



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровое агентство Ориентир»
(ООО «КА Ориентир»)

160014, г. Вологда, ул. Зосимовская, 15 оф.22; т. 8-921-231-78-03;
e-mail: kadastr-plus@inbox.ru;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах улиц П. Синицкого, Садовая, Спортивная и Терешковой
в пос. Кизема муниципального образования «Киземское»
Устьянского района Архангельской области**

Том 1. Основная часть

Директор

Д.А.Захаров

Вологда

2021

Оглавление

Основание для разработки проекта межевания.....	
1. Используемые исходные материалы.....	
2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	
3. Анализ существующего положения.....	
4. Формирование земельных участков.....	
5. Вывод.....	
Чертеж межевания территории в М 1:1000.....	
Схема расположения границ публичного сервитута в М 1:1000.....	

Основание для разработки проекта межевания

Проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для образования 13 (тринадцати) земельных участков, образующихся из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Используемые исходные материалы

При разработке проекта межевания территории использовались следующие материалы:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» от 29 декабря 2015 года № 208 в редакции решений Собрания депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 559, от 21 декабря 2018 года № 56;

- Генеральный план муниципального образования «Киземское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области от 25 декабря 2014 года № 139;

- Кадастровый план территории № 99/2019/253343631 от 28 марта 2019, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/367671266 от 24.12.2020, выданная ФГИС ЕГРН;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/367672963 от 24.12.2020, выданная ФГИС ЕГРН;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/367673658 от 24.12.2020, выданная ФГИС ЕГРН.

Так же при разработке использовались:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Картографический материал проекта межевания территории выполнен в системе координат МСК – 29 в масштабе 1:1000.

Описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo.

3. Анализ существующего положения

Территория разработки проекта межевания части кадастрового квартала 29:18:150102 расположена в границах улиц П. Синицкого, Садовая, Спортивная и Терешковой в пос. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области.

Вся территория проекта межевания расположена в границах зоны населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:18:150102, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Устьянского района.

4. Формирование земельных участков

Проектом межевания предлагается:

- образовать 13 (тринадцать) земельных участков, образующихся из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены.

Проектом предусматривается установление публичного сервитута на образуемом земельном участке :ЗУ10.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Границы образуемых земельных участков установлены по границам смежных земельных участков и границам красных линий.

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сформированных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель
1	29:18:150102:ЗУ1	11158	Земли населенных пунктов

2	29:18:150102:3У2	636	Земли населенных пунктов
3	29:18:150102:3У3	489	Земли населенных пунктов
4	29:18:150102:3У4	1284	Земли населенных пунктов
5	29:18:150102:3У5	998	Земли населенных пунктов
6	29:18:150102:3У6	86	Земли населенных пунктов
7	29:18:150102:3У7	2013	Земли населенных пунктов
8	29:18:150102:3У8	751	Земли населенных пунктов
9	29:18:150102:3У9	12370	Земли населенных пунктов
10	29:18:150102:3У10	15814	Земли населенных пунктов
11	29:18:150102:3У11	2018	Земли населенных пунктов
12	29:18:150102:3У12	216	Земли населенных пунктов
13	29:18:150102:3У13	4037	Земли населенных пунктов

Координаты характерных точек границ образуемых участков представлены в системе МСК-29 в Таблице 2.

Таблица 2 - Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

29:18:150102:3У1		
	X	Y
н1	269016,71	3442704,07
н2	268947,63	3442708,11
н3	268947,91	3442700,38
н4	268925,02	3442577,23
н5	268960,2	3442564,54
н6	268988,64	3442554,3
н7	268997,05	3442588,06
н8	269010,68	3442584,66
н9	269022,97	3442618,77
н1	269016,71	3442704,07

29:18:150102:3Y2		
	X	Y
н3	268947,91	3442700,38
н2	268947,63	3442708,11
н10	268947,49	3442715,85
н11	268905,32	3442713,73
н12	268906,22	3442698,89
н3	268947,91	3442700,38
29:18:150102:3Y3		
	X	Y
н8	269010,68	3442584,7
н7	268997,05	3442588,1
н6	268988,64	3442554,3
н13	269001,35	3442549,7
н8	269010,68	3442584,7
29:18:150102:3Y4		
	X	Y
н6	268988,64	3442554,3
н5	268960,2	3442564,54
н14	268955,17	3442550,57
н15	268949,68	3442536,61
н16	268993,03	3442523,05
н13	269001,35	3442549,65
н6	268988,64	3442554,3
29:18:150102:3Y5		
	X	Y
н17	268835,63	3442639,98
н18	268845,34	3442678,07

