

Общество с ограниченной ответственностью  
«Геодезист»

---

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования  
«Устьянский муниципальный район»

Проект межевания территории  
ул. Зеленая в п. Советский  
муниципального образования «Шангальское»  
Устьянского муниципального района  
Архангельской области.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ I

рп. Октябрьский  
2020

Общество с ограниченной ответственностью  
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования  
«Устьянский муниципальный район»

Утвержден:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проект межевания территории  
ул. Зеленая в п. Советский  
муниципального образования «Шангальское»  
Устьянского муниципального района  
Архангельской области.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ I

Генеральный директор

Рогачев О.А.

р.п. Октябрьский  
2020

## Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
1	Пояснительная записка	4-5
2	Чертеж межевания территории М1:1000	6
3	Ведомость координат поворотных точек территории, включенной в проект межевания	7
4	Ведомость координат поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков	8

### *Пояснительная записка*

Проект межевания территории для многоквартирных домов по ул. Зеленая в п. Советский муниципального образования «Шангалское» Устьянского муниципального района Архангельской области подготовлен на основании задания от 16.03.2020г., утвержденного постановлением № 76 от 21 января 2020 года «О подготовке проектов межевания территории».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Шангалское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Шангалское» Устьянского района Архангельской области от 26 июня 2014 года № 148 в редакции решения депутатов муниципального образования «Шангалское» Устьянского района Архангельской области от 10 июня 2016 года № 309 и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шангалское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Шангалское» от 26 июня 2014 года №149 в редакции решений Собрании депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 562, от 15 июня 2018 № 624.

Объектом градостроительного планирования является территория части кадастрового квартала 29:18:111001 по ул. Зеленая в п. Советский муниципального образования «Шангалское» Устьянского муниципального района Архангельской области. Площадь территории в границах разрабатываемого проекта межевания территории составляет 19224 кв.м.

Генеральным планом МО «Шангалское» от 26 июня 2014года №148 красные линии не установлены.

Данным проектом межевания территории производится формирование земельных участков путем образования и уточнения границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 29:18:111001:49. На территории, включенной в проект межевания территории есть существующие земельные участки кадастровый номер 29:18:111001:652, 29:18:111001:653.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖУ - Зона усадебной жилой застройки.

Зона усадебной жилой застройки предназначена для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального обеспечения, объектов истории и культуры, и коммунально-бытового назначения с учётом требований раздела 10 свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», объектов физической культуры и спорта; культовых зданий.

Основные виды разрешённого использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешённые виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Предельные (минимальные, максимальные) параметры земельных участков, установленные в зоне ЖУ:

- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м<sup>2</sup>; для ведения личного подсобного хозяйства - не подлежит установлению; (в ред. решения Собрания депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 15 июня 2018 года № 624)

- максимальная площадь земельных участков – 2500 м<sup>2</sup>.

Для иных объектов, включенных в разрешенные виды использования в данной зоне:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению

Образуемые земельные участки имеют следующие параметры:

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешённое использование:**

:49 – для ведения личного подсобного хозяйства

:ЗУ1 – для ведения личного подсобного хозяйства

:ЗУ2 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

:ЗУ3 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

:ЗУ4 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

:ЗУ5 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

:ЗУ6 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

:ЗУ7 – для ведения личного подсобного хозяйства

:ЗУ8 – Земельные участки (территории) общего пользования

**Местоположение:**

:49 – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Устьянский, с/а Шангальская, п. Советский, ул. Зеленая, дом 1;

:ЗУ1 – Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангальское», п. Советский, ул. Зеленая, д.2;

:ЗУ2 – Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангальское», п. Советский, ул. Зеленая, д.5;

:ЗУ3 – Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангальское», п. Советский, ул. Зеленая, д.6;

:ЗУ4 – Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангальское», п. Советский, ул. Зеленая, д.7;

:ЗУ5 – Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангалское», п. Советский, ул. Зеленая, д.8;

:ЗУ6 – Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангалское», п. Советский, ул. Зеленая, д.9;

:ЗУ7 – Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангалское», п. Советский, ул. Зеленая, д.13;

:ЗУ8 – примерно в 16 метрах на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангалское», п. Советский, ул. Зеленая, д.7.

