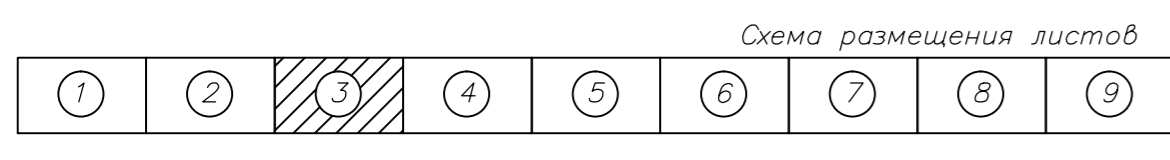
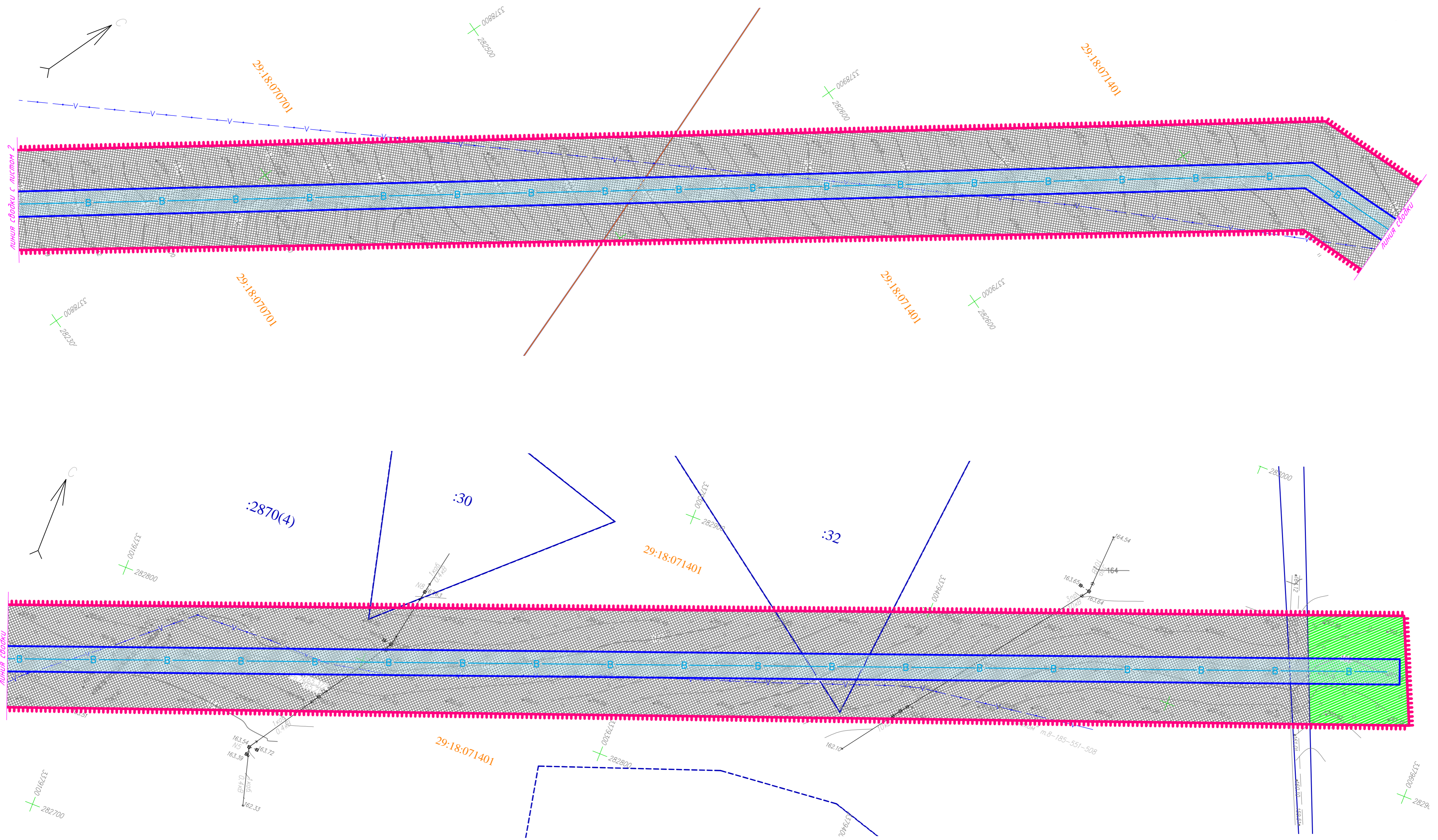
Схема размещения листов



