

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

18 июня 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области.
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней (с 13 мая 2021 г. по 1 июля 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	2 участника.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области от 14 июня 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложения и замечания от администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район»:

2.1.1 В градостроительные регламенты территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодированное обозначение СХ-1) добавить основной вид разрешенного использования «Пчеловодство» (код 1.12).

2.2 Предложения и замечания от администрации муниципального образования «Ростовско-Минское»:

2.2.1 Изменить территориальную зону сельскохозяйственного использования (кодированное обозначение СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:170401:276, 29:18:170401:277 и согласно прилагаемой схеме к предложению с целью строительства жилья.

2.2.2 Отобразить существующую автомобильную дорогу «Подъезд к д. Конятинская от автомобильной дороги «Ульяновская – Маломедвежовская» на картах градостроительного зонирования. Реестровый номер 11-654-436 ОП МР 290.

2.2.3 Включить земельный участок с кадастровым номером 29:18:175401:48 в территориальную зону, предназначенную для отдыха и туризма (кодированное обозначение Р-2). На данном земельном участке расположен «Белый источник» (Белое озеро).

2.4.4 Изменить план трассы автомобильной дороги «Подъезд к деревне Стешевская от автомобильной дороги «Костылево – Тарногский городок» согласно приложенной схеме администрации МО «Ростовско-Минское». Реестровый номер 11-654-436 ОП МР 291.

2.4.5 Включить земельный участок с кадастровым номером 29:18:173502:491 в территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД-1) с целью приведения в соответствии с ЕГРН. На данном земельном участке расположено здание администрации.

2.2.6 Включить земельный участок с кадастровым номером 29:18:173502:489 в территориальную производственную зону (кодированное обозначение П-1) с целью размещения запасов противогололедных материалов и гаража для хранения автотранспорта.

2.2.7 В пункте 3.1 статьи 27 установить предельные размеры земельных участков, максимальную площадь земельного участка 3000 кв.м для следующих видов разрешенного использования:

- «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)» (код 2.2.);

- «Для ведения огородничества» (код 13.1);

- «Для ведения садоводства» (код 13.2).

2.2.8 В пункте 3.1 статьи 28 установить предельные размеры земельных участков, максимальную площадь земельного участка 3000 кв.м для следующих видов разрешенного использования:

- «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)» (код 2.2.);

- «Для ведения огородничества» (код 13.1);

- «Для ведения садоводства» (код 13.2).

2.2.9 В пункте 3.1 статьи 35 установить предельные размеры земельных участков, максимальную площадь земельного участка 3000 кв.м для следующих видов разрешенного использования:

- «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16.);

- «Для ведения огородничества» (код 13.1);

- «Для ведения садоводства» (код 13.2).

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодированное обозначение СХ-1) видом разрешенного использования «Пчеловодство» (код 1.12) в качестве условно-разрешенного с учетом положений Федерального закона от 30.12.2020 № 490-ФЗ «О пчеловодстве в Российской Федерации» и приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 19.05.2016 №194 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства».

2.2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории согласно прилагаемой схеме к позиции МО «Устьянский муниципальный район» (исх. 201/2675 от 24.06.2021) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) с соблюдением особых условий использования земельных участков, установленных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации), рыбоохранной зоны (постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743). Кроме того, необходимо отметить, что границы водного объекта вблизи рассматриваемой территории требуют уточнения.

2.2.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.3 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение по причине отсутствия положительного решения межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области о возможности изменения категории земель с земель сельскохозяйственного назначения на иную категорию (земли особо охраняемых территорий) в отношении рассматриваемого земельного участка.

2.2.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.5 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.6 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение поскольку согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитных зон для запасов противогололедных материалов, представляющие собой открытый наземный склад и место разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов – 300 м, что в свою очередь будет накладывать ограничения на зону жилой застройки. Рекомендуем заявителю разработать проект санитарно-защитной зоны для предлагаемого объекта 3 класса опасности и в случае, если расчетная санитарно-защитная зона не будет ограничивать права третьих лиц (правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества), обратиться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области для рассмотрения вопроса по существу.

2.2.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.2.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)