**Площадь:** 29:18:111001:49 – 1751 кв.м., 29:18:111001:ЗУ1 – 1233 кв.м., 29:18:111001:ЗУ2 – 1456 кв.м., 29:18:111001:ЗУ3 – 2024 кв.м., 29:18:111001:ЗУ4 – 1500 кв.м., 29:18:111001:ЗУ5 – 1821 кв.м., 29:18:111001:ЗУ6 – 1585 кв.м., 29:18:111001:ЗУ7 – 1659 кв.м., 29:18:111001:ЗУ8 – 2354 кв.м. ( в т.ч. :ЗУ8(1) – 193.15 кв.м., :ЗУ8(2) – 266.32 кв.м., :ЗУ8(3) – 1894.10 кв.м.)

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования (автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Зеленая).



**Ведомость координат поворотных точек территории, включенной в проект  
межевания**

Система координат МСК-29.

№точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	У		
1	267319.84	3359677.71		
			46.18	57° 45' 57"
2	267344.47	3359716.77		
			35.99	57° 16' 21"
3	267363.93	3359747.05		
			28.18	51° 22' 53"
4	267381.52	3359769.07		
			39.78	47° 15' 41"
5	267408.52	3359798.29		
			25.88	45° 35' 41"
6	267426.63	3359816.78		
			32.09	47° 05' 01"
7	267448.48	3359840.28		
			19.33	140° 00' 58"
8	267433.67	3359852.70		
			4.21	138° 51' 09"
9	267430.50	3359855.47		
			2.89	142° 44' 01"
10	267428.20	3359857.22		
			16.73	140° 37' 43"
11	267415.27	3359867.83		
			19.10	232° 34' 20"
12	267403.66	3359852.66		
			66.54	137° 56' 53"
13	267354.25	3359897.23		
			40.82	236° 07' 37"
14	267331.50	3359863.34		
			12.56	236° 00' 22"
15	267324.48	3359852.93		
			6.08	236° 07' 37"
16	267321.09	3359847.88		
			3.93	193° 04' 55"
17	267317.26	3359846.99		
			8.86	236° 39' 03"
18	267312.39	3359839.59		
			19.90	218° 52' 49"
19	267296.90	3359827.10		
			29.00	238° 34' 44"
20	267281.78	3359802.35		
			9.28	240° 55' 17"
21	267277.27	3359794.24		
			16.37	240° 59' 35"
22	267269.33	3359779.92		
			10.22	238° 18' 55"
23	267263.96	3359771.22		



			4.47	231° 54' 01"
24	267261.20	3359767.70		
			4.54	312° 56' 42"
25	267264.29	3359764.38		
			4.07	331° 51' 41"
26	267267.88	3359762.46		
			3.37	325° 30' 32"
27	267270.66	3359760.55		
			11.44	323° 40' 15"
28	267279.88	3359753.77		
			9.59	329° 23' 42"
29	267288.13	3359748.89		
			12.87	237° 34' 11"
30	267281.23	3359738.03		
			6.05	233° 20' 19"
31	267277.62	3359733.18		
			2.91	148° 29' 45"
32	267275.14	3359734.70		
			9.20	230° 22' 40"
33	267269.27	3359727.61		
			18.83	231° 33' 14"
34	267257.56	3359712.86		
			29.80	330° 30' 37"
35	267283.50	3359698.19		
			4.42	330° 28' 48"
36	267287.35	3359696.01		
			37.29	330° 36' 35"
1	267319.84	3359677.71		

**Ведомость координат поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков**

Система координат МСК-29.

№точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
:49				
Площадь:		1751 кв.м.		
1	267319.84	3359677.71		
			46.18	57° 45' 57"
2	267344.47	3359716.77		
			36.22	149° 12' 26"
37	267313.36	3359735.31		
			5.43	242° 12' 25"
38	267310.83	3359730.51		
			0.89	242° 34' 17"
39	267310.42	3359729.72		
			6.15	210° 29' 04"
40	267305.12	3359726.60		
			35.38	239° 50' 50"
36	267287.35	3359696.01		
			37.29	330° 36' 35"
1	267319.84	3359677.71		
:3У1				
Площадь:		1233 кв.м.		
35	267283.50	3359698.19		
			27.88	61° 01' 02"
41	267297.01	3359722.58		
			8.43	47° 09' 50"
42	267302.74	3359728.76		
			5.45	62° 26' 50"
43	267305.26	3359733.59		
			6.36	331° 03' 33"
38	267310.83	3359730.51		
			5.43	62° 12' 25"
37	267313.36	3359735.31		
			15.18	149° 10' 43"
44	267300.32	3359743.09		
			13.50	154° 33' 18"
29	267288.13	3359748.89		
			12.87	237° 34' 11"
30	267281.23	3359738.03		
			6.05	233° 20' 19"
31	267277.62	3359733.18		
			2.91	148° 29' 45"
32	267275.14	3359734.70		
			9.20	230° 22' 40"
33	267269.27	3359727.61		
			18.83	231° 33' 14"
34	267257.56	3359712.86		
			29.80	330° 30' 37"

35	267283.50	3359698.19		
:3У2				
Площадь:		1456 кв.м.		
44	267300.32	3359743.09		
			32.64	64° 34' 52"
45	267314.33	3359772.57		
			42.93	149° 41' 02"
21	267277.27	3359794.24		
			16.37	240° 59' 35"
22	267269.33	3359779.92		
			10.22	238° 18' 55"
23	267263.96	3359771.22		
			4.47	231° 54' 01"
24	267261.20	3359767.70		
			4.54	312° 56' 42"
25	267264.29	3359764.38		
			4.07	331° 51' 41"
26	267267.88	3359762.46		
			3.37	325° 30' 32"
27	267270.66	3359760.55		
			11.44	323° 40' 15"
28	267279.88	3359753.77		
			9.59	329° 23' 42"
29	267288.13	3359748.89		
			13.50	334° 33' 18"
44	267300.32	3359743.09		
:3У3				
Площадь:		2024 кв.м.		
2	267344.47	3359716.77		
			35.99	57° 16' 21"
3	267363.93	3359747.05		
			15.41	142° 19' 38"
46	267351.73	3359756.47		
			8.43	144° 51' 27"
47	267344.84	3359761.32		
			19.56	149° 33' 14"
48	267327.98	3359771.23		
			11.57	161° 11' 21"
49	267317.03	3359774.96		
			1.42	161° 33' 54"
50	267315.68	3359775.41		
			3.14	244° 34' 33"
45	267314.33	3359772.57		
			32.64	244° 34' 52"
44	267300.32	3359743.09		
			15.18	329° 10' 43"
37	267313.36	3359735.31		
			36.22	329° 12' 26"
2	267344.47	3359716.77		
:3У4				
Площадь:		1500 кв.м.		

49	267317.03	3359774.96		
			38.05	64° 08' 56"
51	267333.62	3359809.20		
			35.22	148° 25' 51"
52	267303.61	3359827.64		
			6.73	184° 36' 04"
19	267296.90	3359827.10		
			29.00	238° 34' 44"
20	267281.78	3359802.35		
			35.06	321° 35' 25"
53	267309.25	3359780.57		
			8.24	321° 15' 12"
50	267315.68	3359775.41		
			1.42	341° 33' 54"
49	267317.03	3359774.96		
:3У5				
Площадь:		1821 кв.м.		
3	267363.93	3359747.05		
			28.18	51° 22' 53"
4	267381.52	3359769.07		
			40.33	140° 02' 56"
54	267350.60	3359794.97		
			22.15	140° 02' 08"
51	267333.62	3359809.20		
			38.05	244° 08' 56"
49	267317.03	3359774.96		
			11.57	341° 11' 21"
48	267327.98	3359771.23		
			19.56	329° 33' 14"
47	267344.84	3359761.32		
			8.43	324° 51' 27"
46	267351.73	3359756.47		
			15.41	322° 19' 38"
3	267363.93	3359747.05		
:3У6				
Площадь:		1585 кв.м.		
4	267381.52	3359769.07		
			39.78	47° 15' 41"
5	267408.52	3359798.29		
			21.94	129° 57' 10"
55	267394.43	3359815.11		
			4.12	131° 21' 22"
56	267391.71	3359818.20		
			7.69	130° 46' 45"
57	267386.69	3359824.02		
			46.33	218° 49' 54"
54	267350.60	3359794.97		
			40.33	320° 02' 56"
4	267381.52	3359769.07		
:3У7				
Площадь:		1659 кв.м.		

