

Архангельская область
Устьянский муниципальный район
Муниципальное образование «Ростовско-Минское»

Совет депутатов
четвертого созыва двадцать восьмая сессия

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2019 года № 159

**О внесении изменений в решение
Совета депутатов МО "Ростовско-Минское"
от 29.11.2018 № 113**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Ростовско-Минское», Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов МО "Ростовско-Минское" от 29.11.2018 № 113 ~~«О налоге на имущество физических лиц»~~ следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

Ввести на территории муниципального образования «Ростовско-Минское» земельный налог за земли, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования «Ростовско-Минское».

1.2. Подпункт 2.1. пункта 2 дополнить подпунктами следующего содержания:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, находящейся на объекте, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для дачного хозяйства, предназначенных для организации базы учебных практик, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.3. Подпункт 2.2. пункта 2 изложить в следующей редакции:

От уплаты земельного налога полностью освобождаются: *600 м²; п. 1 решения*

- граждане, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса в отношении земельных участков не связанных с предпринимательской деятельностью.

1.4. Подпункт 2.3. пункта 2 исключить;

1.5. Подпункт 2.4. пункта 2 считать подпунктом 2.3. пункта 2;

1.6. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности и постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования «Ростовско-Минское», льготы, установленные в соответствии со ст.395 Налогового кодекса действуют в полном объеме;

1.6. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

Налоговые льготы, предусмотренные данным решением, налогоплательщикам – физическим лицам предоставляются в порядке, предусмотренным пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в муниципальном вестнике «Ростово» и вступает в силу с 01 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

И.Н. Кнурова

Глава муниципального образования

А.Б. Борисов

2019

Архангельская область
Устьянский муниципальный район
Муниципальное образование «Ростовско-Минское»

Совет депутатов
четвертого созыва двадцать первая сессия

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2018 года №113

**Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
«Ростовско-Минское»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Ростовско-Минское», Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Ростовско-Минское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования «Ростовско-Минское».

2. Установить на территории муниципального образования «Ростовско-Минское» следующие ставки земельного налога:

2.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В размере 0,25 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и для дачного хозяйства, предназначенных для организации базы учебных практик.

2.3. В размере 0,15 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для строительства, размещения и эксплуатации зданий, строений и сооружений муниципальных дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций (детских садов и школ), организаций дополнительного образования, библиотек, объектов культуры, искусства и спортивно-оздоровительного назначения.

2.4. В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить сроки уплаты налога:

3.1. Для налогоплательщиков-организаций:

- авансовые платежи налога в размере по одной четвертой части не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным налоговым периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога и имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в муниципальном вестнике «Ростово».

8. Направить данное решение на экспертизу в КРК администрации МО «Устьянский муниципальный район».

Глава муниципального образования
«Ростовско-Минское»



А.Б. Борисов