**О предоставлении земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» информирует население о возможности предоставления земельных участков, в том числе:

**- с кадастровым номером 29:18:110601:416** площадью 197 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес: участок находится примерно в 7 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Шангальское», дер.Камкитнская, д.48, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду на сроком на 20 лет.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:18-6.104 от 13.07.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Устья в границах населенных пунктов Устьянского района Архангельской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 06.06.2017, номер решения: 17п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 2. дата решения: 17.04.2017, номер решения: 10п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:18-6.101 от 13.07.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Устья в границах населенных пунктов Устьянского района Архангельской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 17.04.2017, номер решения: 10п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 2. дата решения: 06.06.2017, номер решения: 17п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

**- с кадастровым номером 29:18:161401:322** площадью 1763 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Малодорское», село Малодоры, улица Полевая, земельный участок 10, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду на сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:160101:177** площадью 15554 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Малодорское, д.Шеломечко, примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира д.Шеломечко, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Шеломечко, разрешенное использование: растениеводство в аренду сроком на 5 лет.

На часть земельного участка площадью 17 кв.м. ограничения прав, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-15; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.08.2020 № 1140 выдан: Администрация Устьянского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ ТОО "Молодоры"). Обладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 163045, Российская Федерация, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru). Срок публичного сервитута установить на 49 лет.; Реестровый номер границы: 29:18-6.729; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ ТОО "Молодоры"); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

На часть земельного участка площадью 17 кв.м. ограничения прав, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-15; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:18-6.562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТОО "Молодоры"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На часть земельного участка площадью 1950 кв.м. ограничения прав, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-15; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства "Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона BЛ-10 кB "234-10" от 26.02.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 29:18-6.37; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10 кВ "234-10"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3.

**- с кадастровым номером 29:18:162301:249** площадью 23430 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: примерно в 400 метрах по направлению на юго-запад от ориентира д.Шеломечко, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Шеломечко, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

На часть земельного участка площадью 2596 кв.м. ограничения прав, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 26.10.2012 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 29:18-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ "Шангалы-Заячерецкая"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**- с кадастровым номером 29:18:162501:147** площадью 83307 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира д.Большая Вирова, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Большая Вирова, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:162701:188** площадью 4873 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: примерно в 800 метрах по направлению на юго-запад от ориентира д.Малый Дор, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Малый Дор, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:162701:189** площадью 16112 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: примерно в 750 метрах по направлению на северо-запад от ориентира д.Кустовская, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Кустовская, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

На часть земельного участка площадью 1173 кв.м. ограничения прав, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 26.10.2012 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 29:18-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ "Шангалы-Заячерецкая"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**- с кадастровым номером 29:18:162701:190** площадью 16938 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Малодорское, д.Малый Дор, примерно в 1000 метрах по направлению на юго-запад от ориентира д.Малый Дор, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Малый Дор, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:162801:154** площадью 23921 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Малодорское, д.Наумовская, примерно в 600 метрах по направлению на юго-восток от ориентира д.Наумовская, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Наумовская, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:162801:155** площадью 166059 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Малодорское, д.Большая Вирова, примерно в 400 метрах по направлению на юг от ориентира д.Большая Вирова, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Большая Вирова, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:162801:156** площадью 52372 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: примерно в 900 метрах по направлению на юго-восток от ориентира д.Наумовская, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Наумовская, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:162801:157** площадью 39344 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: примерно в 700 метрах по направлению на восток от ориентира д.Наумовская, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Наумовская, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:163101:162** площадью 31047 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Малодорское, д.Подгорная, примерно в 1300 метрах по направлению на восток от ориентира д.Подгорная, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Подгорная, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:163101:163** площадью 17750 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: примерно в 850 метрах по направлению на восток от ориентира д.Подгорная, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Подгорная, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:163201:334** площадью 5491 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: примерно в 2600 метрах по направлению на юго-запад от ориентира д.Подгорная, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, Малодорское сельское поселение, д.Подгорная, разрешенное использование: растениеводство, в аренду сроком на 5 лет.

Прием граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков и подачи заявлений в письменном виде от заинтересованных в предоставлении земельных участков лиц ведется по адресу: Архангельская обл., Устьянский р-н, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, в течение 30 дней со дня опубликования в муниципальном вестнике «Устьяны», размещения извещения на официальном сайте Устьянского муниципального района [www. ustyany.ru](http://www.admmol.ru), размещения извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (не позднее 24 ноября 2021 года 17.00 часов), тел. 8(81855)5-14-17.