

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 апреля 2021 года № 473

р.п. Октябрьский

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Устьянского муниципального района Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5), публичный сервитут общей площадью 1184 кв. м, с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (Строительство КТП-10/0,4 кВ от ВЛ-10-228-13, ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-10/0,4 кВ в с. Березник Устьянского района Архангельской области)в отношении:

1.1 частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 29:18:070803:344, расположенный по адресу: участок находится примерно в 220 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, муниципальное образование «Березницкое», село Березник, улица Богатая, дом 17;

- 29:18:070803:340, расположенный по адресу: участок находится примерно в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Березницкое», с. Березник, ул. Богатая, дом 17;

- 29:18:070803:338, расположенный по адресу: участок находится примерно в 120 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Березницкое», с. Березник, ул. Центральная, дом 76.

1.2 частей земель, расположенных в кадастровых кварталах:

- 29:18:070802;

- 29:18:070803.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.
2. Срок публичного сервитута устанавливается на 49 (сорок девять) лет.
3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 20 дней.
4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств СПБ80-06387В/20 от 04.09.2020 года.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
7. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
8. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального района Архангельской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в муниципальном вестнике «Устьяны» и разместить на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

Исполняющий обязанности

главы Устьянского муниципального района С.А. Молчановский

Приложение 1

к постановлению администрации

Устьянского муниципального района

Архангельской области

от 5 апреля 2021 года № 473

**Схема**

**границ публичного сервитута**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь публичного сервитута** | | **1184** | **м2** | | | |
|  | | | | | | |
| **Пересекаемые земельные участки 29:18:070803:344, 29:18:070803:340, 29:18:070803:338** | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | | | |
| **X** | | | | | **Y** |
| **1** | **2** | | | | | **3** |
| **1** | **281189** | | | | | **3378319** |
| **2** | **281183** | | | | | **3378330** |
| **3** | **281179** | | | | | **3378328** |
| **4** | **281186** | | | | | **3378317** |
| **5** | **281172** | | | | | **3378347** |
| **6** | **281170** | | | | | **3378350** |
| **7** | **281219** | | | | | **3378453** |
| **8** | **281366** | | | | | **3378522** |
| **9** | **281364** | | | | | **3378526** |
| **10** | **281216** | | | | | **3378456** |
| **11** | **281166** | | | | | **3378349** |
| **12** | **281168** | | | | | **3378345** |
| 1 | | | | | | |
| **Масштаб 1:** | | | | **2000** |  | |
| **Условные обозначения:**  **29:18:070803**  - обозначение кадастрового квартала  - граница образуемого публичного сервитута  1  - обозначение характерной точки образуемого публичного сервитута  - граница существующих земельных участков  - граница населенного пункта  - Охранная зона инженерных коммуникаций  - Водоохранная зона  Система координат МСК-29, зона 3 | | | | | | |