

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: ООО «Устьянская молочная компания»

**Проект межевания территории
для размещения ж/д тупика на ст. Костылево
Устьянского района Архангельской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ II**

р.п. Октябрьский
2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Геодезист»

165210, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬЯНСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, КАБИНЕТ 4

ЗАКАЗЧИК: ООО «Устьянская молочная компания»

Утвержден:

**Проект межевания территории
для размещения ж/д тупика на ст. Костылево
Устьянского района Архангельской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ II

Генеральный Директор

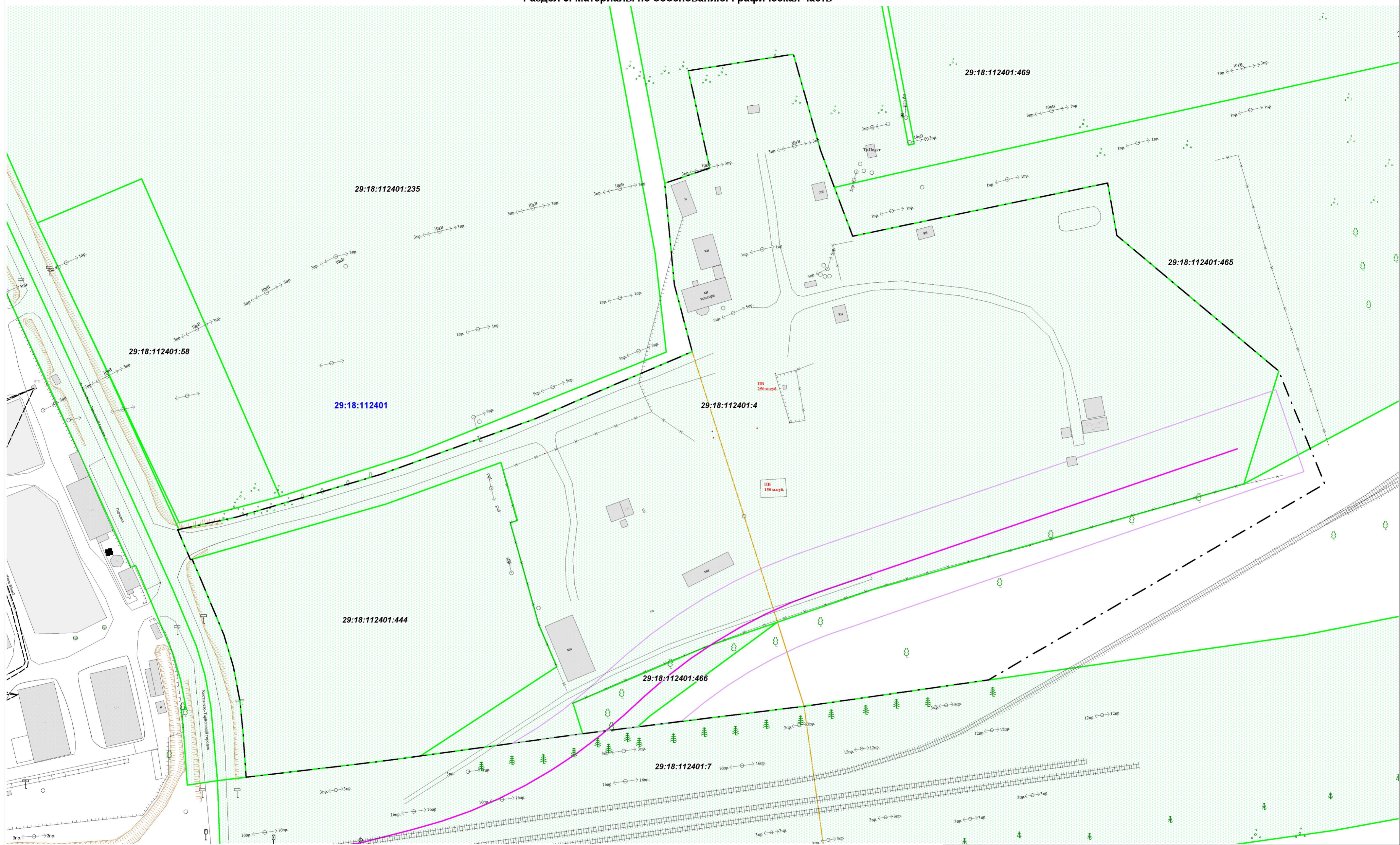
Рогачев О.А.

