**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области;  Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области. |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:  1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);  2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:50 000;  3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:50 000;  4) карта функциональных зон поселения, М 1:50 000.  Материалы по обоснованию генерального плана  в текстовой форме.  Материалы по обоснованию в виде карт:  1) опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50 000;  2) карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50 000;  3) карта ограничений. Планировочная организация территории, М 1: 50 000;  4) карта транспортной инфраструктуры, М 1:50 000;  5) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50 000;  6) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного  и техногенного характера, М 1:50 000.  Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:  1) порядок применения и внесения изменений;  2) градостроительные регламенты;  3) карта градостроительного зонирования территории поселения, М 1:50 000;  4) карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов, М 1:10 000. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты сельского поселения) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных слушаний - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное) | Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп,  в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ.  Срок проведения общественных обсуждений  по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области – **45 календарных дней.**  Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области – **22 марта 2021 года.**  Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области –  **5 мая 2021 года.**  Срок проведения общественных обсуждений  по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области –  **50 календарных дней.**  Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области –  **29 марта 2021 года.**  Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования  и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области – **17 мая 2021 года.**  Форма проведения общественных обсуждений –  в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению  на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область,  с. Шангалы, ул. Ленина, д. 23.  С целью соблюдения мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области  от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону (81855)5-48-44, (81855)5-47-89 или по электронной почте shangaladm@bk.ru, а экспозиция проекта проводится также посредством ее размещения на официальном сайте Устьянского муниципального района: https://ustyany.ru/ и сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района: http://shangaladm.ru/.  Дата открытия экспозиции – **29 марта 2021 г. в 10:00**.  Срок проведения – **30 календарных дней  (29 марта 2021 г. – 27 апреля 2021 г.).**  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефонам: (81855)5-48-44, (81855)5-47-89, (8182)21-02-11 или по электронной почте по адресу: shangaladm@bk.ru, tp-rccs29@mail.ru в период **с** **29 марта 2021 г. по 27 апреля 2021 г.**  по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии  с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.  2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования  и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области могут быть внесены **с 29 марта 2021 года  по 27 апреля 2021 года.**  3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования  и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области принимаются:  - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru);  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой  по адресу по адресу: Архангельская область,  с. Шангалы, ул. Ленина, д. 23. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения) | Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») –https://dvinaland.ru, на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального района Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») -https://ustyany.ru/.  Период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области –  **с 29 марта 2021 года по 27 апреля 2021 года.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «22» | марта | 2021 года |
|  |  | | |
| Председатель комиссии | С.Ю. Строганова | | |
|  | (инициалы и фамилия) | | |