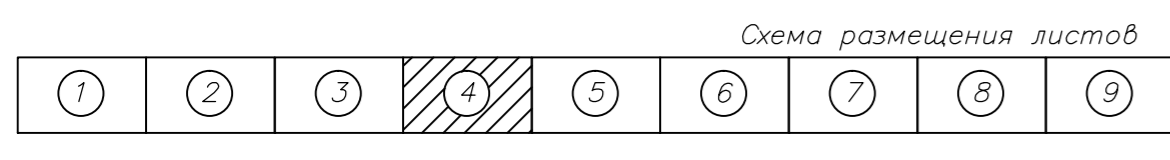
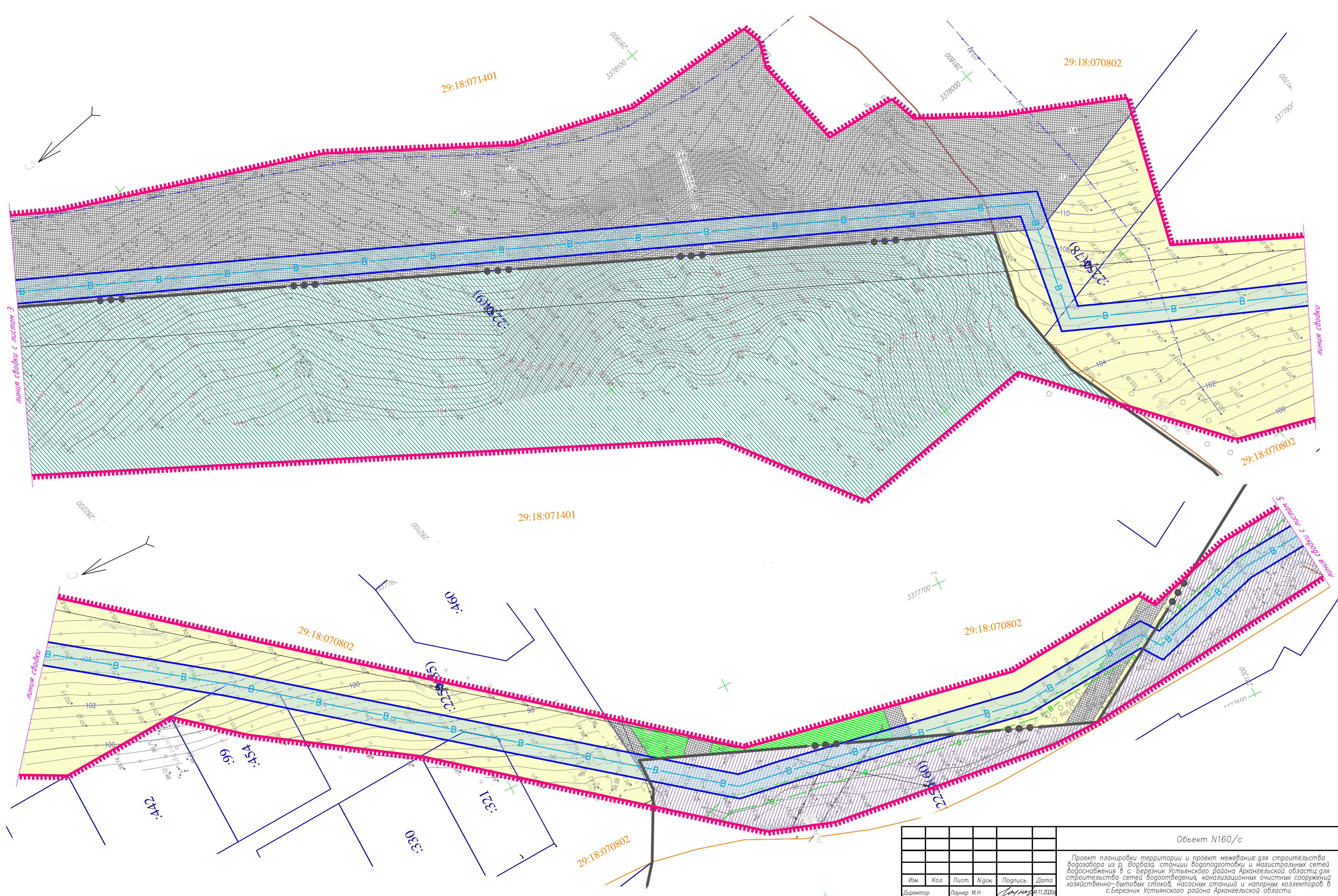
Объект N160/с					
Изм.	Кол.	Лист	Нгол	Подпись	Дата
Директор	Лаунер М.Н.		11.2020		
ГАП	Пьянкова Н.С.				
Нач. отдела	Юркова С.В.				
Инженер	Шерстянкин Г.Л.				
Кад. инженер	Лаунер М.Н.				
Том. кад. инж.	Чаранцева Н.В.				
Кад. инженер	Цыкина М.Ю.				
Том 1. Проект планировки					
				Стация	Лист
				пп	пп-4.1
				Масштаб	1:1000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ООО "Мат-сервис" г. Вологда	