р.п. Октябрьский
2021

Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
Раздел 3. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	4
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	5
3	Чертеж границ муниципальных образований	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию. Текстовая часть		
4	Пояснительная записка	7

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть



Условные обозначения:

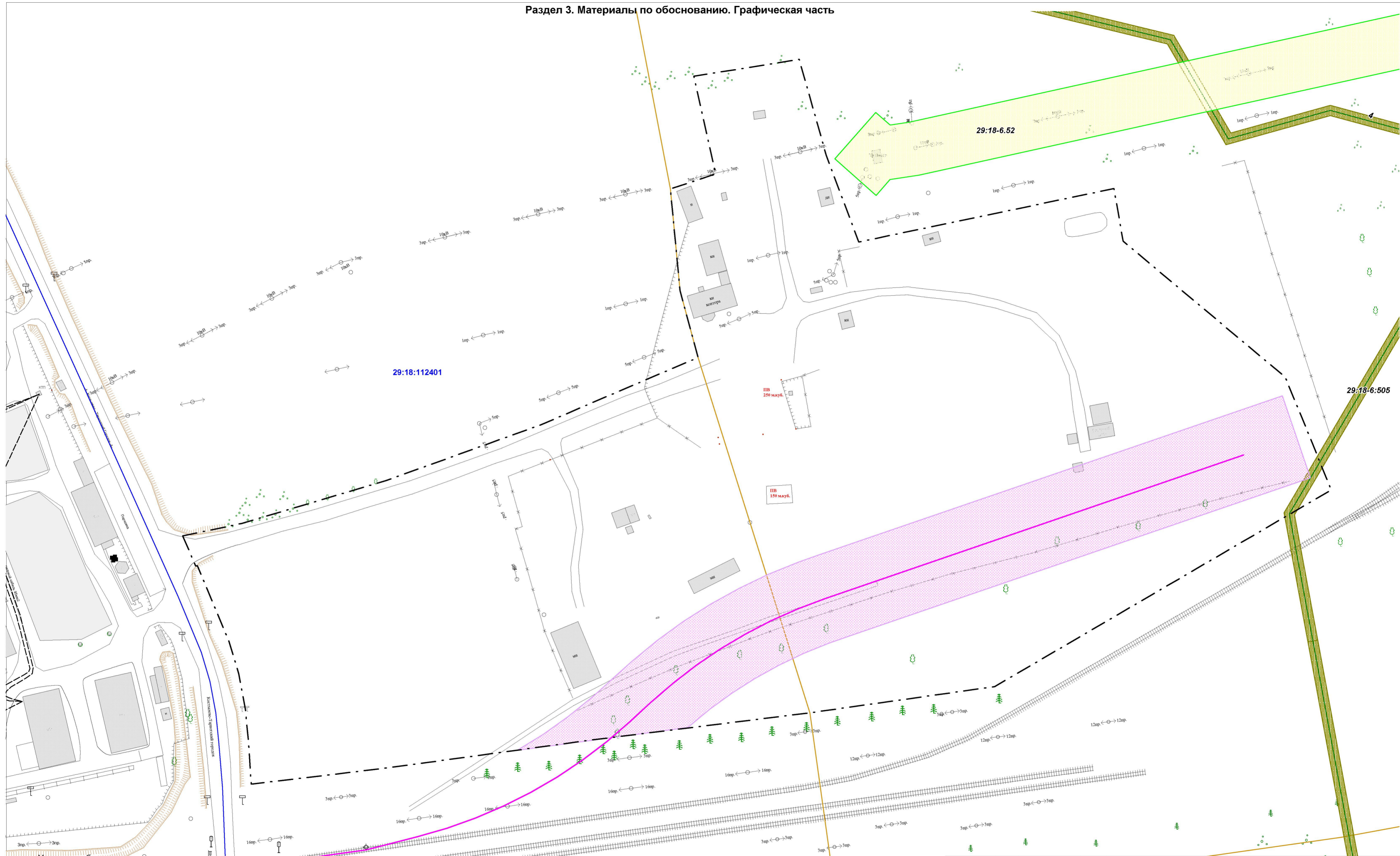
- граница территории, включенной в проект межевания территории
- граница земельных участков, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектируемая ось ж/д тупика
- зона для эксплуатации железнодорожного тупика не общего пользования
- граница Муниципального Образования
- обозначение кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

29:18:112401
29:186112401:444

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории для размещения ж/д тупика на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области		
Чертеж границ существующих земельных участков	Стадия 4	Лист 7
Масштаб 1:1000		ООО "Геодезист"

