**ПРоект ГЕНЕРАЛЬНого ПЛАНа**

**муниципального образования «Шангальское»**

**устьянского муниципального района**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc20900796)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 19](#_Toc20900797)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культуры и искусства** |
| 1 | Здание дома культуры МБУК «Устьяны» | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Реконструкция. Площадь – 1400 кв. м. Увеличение полезной площади для занятий до 1760 кв. м. Увеличение посадочных мест до 230. | д. Юрятинская, Общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 2 | Здание дома культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Строительство. Замена аварийного здания. Вместимость 200 мест (уточняется по проекту). | с. Шангалы, Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установление не требуется |
| **Объекты физической культуры и спорта** |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство. Плавательный бассейн с дорожками длиной 25 м, порядка 300 кв. м площади воды. | д. Юрятинская, Общественно-деловые зоны | Установление не требуется |
| **Объекты коммунально-бытового обслуживания** |
| 1 | Муниципальная баня | Объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани) | Коммунально-бытовое обслуживание и предоставления персональных услуг | Вместимость до 20 помывочных мест | с. Шангалы, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| 1.      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 803,67 | Предельное количество этажей – 3;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объект местного значения муниципального района:- Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 2 объектов.- Канализационная насосная станция – 2 объект.  |
| 2.      | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  52,36 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объект местного значения муниципального района:- Водопроводные очистные сооружения - станция обеззараживания – 3 объектов;- Канализационная насосная станция – 1 объект. Объект местного значения поселения: - муниципальная баня – 1 объект. |
| 3.      | Общественно-деловые зоны |  49,67 | Предельное количество этажей – 4;Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения муниципального района:- школьный интернат (при реконструкции комплекса МБОУ «Устьянская СОШ») – 1 объект.Объекты местного значения поселения:- здание дома культуры в с. Шангалы – 1 объект;- физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект. |
| 4.      | Производственная зона |  276,44 | Предельное количество этажей - 4Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 5.      | Коммунально-складская зона |  6,92 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 6.      | Зона инженерной инфраструктуры |  6, 67 | Предельное количество этажей - 1Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 7.      | Зона транспортной инфраструктуры |  215,87 | Предельное количество этажей - 2Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 8.      | Зоны сельскохозяйственного использования | 5336,39 | - | Объект местного значения муниципального района:- Пункт редуцирования газа (ГРП) – 1 объект.- Канализационные очистные сооружения – 3 объекта.- Очистные сооружения дождевой канализации – 4 объекта;- Водопроводные очистные сооружения– 1 объект; |
| 9. | Зона рекреационного назначения | 7,37 | - | Объект местного значения муниципального района:- комплекс объектов спортивной школы олимпийского резерва МБУДО «Устьянская СДЮСШОР». |
| 10. | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 22,27 | - | Объект местного значения муниципального района:- Канализационная насосная станция – 1 объект. |
| 11.      | Зона отдыха | 719,50 | - | Объект регионального значения - комплекс объектов ООО ЦЛС «Малиновка» |
| 12.               | Зона лесов | 15039,46 | - | - |
| 13. | Зона кладбищ | 15,79 | - | - |
| 14.               | Зона складирования и захоронения отходов | 5,61 | - | - |
| 15.               | Зона озеленённых территорий специального назначения | 42,46 | - | - |
| 16. | Зона акваторий | 309,29 | - | - |
| 17.               | Иные зоны | 17,24 | - | - |