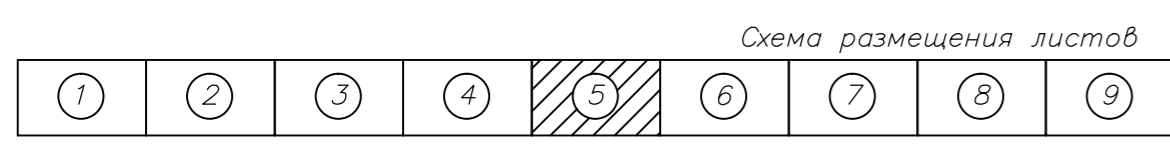
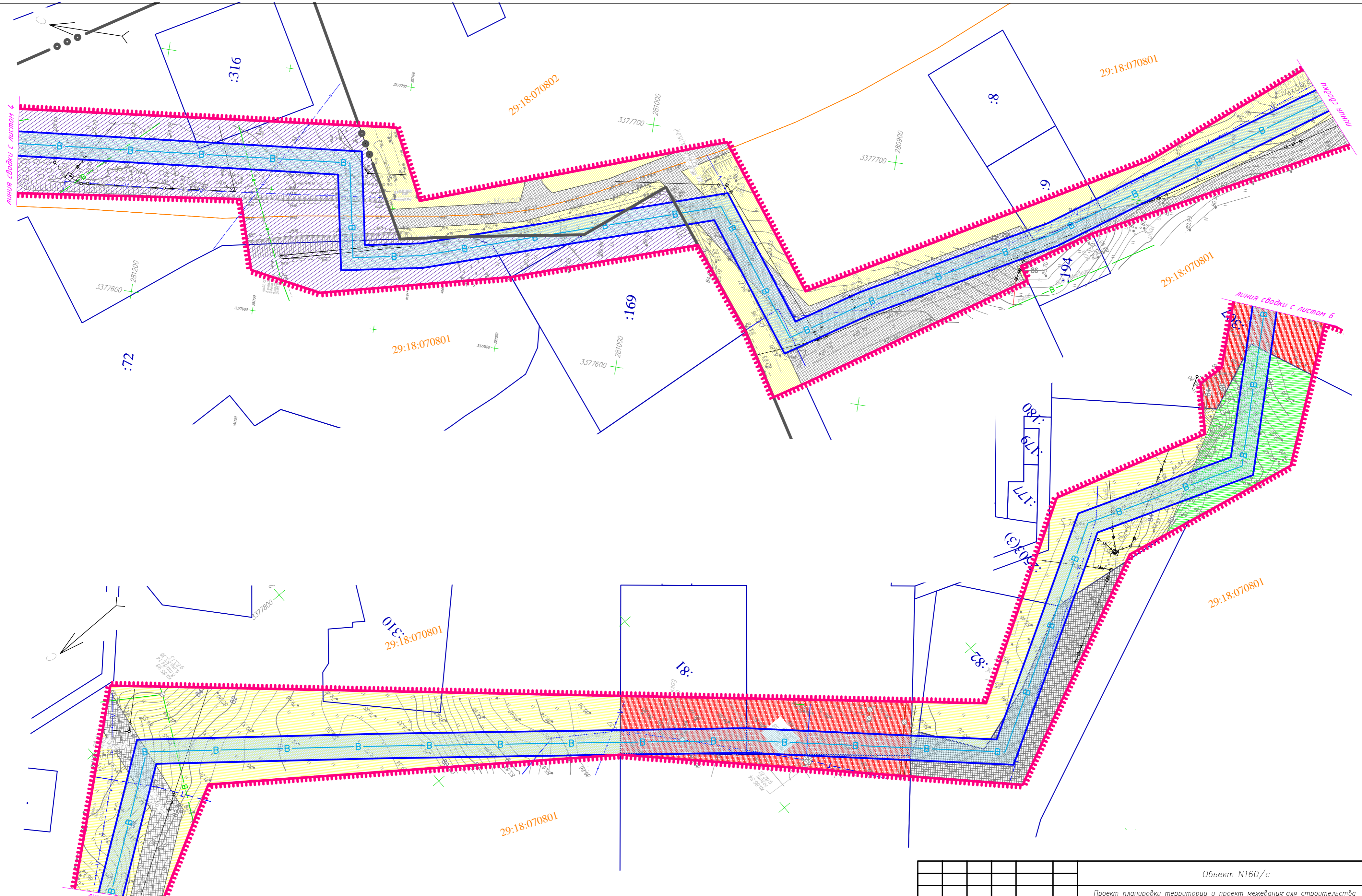
Объект N160/с						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Директор	Лаунер М.Н.			<i>Лаунер</i>	11.11.2020	
ГАП	Пьянкова Н.С.			<i>Пьянкова</i>		
Нач. отдела	Юркова С.В.			<i>Юркова</i>		
Инженер	Шерстянкин Г.Л.			<i>Шерстянкин</i>		
Кад. инженер	Лаунер М.Н.			<i>Лаунер</i>		
Том. кад. инж.	Чадранцева Н.В.			<i>Чадранцева</i>		
Кад. инженер	Цыкина М.Ю.			<i>Цыкина</i>		
Проект планировки территории и проект межевания для строительства водозабора из р. Ворбазы, станции водоподготовки и магистральных сетей водоснабжения в с. Березник Устьянского района Архангельской области; для строительства сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов в с. Березник Устьянского района Архангельской области.						
Том 1. Проект планировки				Стадия	Лист	Масштаб
				ПП	ПП-4.2	1:1000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ООО "Map-сервис"		г. Вологда
формат A2						



