Приложение № 6

к документации об аукционе

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Устьянский муниципальный район

Архангельской области

Администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Устьянского муниципального района Котлова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, именуемые при совместном упоминании "Стороны", на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по лоту №\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции со следующими характеристиками:

место размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип рекламой конструкции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь информационного поля, кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ширина и высота, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

схема расположения места приведена в приложении №1 к договору.

1.2. Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возникает у Владельца рекламной конструкции после заключения настоящего договора и получения Владельцем рекламной конструкции разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

1.3. Рекламная конструкция, устанавливаемая и (или) эксплуатируемая Владельцем рекламной конструкции, должна соответствовать техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам, установленным или обычно применяемым для аналогичных конструкций, а также нормативным актам муниципального образования "Устьянский муниципальный район" Архангельской области.

1.4. В месте размещения рекламной конструкции возможно наличие рекламной конструкции, установленной без разрешения на ее установку и эксплуатацию. В случае наличия такой рекламной конструкции, владелец рекламной конструкции имеет право ее демонтировать или направить в адрес Администрации обращение с просьбой демонтировать указанную рекламную конструкцию. При получении Администрацией указанного обращения, рекламная конструкция будет демонтирована в течение 3-х недель с момента получения Администрацией обращения.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор в части предоставленного Владельцу рекламной конструкции права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций действует в течение 5 лет с момента его заключения, а в части обязательств Владельца рекламной конструкции, предусмотренных настоящим договором, - до полного их исполнения.

1. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Единовременная плата за право заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (в том числе НДС).

Владельцем рекламной конструкции внесена единовременная плата за право заключения настоящего договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (в том числе НДС), за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.2. Наряду с платой, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции вносит плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – плата за установку и эксплуатацию) в размере и сроки, установленные настоящим договором.

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности Устьянского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район» №181 от 10 февраля 2020 года, и базовой ставкой платы, ежегодно утверждаемой постановлением администрации муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется Администрацией в одностороннем порядке в связи с изменением базовой ставки и (или) коэффициента К2, учитывающего техническое исполнение рекламной конструкции расчета, путем направления уведомления Владельцу рекламной конструкции заказным письмом, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование соответствующего сообщения и его вручение адресату.

В случае установки рекламной конструкции, техническое исполнение которой влечет применение иного коэффициента К2 при расчете размера годовой платы по договору, по письменному заявлению Владельца рекламной конструкции Администрацией производит перерасчет платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций с даты поступления заявления.

Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с учетом базовой ставки на 2022 год).

Размер платы за установку и эксплуатацию за неполный календарный год определяется путем деления размера годовой платы за установку и эксплуатацию на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем году.

Плата за установку и эксплуатацию вносится ежегодно до 1 декабря текущего года, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Платежи, предусмотренные настоящим разделом, вносятся независимо от фактической установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3.4. Платежи, предусмотренные настоящим разделом, зачисляются в бюджет муниципального образования «Устьянский муниципальный район» и учитываются как неналоговые доходы.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация обязуется обеспечить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций.

4.2. Администрация вправе осуществлять контроль за соблюдением Владельцем рекламной конструкции требований к установке и эксплуатации рекламных конструкций.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязуется:

(а) своевременно и в полном объеме вносить платежи, предусмотренные настоящим договором;

(б) получить в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

(в) установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществлять в соответствии выданными разрешениями, техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами, установленными или обычно применяемыми для аналогичных конструкций, соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами;

(г) обеспечить содержание рекламных конструкций в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов в сфере благоустройства;

(д) использовать рекламные конструкции с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе;

(е) демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были размещены, в 10-дневный срок с момента окончания срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора.

(ж) демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были размещены, в случаях и сроках, предусмотренных законодательством, за исключением случая, предусмотренного в подпункте «е» настоящего пункта.

4.4. Наряду с обязанностями, указанными в пункте 4.3 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции обязуется обеспечить возможность бесплатного размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы по запросам Администрации в пределах пяти процентов общей рекламной площади соответствующих рекламных конструкций в год в соответствии с ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О рекламе".

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, допустившая нарушение условий настоящего договора, обязана возместить другой стороне убытки, возникшие вследствие такого нарушения, а также уплатить неустойку (пени, штраф). Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2. Нарушение Владельцем рекламной конструкции сроков внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, влечет для Владельца рекламной конструкции начисление пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Невыполнение и (или) несвоевременное исполнение Владельцем рекламной конструкции обязанностей, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», «д», «е», «ж» пункта 4.3, пунктом 4.4 настоящего договора, влечет для Владельца рекламной конструкции начисление штрафа в размере 1 (одного) процента величины годовой платы за установку и эксплуатацию, предусмотренной п.3.2. настоящего договора. Начисление штрафа производится отдельно за каждое нарушение исходя из размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в отношении которой установлено нарушение.

1. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, к отношениям Сторон применяется досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

6.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров включает в себя обязанность заинтересованной стороны во всякое время, но до обращения за разрешением спора в судебном порядке, направить другой стороне свои требования, претензии и разногласия, оформленные в письменном виде и подписанные руководителем или иным уполномоченным представителем заинтересованной стороны. При этом предусмотренные настоящим пунктом требования, претензии и разногласия должны содержать сведения об обстоятельствах, с которыми заинтересованная сторона связывает нарушение своих прав и законных интересов, а также предложения по урегулированию возникшего спора. Требования, претензии и разногласия направляются по адресу соответствующей стороны, указанному в настоящем договоре.

Для целей настоящего пункта требования, претензии и разногласия, а также ответы на них могут направляться Сторонами по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование их получение адресатом.

6.3. Сторона, получившая претензии и разногласия другой стороны, обязана рассмотреть их не позднее 10 дней с момента получения и письменно сообщить другой стороне о результатах их рассмотрения с обоснованием своих доводов.

6.4. Если соглашение Сторон в досудебном (претензионном) порядке не достигнуто, подсудность спора определяется местом нахождения Администрации.

6.5. Досудебный (претензионный) порядок, предусмотренный настоящим разделом, не применяется к требованиям об уплате неустойки (пени).

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ,

НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Настоящий договор составлен в письменном виде в количестве двух одинаковых экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Неотъемлемой частью настоящего договора является схема места размещения рекламной конструкции (приложение № 1).

В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о рекламе.

В случае изменения наименований, адресов и реквизитов, указанных в настоящем договоре, сторона, у которой произошли соответствующие изменения, в течение 5 дней письменно уведомляет другую сторону о произошедших изменениях. При этом дополнительное соглашение к настоящему договору не составляется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1

к договору на установку

и эксплуатацию рекламных конструкций

от «\_\_»\_\_\_\_202\_\_ № \_\_\_

Схема места размещения рекламной конструкции