

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 октября 2017 г. N 456-пп

ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 434-пп, от 06.11.2018 N 522-пп, от 25.06.2019 N 334-пп, от 24.03.2020 N 145-пп, от 26.01.2021 N 32-пп)

В соответствии с [пунктом 1 статьи 14.1](#), [пунктом 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и областным [законом](#) от 29 октября 2008 года N 585-30-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

1. Утвердить прилагаемые:

1) [перечень](#) государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) [Порядок](#) и условия предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области утвердить:

1) [перечни](#) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) [порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) [порядок](#) и условия предоставления в аренду включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 434-пп)

2.1. Положения настоящего постановления, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", применяются к физическим лицам, осуществляющим деятельность на территории Архангельской области в соответствии с [частью 2 статьи 2](#) Федерального закона от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"." (далее - Федеральный закон N 422-ФЗ) в течение срока проведения эксперимента, установленного [пунктом 2 статьи 1](#) Федерального закона N 422-ФЗ.

(п. 2.1 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

2.2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области принять муниципальные нормативные правовые акты в части оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в соответствии с настоящим постановлением.

(п. 2.2 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

3. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) администрации Архангельской области от 20 января 2009 года N 7-па/2 "О перечне государственного имущества Архангельской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядке предоставления в аренду указанного государственного имущества";

2) [пункт 6](#) изменений, которые вносятся в нормативные правовые акты Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 8 сентября 2015 года N 361-пп;

3) [постановление](#) Правительства Архангельской области от 18 октября 2016 года N 429-пп "О внесении изменения в перечень государственного имущества Архангельской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Архангельской области -
председатель Правительства
Архангельской области
А.В.АЛСУФЬЕВ

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 31.10.2017 N 456-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"), КОТОРОЕ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", А ТАКЖЕ
МОЖЕТ БЫТЬ ОТЧУЖДЕНО НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 ГОДА
N 159-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И В СЛУЧАЯХ,
УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 6, 8 И 9 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.3
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 05.10.2018 N 434-пп, от 25.06.2019 N 334-пп, от 24.03.2020 N 145-пп,

от 26.01.2021 N 32-пп)

N п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
			наименование субъекта Российской Федерации	наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	наименование городского поселения/сельского поселения/городского района	вид населенного пункта	наименование населенного пункта	тип элемента планировочной структуры	наименование элемента планировочной структуры	тип элемента улично-дорожной сети	наименование элемента улично-дорожной сети	номер дома (включая литеру)	тип и номер корпуса, владения		кадастровый номер		номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			наименование объекта учета
															номер	тип (кадастровый, условный, устаревший)		тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для объема - куб. м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	3001373	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34а, гаражный бокс 20010	Архангельская область	городской округ Северодвинск		город	Северодвинск			проспект	Беломорский	34а		нежилое помещение	29:28:102003:276	кадастровый		площадь	66,9	кв. м	гаражный бокс
2	3001124	Архангельская область, г. Архангельск, проезд Первый (Кузнечихинский промузел), д. 5	Архангельская область	городской округ Архангельск		город	Архангельск			проезд	Первый (Кузнечихинский промузел)	5		здание	29:22:040203:258	кадастровый		площадь	63	кв. м	здание КПП
3	3001124	Архангельская	Арханге	городск		город	Архан			проезд	Первый	5	1	здание	29:22:040	кадастровый		площадь	33	кв. м	здание

		область, г. Архангельск, проезд Первый (Кузнечихинский промузел), д. 5, стр. 1	Архангельская область	Архангельский округ			Архангельск				(Кузнечихинский промузел)			203:259						ВНС	
4	3003830	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 42, пом. 2-Н	Архангельская область	городской округ Архангельск		город	Архангельск			улица	Ярославская	42		нежилое помещение	29:22:022520:873	кадастровый		площадь	152,4	кв. м	нежилое помещение
5	2000027	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Постышева, д. 24	Архангельская область	городской округ Архангельск		город	Архангельск			улица	Постышева			земельный участок	29:22:012004:5	кадастровый		площадь	8376	кв. м	земельный участок
6	2000866	Архангельская область, Коношский муниципальный район, п. Ерцево, ул. Заречная, д. 14	Архангельская область	Коношский муниципальный район		поселок	Ерцево			улица	Заречная			земельный участок	29:06:071402:149	кадастровый		площадь	1317	кв. м	земельный участок
7	2000791	Архангельская область, Плесецкий муниципальный район, п. Булатово, ул. Левачева	Архангельская область	Плесецкий муниципальный район		поселок	Булатово			улица	Левачева			земельный участок	29:15:111901:4	кадастровый		площадь	1164	кв. м	земельный участок
8	3007489	Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Карпогорское", с. Карпогоры, ул. Ленина, д. 21, 2-н	Архангельская область	Пинежский муниципальный район	сельское поселение "Карпогорское" Пинежского муниципального	село	Карпогоры			улица	Ленина	21		нежилое помещение	29:14:050304:1100	кадастровый		площадь	11,7	кв. м	нежилое помещение