Н19	268850,93	3442700,01
Н20	268835,56	3442685,18
Н21	268806,83	3442657,45
Н17	268835,63	3442639,98
29:18:150102:3Y6		
	X	Y
Н22	268833,9	3442698,6
Н23	268849,54	3442710,9
Н24	268832,48	3442708,5
Н22	268833,9	3442698,6
29:18:150102:3Y7		
	X	Y
Н25	268797,81	3442665,58
Н22	268833,9	3442698,61
Н24	268832,48	3442708,48
Н26	268796,9	3442703,35
Н27	268761,75	3442692,8
Н28	268772,49	3442658,68
Н25	268797,81	3442665,58
29:18:150102:3Y8		
	X	Y
Н28	268772,49	3442658,68
Н27	268761,75	3442692,8
Н29	268741,96	3442686,87
Н30	268744,32	3442678,99
Н31	268752,53	3442652,15
Н28	268772,49	3442658,68
29:18:150102:3Y9		

	X	Y
Н32	268717,61	3442699,17
Н33	268792,47	3442721,86
Н34	268847,03	3442733,53
Н35	268851,17	3442733,88
Н36	268833,06	3442775,43
Н37	268807,81	3442833,27
Н38	268711,99	3442797,3
Н39	268719,21	3442763,06
Н40	268698,26	3442758,2
Н32	268717,61	3442699,17
29:18:150102:3Y10		
	X	Y
Н41	268715,4	3442698,5
Н32	268717,61	3442699,17
Н40	268698,26	3442758,2
Н42	268691,04	3442792,45
Н43	268530,59	3442733,57
Н44	268563,08	3442645,22
Н41	268715,4	3442698,5
ВЫКЛЮЧКА		
Н45	268663,29	3442719,18
Н46	268661,01	3442725,8
Н47	268657,22	3442724,53
Н48	268659,5	3442717,91
Н45	268663,29	3442719,18
29:18:150102:3Y11		
	X	Y

н49	268671,22	3442614,56
н50	268656,58	3442658,86
н51	268615,83	3442645,4
н52	268630,7	3442600,4
н49	268671,22	3442614,56
29:18:150102:3У12		
	X	Y
н53	268598,18	3442639,5
н54	268602,94	3442625,86
н55	268588,64	3442621,13
н56	268584,09	3442634,91
н53	268598,18	3442639,5
29:18:150102:3У13		
	X	Y
н57	268636,88	3442514,18
н58	268664,69	3442543,61
н59	268656,6	3442551,27
н60	268644,77	3442569,76
н61	268603,9	3442607,61
н62	268570,1	3442574,51
н57	268636,88	3442514,18

5. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории образуются 13 (тринадцать) земельных участков.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории в М 1:1000».

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- :18 - граница кадастрового квартала
- 29:18:150102 - номер кадастрового квартала
- :18 - обозначение ранее утченного земельного участка
- :3У1 - граница проектируемой территории
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы проектируемых участков
- :3У1 - обозначение проектируемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах улиц П. Синичко, Садовая, Спортивная и
Терешковой в пос. Кизема муниципального образования
«Киземское» Устьянского района Архангельской области

Изм.	Кол	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Разраб.					

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "КА "Ориентир"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь объекта 146 кв.м.

Система координат МСК-29 зона 3, Мт=0.1 м, способ определения координат - метод спутниковых геодезических измерений (определений)



Условные обозначения:

35:22:0110045

- обозначение кадастрового квартала



- проектные границы публичного сервитута



- границы кадастрового деления



- обозначение характерной точки границы публичного сервитута

: 239

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Координаты характерных точек
границ публичного сервитута

	X	Y
1	268659,5	3442717,91
2	268671,16	3442683,08
3	268674,9	3442684,33
4	268663,29	3442719,18
1	268659,5	3442717,91