Объект N160/с					
Проект планировки территории и проект межевания для строительства водозабора из р. Ворбоза, станции водоподготовки и магистральных сетей водоснабжения в с. Березник Устьянского района Архангельской области; для строительства сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов в с. Березник Устьянского района Архангельской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Лаунер М.Н.	<i>Лаунер</i>	№.11.2020		
ГАП	Пьянкова Н.С.	<i>Пьянкова</i>			
Нач. отдела	Юркова С.В.	<i>Юркова</i>			
Инженер	Шерстянкин Г.Л.	<i>Шерстянкин</i>			
Кад. инженер	Лаунер М.Н.	<i>Лаунер</i>			
Том. кад. инж.	Чадранцева Н.В.	<i>Чадранцева</i>			
Кад. инженер	Цыкина М.Ю.	<i>Цыкина</i>			
Том 1. Проект планировки			Стадия	Лист	Масштаб
			ПП	ПП-4.3	1:1000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ООО "Мат-сервис" г. Вологда		



Объект N160/с					
Проект планировки территории и проект межевания для строительства водозабора из р. Ворбоза, станции водоподготовки и магистральных сетей водоснабжения в с. Березник Устьянского района Архангельской области; для строительства сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов в с. Березник Устьянского района Архангельской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Лаuner М.Н.			<i>Лаuner</i>	11.2020
ГАП	Пьянкова Н.С.			<i>Пьянкова</i>	
Нач. отдела	Юркова С.В.			<i>Юркова</i>	
Инженер	Шерстянкин Е.Л.			<i>Шерстянкин</i>	
Кад. инженер	Лаuner М.Н.			<i>Лаuner</i>	
Том. кад. инж.	Чаранцева Н.В.			<i>Чаранцева</i>	
Кад. инженер	Цыкина М.Ю.			<i>Цыкина</i>	
Том 1. Проект планировки			Стадия	Лист	Масштаб
			ПП	ПП-4.4	1:1000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ООО "Map-сервис" г. Вологда	



						Объект N160/с				
						Проект планировки территории и проект межевания для строительства водозабора из р. Ворбазы, станции водоподготовки и магистральных сетей водоснабжения в с. Березник Устьянского района Архангельской области; для строительства сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов в с. Березник Устьянского района Архангельской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки		Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>	11.11.2020	пп		пп-4.5	1:1000	
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>						
Нач. отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>						
Инженер		Шерстянкин Г.Л.		<i>Шерстянкин</i>						
Кад. инженер		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО "Мал-сервис" г. Вологда		
Пом. кад. инж.		Чадранцева Н.В.		<i>Чадранцева</i>						
Кад. инженер		Цыкина М.Ю.		<i>Цыкина</i>						