						район а Архан гельск ой облас ти															
(п. 8 введен постановлением Правительства Архангельской области от 25.06.2019 N 334-пп; в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 24.03.2020 N 145-пп, от 26.01.2021 N 32-пп)																					
9	2000031	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Постышева, д. 24	Архангельская область	Городской округ "Город Архангельск"		город	Архангельск			улица	Постышева			Земельный участок	29:22:012101:46	Кадастровый		Площадь	425	кв. м	Земельный участок
(п. 9 введен постановлением Правительства Архангельской области от 24.03.2020 N 145-пп)																					
10	3007491	Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Карпогорское", с. Карпогоры, ул. Ленина, д. 21, 4-н	Архангельская область	Пинежский муниципальный район Архангельской области	сельское поселение "Карпогорское" Пинежского муниципального района Архангельской области	село	Карпогоры			улица	Ленина	21		нежилое помещение	29:14:050304:1102	Кадастровый		Площадь	9,2	кв. м	Нежилое помещение
(п. 10 введен постановлением Правительства Архангельской области от 24.03.2020 N 145-пп; в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)																					

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ КООПЕРАТИВАМИ ИЛИ
ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫМИ
УСТАНОВЛЕННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПРОГРАММАМИ (ПОДПРОГРАММАМИ)
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИОРИТЕТНЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ),
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ
И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ
НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"), КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
"НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", А ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ
ОТЧУЖДЕНО НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 ГОДА N 159-ФЗ "ОБ
ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И В СЛУЧАЯХ,
УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 6, 8 И 9 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.3
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 06.11.2018 N 522-пп, от 26.01.2021 N 32-пп)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ) и областным [законом](#) от 29 октября 2008 года N 585-30-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области", определяет механизм предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего

предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - имущество, перечень) и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, относящимся в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает (далее - арендодатель):

министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - министерство) - в отношении казенного имущества Архангельской области;

государственное унитарное предприятие Архангельской области - в отношении государственного имущества Архангельской области, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;

государственное учреждение Архангельской области - в отношении государственного имущества Архангельской области, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5. Для заявителей, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в третий год аренды и далее - 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Для заявителей, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды, с первого года аренды.

II. Порядок предоставления имущества в аренду и рассмотрения заявлений о предоставлении имущества в аренду заявителям

6. Договор аренды имущества заключается:

1) по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в соответствии с [пунктами 1 - 8 и 10 - 16 части 1 и частью 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ);

3) без проведения торгов в виде государственной преференции в соответствии с [пунктом 9 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ.

7. Договор аренды имущества по основаниям, установленным [подпунктом 1 пункта 6](#) настоящего Порядка, заключается в соответствии с [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года N 67 (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

8. Для заключения договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) в порядке, установленном [подпунктом 2 пункта 6](#) настоящего Порядка, заявитель лично, через представителя или почтовым отправлением представляет в адрес арендодателя, указанного в [пункте 4](#) настоящего Порядка, следующие документы:

1) [заявление](#) о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды) государственного имущества Архангельской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

(пп. 3 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

9. Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящего Порядка.

Арендодатель самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные [абзацем первым](#) настоящего пункта, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка.

10. Копии документов, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 8](#) настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением подлинников.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, подлинники возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий документов представление подлинников не требуется.

11. Арендодатель в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем;

2) об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем.

12. Основаниями для принятия решения, указанного в [подпункте 2 пункта 11](#) настоящего Порядка, в случае представления заявления о предоставлении в аренду государственного имущества Архангельской области являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным [пунктом 2](#) настоящего Порядка;

2) представление документов, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящего Порядка, не в полном объеме;

3) оформление и (или) способ представления документов, представленных заявителем, не соответствуют требованиям, установленным [пунктами 8 и 10](#) настоящего Порядка;

4) наличие недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

5) отсутствие сведений о включении имущества в перечень;

6) срок договора аренды государственного имущества Архангельской области составляет менее пяти лет;

7) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанное решение направляется заявителю в течение двух рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Основаниями для принятия решения, указанного в [подпункте 2 пункта 11](#) настоящего Порядка, в случае представления заявления о продлении срока аренды государственного имущества Архангельской области являются:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. В случае отсутствия оснований, указанных в [пунктах 12 и 13](#) настоящего Порядка, арендодатель принимает решение, указанное в [подпункте 1 пункта 11](#) настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [подпункте 1 пункта 11](#) настоящего Порядка, направляет заявителю один экземпляр решения и проект договора аренды.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения решения, указанного в [подпункте 1 пункта 11](#) настоящего Порядка, и проекта договора аренды подписывает проект договора аренды и направляет его арендодателю для подписания.