58	267374.79	3359828.96		
			17.49	51° 34' 14"
59	267385.66	3359842.66		
			62.96	119° 55' 28"
13	267354.25	3359897.23		
			40.82	236° 07' 37"
14	267331.50	3359863.34		
			22.10	324° 04' 25"
60	267349.40	3359850.37		
			2.99	234° 39' 46"
61	267347.67	3359847.93		
			33.10	325° 01' 40"
58	267374.79	3359828.96		
:3У8(1)				
Площадь:		193.15 кв.м.		
36	267287.35	3359696.01		
			35.38	59° 50' 50"
40	267305.12	3359726.60		
			6.15	30° 29' 04"
39	267310.42	3359729.72		
			0.89	62° 34' 17"
38	267310.83	3359730.51		
			6.36	151° 03' 33"
43	267305.26	3359733.59		
			5.45	242° 26' 50"
42	267302.74	3359728.76		
			8.43	227° 09' 50"
41	267297.01	3359722.58		
			27.88	241° 01' 02"
35	267283.50	3359698.19		
			4.42	330° 28' 48"
36	267287.35	3359696.01		
:3У8(2)				
Площадь:		266.32 кв.м.		
21	267277.27	3359794.24		
			42.93	329° 41' 02"
45	267314.33	3359772.57		
			3.14	64° 34' 33"
50	267315.68	3359775.41		
			8.24	141° 15' 12"
53	267309.25	3359780.57		
			35.06	141° 35' 25"
20	267281.78	3359802.35		
			9.28	240° 55' 17"
21	267277.27	3359794.24		
:3У8(3)				
Площадь:		1894.10 кв.м.		
54	267350.60	3359794.97		
			46.33	38° 49' 54"
57	267386.69	3359824.02		
			10.25	57° 40' 29"

62	267392.17	3359832.68		
			6.16	42° 57' 42"
63	267396.68	3359836.88		
			7.90	48° 01' 44"
64	267401.96	3359842.75		
			6.22	44° 52' 11"
65	267406.37	3359847.14		
			6.15	116° 08' 54"
12	267403.66	3359852.66		
			66.54	137° 56' 53"
13	267354.25	3359897.23		
			62.96	299° 55' 28"
59	267385.66	3359842.66		
			17.49	231° 34' 14"
58	267374.79	3359828.96		
			6.04	231° 23' 05"
66	267371.02	3359824.24		
			8.87	231° 21' 37"
67	267365.48	3359817.31		
			15.88	227° 46' 56"
68	267354.81	3359805.55		
			2.89	175° 26' 02"
69	267351.93	3359805.78		
			8.80	143° 57' 47"
70	267344.81	3359810.96		
			14.46	141° 32' 40"
71	267333.49	3359819.95		
			25.24	142° 26' 08"
72	267313.48	3359835.34		
			4.39	104° 23' 05"
18	267312.39	3359839.59		
			19.90	218° 52' 49"
19	267296.90	3359827.10		
			6.73	4° 36' 04"
52	267303.61	3359827.64		
			35.22	328° 25' 51"
51	267333.62	3359809.20		
			22.15	320° 02' 08"
54	267350.60	3359794.97		