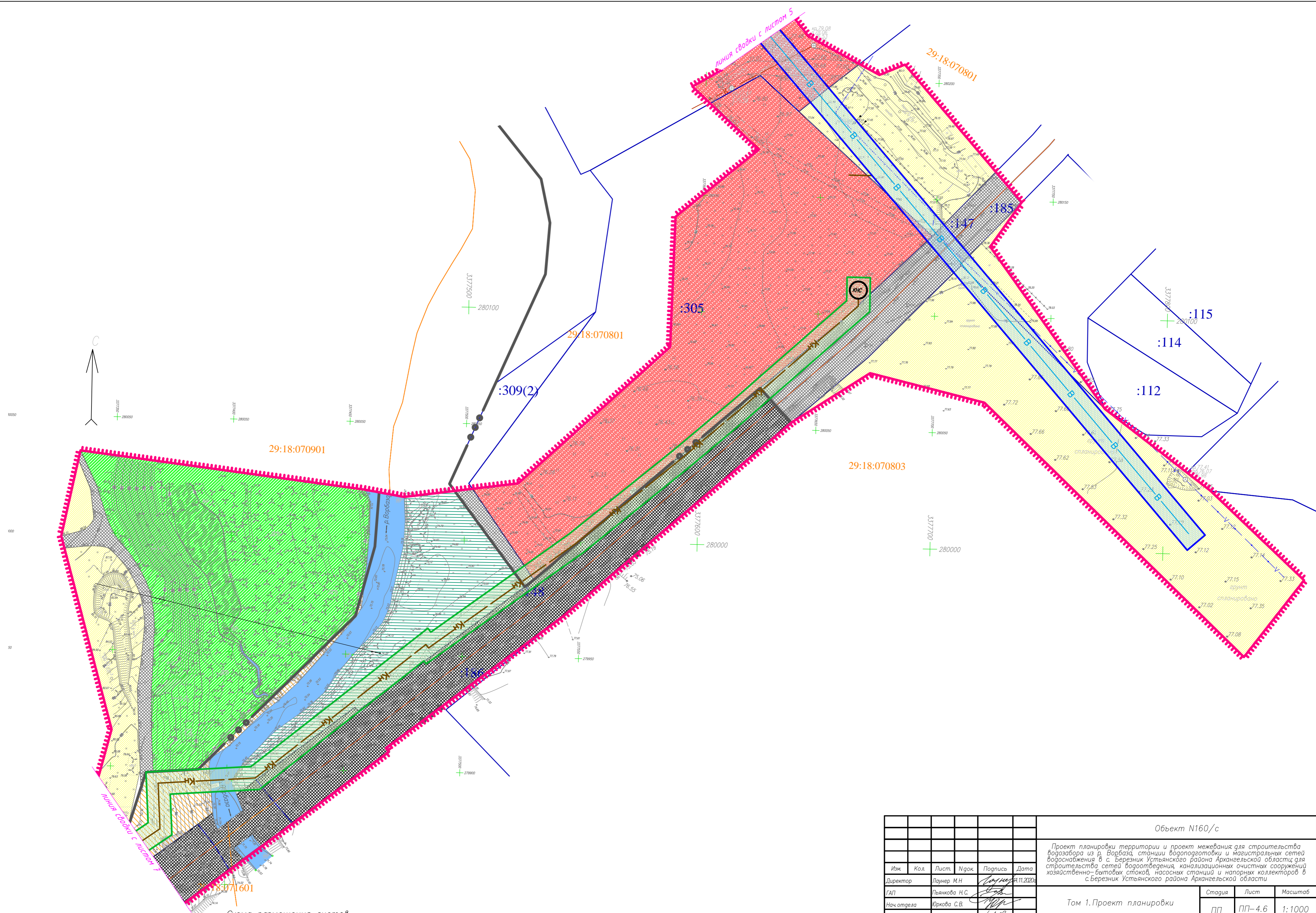
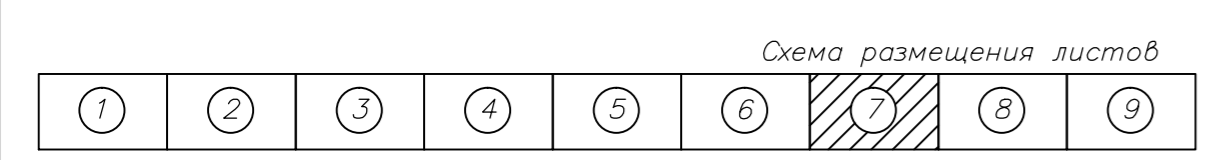
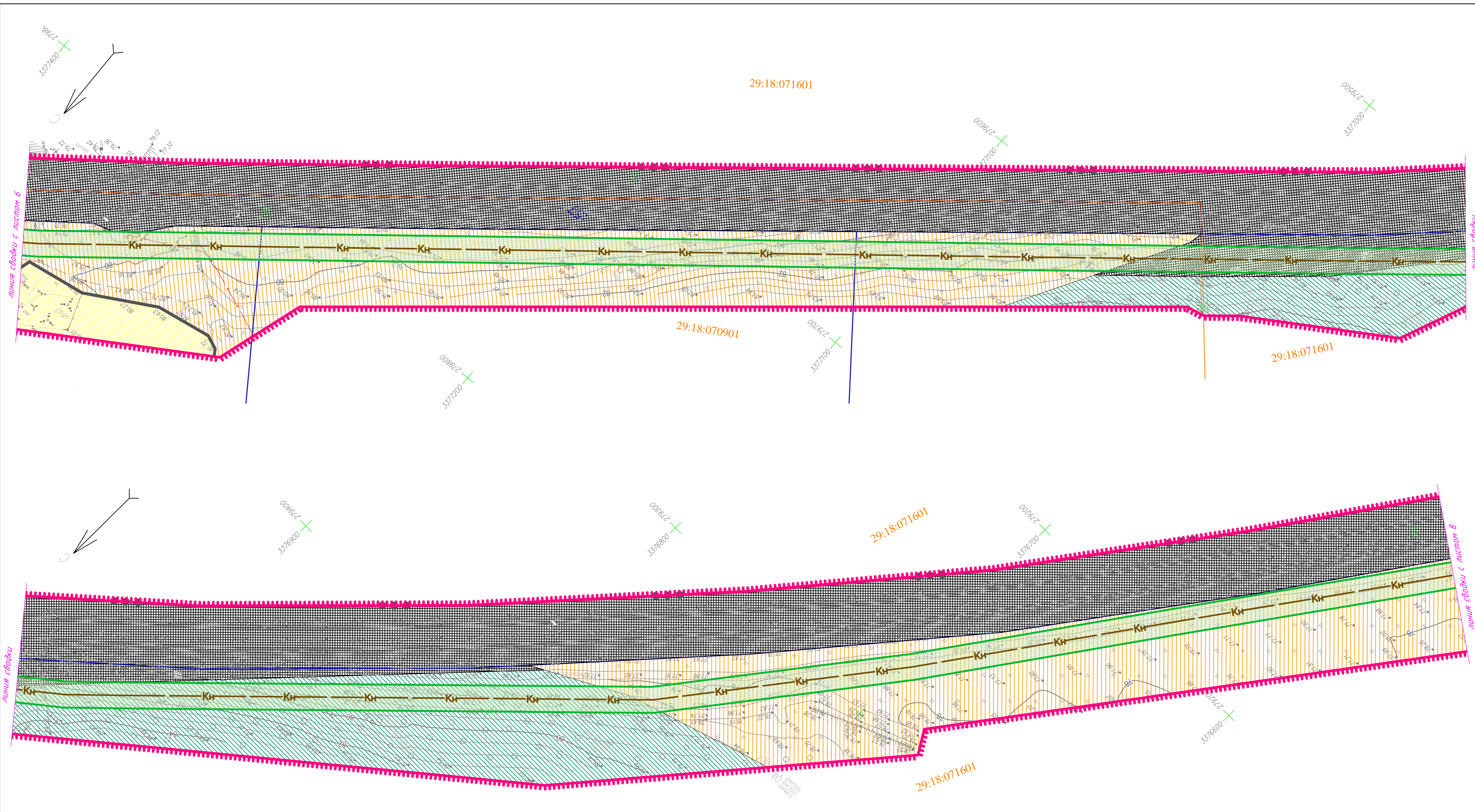