В случае если заявитель в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, не представил арендодателю подписанный проект договора, с таким заявителем договор аренды не заключается и заявитель считается не подавшим заявление.

15. Предоставление государственной преференции и заключение договора аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и на условиях, установленных [главой 5](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ.

Приложение
к Порядку и условиям предоставления в аренду
государственного имущества Архангельской области (в том
числе льготы для субъектов малого и среднего
предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными
кооперативами или занимающихся социально значимыми видами
деятельности, иными установленными государственными
программами (подпрограммами) Архангельской области
приоритетными видами деятельности), включенного в перечень
государственного имущества Архангельской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства и физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный
налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), которое
используется в целях предоставления его во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе (в том числе
по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого
и среднего предпринимательства, организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства и физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также
может быть отчуждено на возмездной основе в собственность
субъектов малого и среднего предпринимательства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N
159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в государственной или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации" и в случаях,
указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области
от 26.01.2021 N 32-пп)

(форма)

Министерство имущественных
отношений Архангельской области
(государственное унитарное предприятие
Архангельской области/государственное
учреждение Архангельской области)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)
государственного имущества Архангельской области

Заявитель _____

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица, фамилия,
имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, фамилия, имя,

отчество (при наличии) физического лица, дата и место рождения, а также
иные сведения, позволяющие персонифицировать заявителя)

Адрес заявителя (место нахождения для юридических лиц или место
жительства для физического лица, индивидуального предпринимателя)

(город, улица, дом, квартира (офис), контактный телефон,
адрес электронной почты)

Прошу предоставить в аренду (продлить срок аренды по ранее заключенному
договору аренды N _____ от _____)

_____ (далее - объект)
(указываются наименование, адрес и площадь недвижимого имущества, марка,
модель, количество - для движимого имущества)

На срок _____

Вид деятельности _____

(указывается цель использования объекта)

Способ направления уведомлений о предоставлении/отказе в предоставлении
имущества: _____

Приложение _____

Подпись заявителя _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (при наличии)

Дата "___" _____ 20__ г.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"), КОТОРОЕ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", А ТАКЖЕ
МОЖЕТ БЫТЬ ОТЧУЖДЕНО НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 ГОДА
N 159-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И В СЛУЧАЯХ,
УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 6, 8 И 9 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.3
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 05.10.2018 N 434-пп, от 26.01.2021 N 32-пп)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и областным [законом](#) от 29 октября 2008 года N 585-30-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области", определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного, до 1 ноября текущего года, дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - перечень, имущество).

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 434-пп)

2. Перечень формируется министерством имущественных отношений Архангельской области (далее - министерство), в том числе на основании предложений исполнительных органов государственной власти Архангельской области, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", которые подаются в министерство (далее соответственно - предложения, заявления, заявители), и утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

2.1. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

(п. 2.1 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 434-пп)

2.2. Государственное имущество Архангельской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Архангельской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Архангельской области, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Архангельской области может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(п. 2.2 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 434-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

3. В перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям (далее - имущество):

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 [N 434-пп](#), от 26.01.2021 [N 32-пп](#))

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не включено в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на плановый период;

5) не является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных

участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).
(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 434-пп)

4. Министерство в срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений (заявлений), предусмотренных [пунктом 2](#) настоящего Порядка, рассматривает указанные предложения (заявления) и принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении имущества в перечень;
- 2) об исключении имущества из перечня;
- 3) об отказе в учете предложений (заявлений).

О принятом решении министерство уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. В случае принятия решений, предусмотренных [подпунктами 1](#) или [2 пункта 4](#) настоящего Порядка, министерство осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Архангельской области.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в учете предложений (заявлений) являются следующие обстоятельства:

- 1) имущество не соответствует критерию(ям), установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка;
- 2) лицо, обратившееся в министерство с заявлением (предложением), не относится к лицам, указанным в [пункте 2](#) настоящего Порядка.

7. Основаниями исключения имущества из перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;
(пп. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 434-пп)

2) прекращение права государственной собственности Архангельской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) если в течение двух лет со дня включения имущества в перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не поступило:
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.01.2021 N 32-пп)

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 [N 434-пп](#), от 26.01.2021 [N 32-пп](#))

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования постановлений Правительства Архангельской области, и размещению на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

11. Сведения об имуществе вносятся в перечень в соответствии с [формой](#) представления и составом сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года N 264.