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть

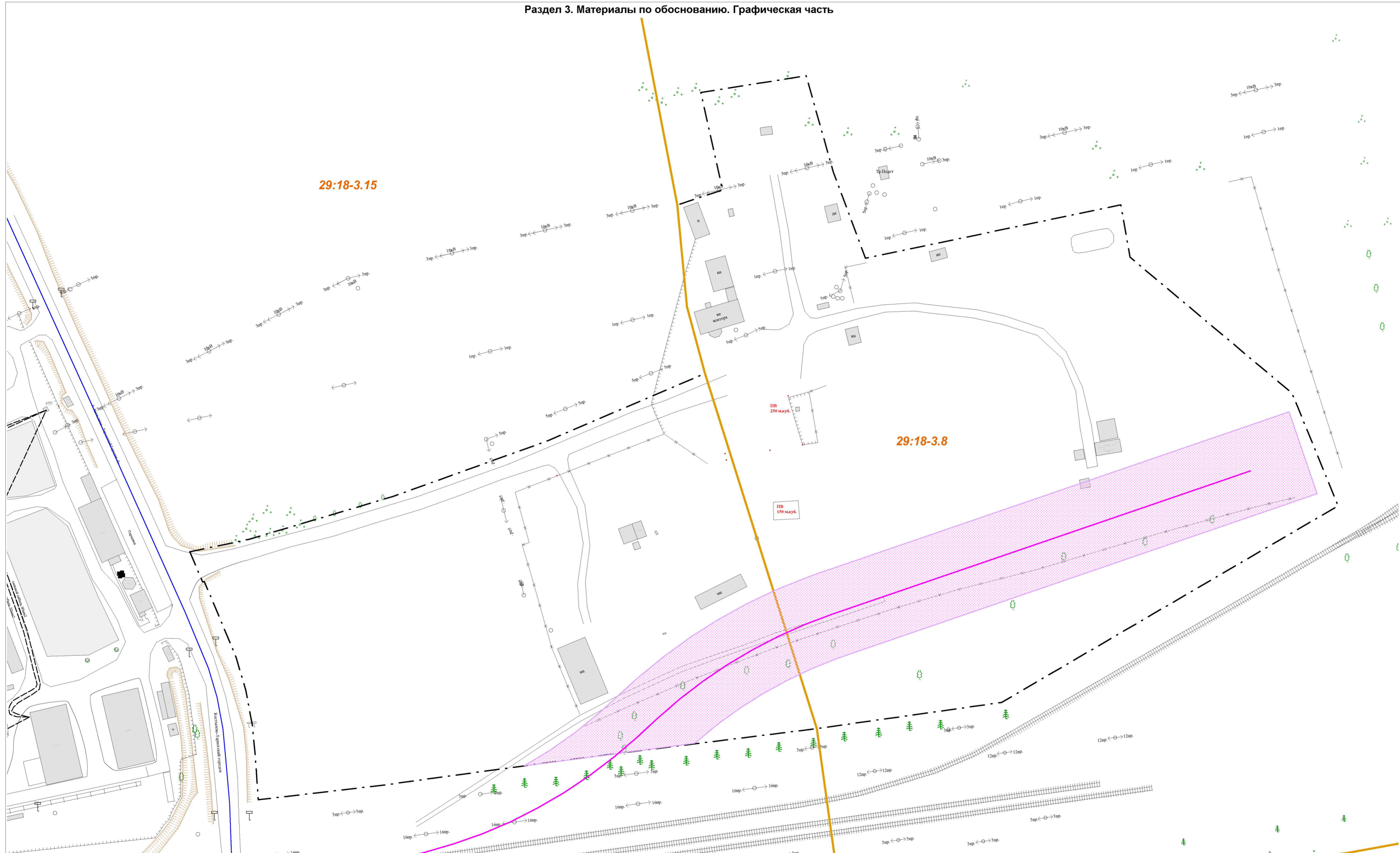


Условные обозначения:

- граница территории, включенной в проект межевания территории
- проектируемая ось ж/д тупика
- зона для эксплуатации железнодорожного тупика не общего пользования
- граница Муниципального Образования
- зона с особыми условиями использования территории (ПАО "Ростелеком")
- зона с особыми условиями использования территории (ВЛ-10 кв «234-01»)
- обозначение кадастрового квартала

Проект межевания территории для размещения ж/д тупика на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер					
Ген. Директор					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории					
Масштаб 1:1000				Стадия	Лист
				5	Листов 7
ООО "Геодезист"					

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть



29:18-3.15

29:18-3.8

ПВ 250 кв.м.

ПВ 150 кв.м.

Условные обозначения:

- граница территории, включенной в проект межевания территории
- проектируемая ось ж/д тупика
- зона для эксплуатации железнодорожного тупика не общего пользования
- граница Муниципального Образования
- обозначение кадастрового квартала
- реестровый номер границы муниципального образования

29:18:112401

29:18-3.15

						Проект межевания территории для размещения ж/д тупика на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ Муниципальных образований	Стадия	Лист	Листов	
Инженер								6	7	
Ген. Директор							ООО "Геодезист"			
						Масштаб 1:1000				

Раздел 4. Материалы по обоснованию. Текстовая часть

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения ж/д тупика на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области подготовлен на основании Задания на разработку документации по планировке территории – проекта межевания территории и проект межевания территории для размещения ж/д тупика на ст. Костылево Устьянского района Архангельской области от 13.07.2021г. и постановления администрации Устьянского муниципального района Архангельской области от 06 июля 2021 года № 934 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта».

Настоящим проектом межевания территории в соответствии с проектом планировки территории выполнено формирование проектных границ 2 (двух) образуемых земельных участков.

Данным проектом межевания территории производится формирование земельных участков путем образования в кадастровом квартале 29:18:112401.

На территории, включенной в проект межевания территории, отсутствуют: объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. В этой связи в материалах по обоснованию проекта межевания территории, чертежи по вышеуказанным объектам и территориям отсутствуют.