Схема размещения листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

						Объект N160/с		
						Проект планировки территории и проект межевания для строительства водозабора из р. Ворбеза, станции водоподготовки и магистральных сетей водоснабжения в с. Березники Устьянского района Архангельской области; для строительства сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов в с. Березники Устьянского района Архангельской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Директор	Лаuner М.Н.			<i>Лаuner</i>	11.11.2020	Том 1. Проект планировки	ПП	ПП-4.6
ГАП	Пьянкова Н.С.			<i>Пьянкова</i>				
Нач. отдела	Юркова С.В.			<i>Юркова</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Мат-сервис"	г. Вологда
Инженер	Шерстянкин Г.Л.			<i>Шерстянкин</i>				
Кад. инженер	Лаuner М.Н.			<i>Лаuner</i>				
Пом. кад. инж.	Чадранцева Н.В.			<i>Чадранцева</i>				
Кад. инженер	Цыкина М.Ю.			<i>Цыкина</i>				



Объект N160/с					
Изм.	Кол.	Лист	Игол.	Подпись	Дата
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>	11.11.2020
ГАП		Пьянова Н.С.		<i>Пьянова</i>	
Нач. отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>	
Инженер		Шерстянкин Г.Л.		<i>Шерстянкин</i>	
Кад. инженер		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>	
Пом. кад. инж.		Чаранцева Н.В.		<i>Чаранцева</i>	
Кад. инженер		Цыкина М.Ю.		<i>Цыкина</i>	
Том 1. Проект планировки					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
Статус			Лист		Масштаб
пп			ПП-4.7		1:1000
ООО "Мап-сервис" г. Вологда					

