

**Протокол**  
**Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре**  
**22000004290000000019**

Устьянский район

«21» июня 2022г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:173502:327,

лот №1: **Земельный участок:**

Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 270 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Ростовско-Минское», дер.Ульяновская, ул.Центральная, д.2

Площадь земельного участка: 3600 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:173502:327

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка

Обременения (ограничения): нет

Форма собственности: не разграничена

Возможность строительства зданий, сооружений: На данном земельном участке возможно строительство жилого дома блокированной застройки как совокупность малоэтажных домов, возведенных в виде единого объекта.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, параметры минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, не менее 3 м.

Минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Объект капитального строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к другим сетям инженерно-технического обеспечения.

**2. Начальная цена продажи имущества:**

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 28817 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) - 864 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 10% от начальной цены) – 2882 руб.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «19» мая 2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

**4. Состав комиссии.**

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов форме аукционов по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального района Архангельской области), при рассмотрении заявок на участие в аукционе

на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Паршин Сергей Николаевич

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Кузнецова Елена Вениаминовна

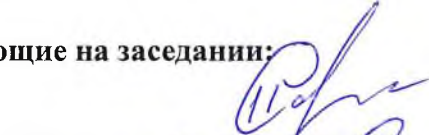
5. По окончании срока подачи заявок до 23 часов 59 минут (время московское) «20» июня 2022 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000004290000000019** несостоявшейся **(до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)**

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

Председатель комиссии:



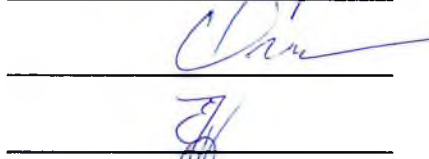
/Паршин Сергей Николаевич/

Член комиссии:



/Ульяновская Наталья Михайловна/

Член комиссии:



/Казаков Андрей Владимирович/

Член комиссии:



/Овсяникова Светлана Станиславовна/

Член комиссии:



/Кузнецова Елена Вениаминовна/