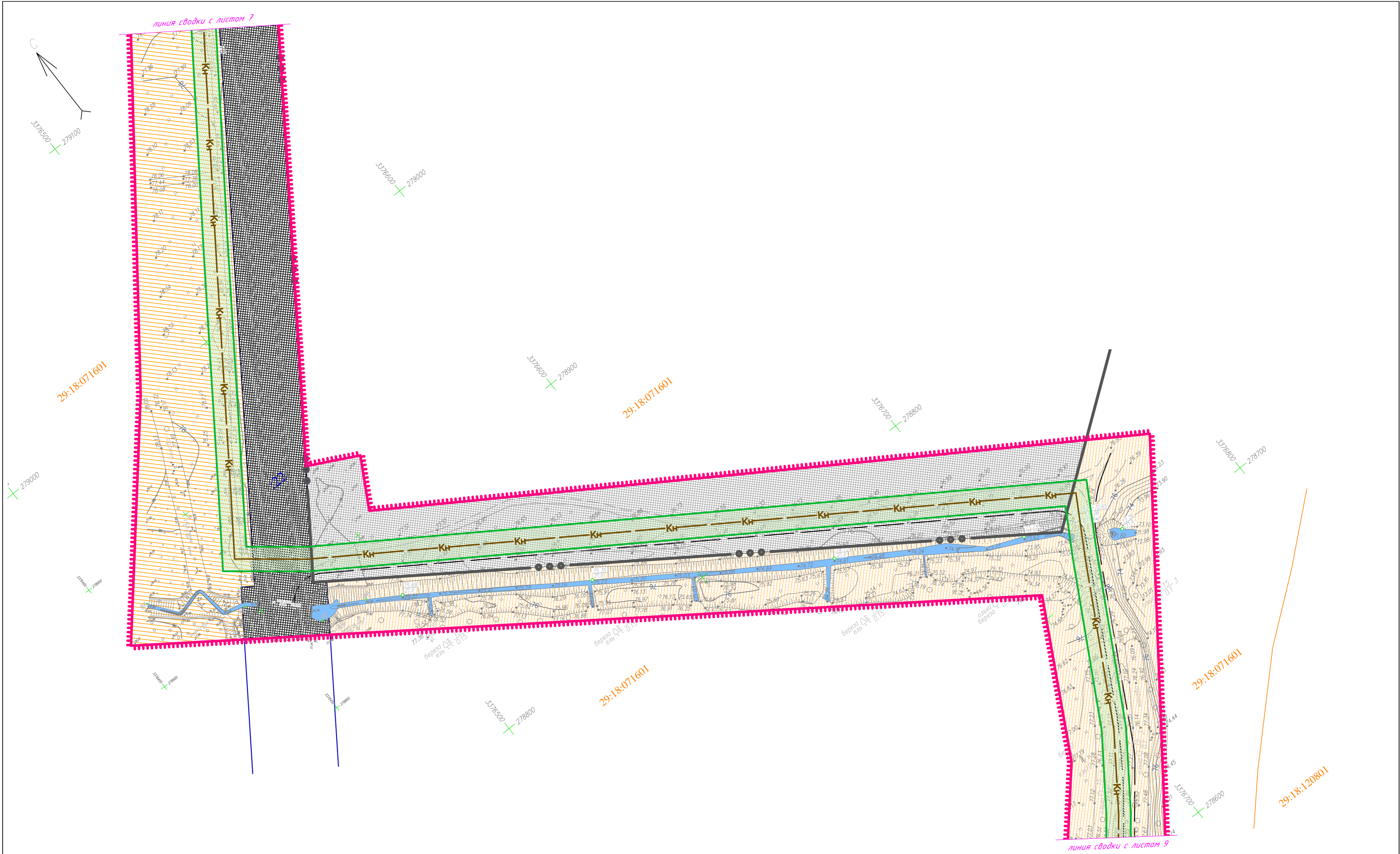


Схема размещения листов



						Объект N160/с				
						Проект планировки территории и проект межевания для строительства водозабора из р. Ворбазы, станции водоподготовки и магистральных сетей водоснабжения в с. Березник Устьянского района Архангельской области; для строительства сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов в с. Березник Устьянского района Архангельской области				
Изм.	Кол.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки		Стадия	Лист	Масштаб
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>	11.11.2020			ПП	ПП-4.8	1:1000
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>						
Нач. отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>						
Инженер		Шерстянкин Г.Л.		<i>Шерстянкин</i>						
Кад. инженер		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				
Пом. кад. инж.		Чадранцева Н.В.		<i>Чадранцева</i>						
Кад. инженер		Цыкина М.Ю.		<i>Цыкина</i>						
						ООО "Мат-сервис"				
						г. Вологда				



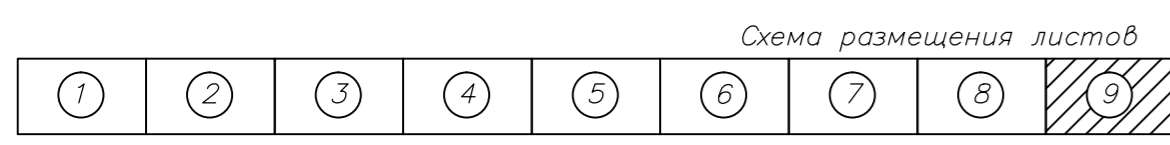
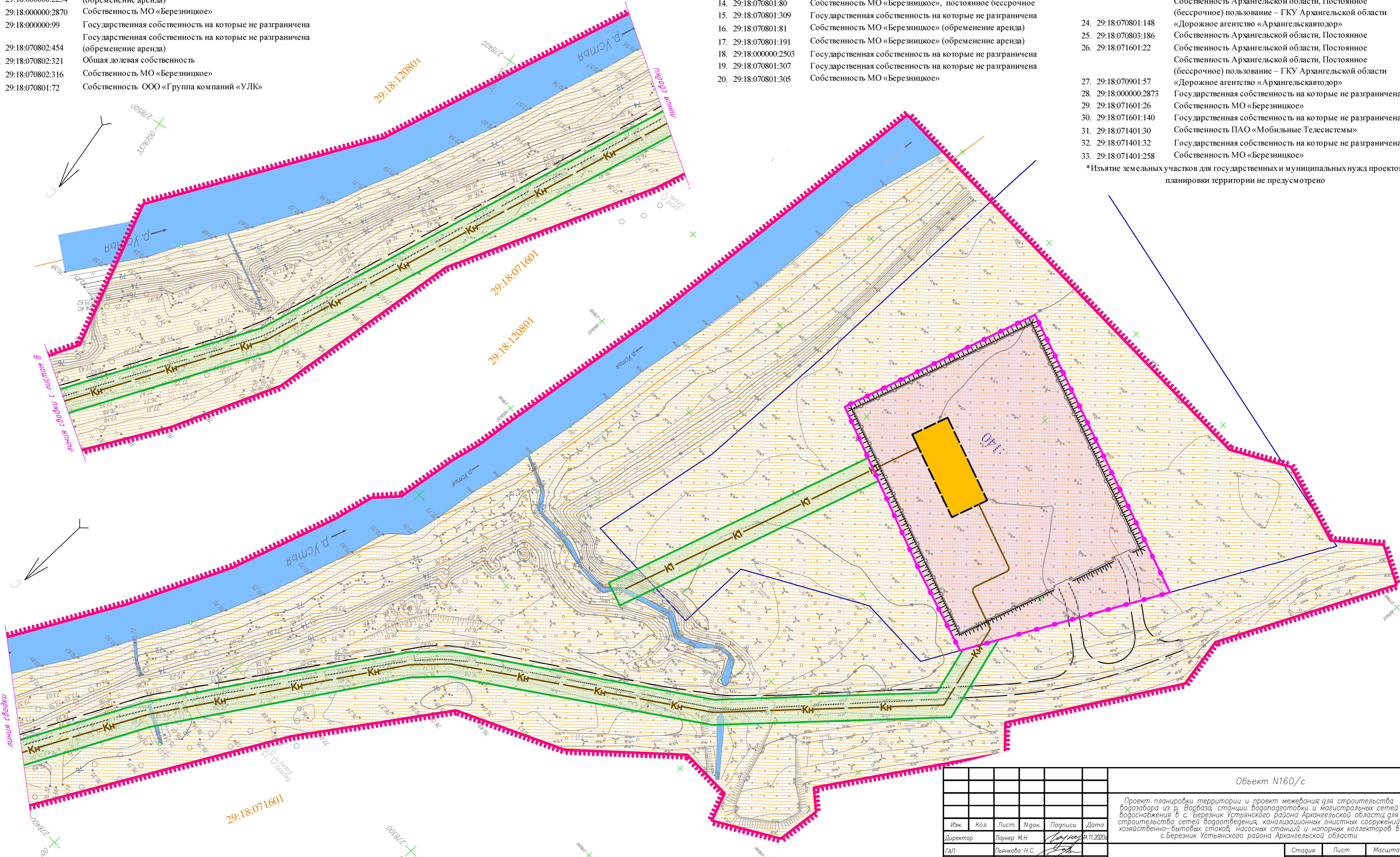
Форма собственности земельных участков в границе проекта планировки территории и информация о необходимости их изъятия для государственных и муниципальных нужд

№	Кадастровый номер земельного	Форма собственности земельного участка
1.	29:18:071401:27	права отсутствуют
2.	29:18:000000:2871	Постоянное (бессрочное) пользование администрация МО «Березницкое»
3.	29:18:000000:2254	Государственная собственность на которые не разграничена (обременение аренда)
4.	29:18:000000:2870	Собственность МО «Березницкое»
5.	29:18:000000:99	Государственная собственность на которые не разграничена
6.	29:18:070802:454	Государственная собственность на которые не разграничена (обременение аренда)
7.	29:18:070802:321	Общая долевая собственность
8.	29:18:070802:316	Собственность МО «Березницкое»
9.	29:18:070801:72	Собственность ООО «Группа компаний «УЛК»

№	Кадастровый номер земельного	Форма собственности земельного участка
10.	29:18:070801:169	Государственная собственность на которые не разграничена (обременение аренда)
11.	29:18:070801:82	Частная собственность
12.	29:18:070801:9	Общая долевая собственность
13.	29:18:070801:310	Государственная собственность на которые не разграничена, Постоянное бессрочное пользование администрация МО «Березницкое»
14.	29:18:070801:80	Собственность МО «Березницкое», постоянное бессрочное
15.	29:18:070801:309	Государственная собственность на которые не разграничена
16.	29:18:070801:81	Собственность МО «Березницкое» (обременение аренда)
17.	29:18:070801:191	Собственность МО «Березницкое» (обременение аренда)
18.	29:18:000000:2503	Государственная собственность на которые не разграничена
19.	29:18:070801:307	Государственная собственность на которые не разграничена
20.	29:18:070801:305	Собственность МО «Березницкое»

№	Кадастровый номер земельного	Форма собственности земельного участка
21.	29:18:070803:185	Собственность Архангельской области, Постоянное (бессрочное) пользование – ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»
22.	29:18:070801:147	Собственность Архангельской области, Постоянное (бессрочное) пользование – ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»
23.	29:18:070803:208	Собственность МО «Березницкое»
24.	29:18:070801:148	Собственность Архангельской области, Постоянное (бессрочное) пользование – ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»
25.	29:18:070803:186	Собственность Архангельской области, Постоянное
26.	29:18:071601:22	Собственность Архангельской области, Постоянное (бессрочное) пользование – ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»
27.	29:18:070901:57	Государственная собственность на которые не разграничена
28.	29:18:000000:2873	Государственная собственность на которые не разграничена
29.	29:18:071601:26	Собственность МО «Березницкое»
30.	29:18:071601:140	Государственная собственность на которые не разграничена, Собственность ПАО «Мобильные Телесистемы»
31.	29:18:071401:30	Государственная собственность на которые не разграничена
32.	29:18:071401:32	Государственная собственность на которые не разграничена
33.	29:18:071401:258	Собственность МО «Березницкое»

\*Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом планировки территории не предусмотрено



Объект N160/с					
Проект планировки территории и проект межевания для строительства водозабора из р. Ворбазы, станции водоподготовки и магистральных сетей водоснабжения в с. Березник Устьянского района Архангельской области; для строительства сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, насосных станций и напорных коллекторов в с. Березник Устьянского района Архангельской области					
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>	11.11.2020
ГАП		Пьянкова Н.С.		<i>Пьянкова</i>	
Нач. отдела		Юркова С.В.		<i>Юркова</i>	
Инженер		Шерстянкин Г.Л.		<i>Шерстянкин</i>	
Кад. инженер		Лаунер М.Н.		<i>Лаунер</i>	
Пом. кад. инж.		Чадранцева Н.В.		<i>Чадранцева</i>	
Кад. инженер		Цыкина М.Ю.		<i>Цыкина</i>	
Том 1. Проект планировки				Стадия	Лист
				ПП	ПП-4.9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Масштаб	1:1000
				ООО "Мат-сервис" г. Вологда	