

Протокол
Подведения итогов
22000004290000000010

Устьянский район

«02» июня 2022г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"

1. Наименование процедуры:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:111801:589

2. Предмета договора:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:111801:589

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет

Земельный участок: Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 160 метрах на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Шангальское», дер.Кононовская, ул.Школьная, дом 14
Площадь земельного участка: 3000 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:111801:589

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
Обременения (ограничения): нет

Форма собственности: не разграничена

Возможность строительства зданий, сооружений: На данном земельном участке возможно строительство индивидуального жилого дома.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, параметры минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, не менее 3 м.

Минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Объект строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Начальная цена договора:

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 11 666 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) - 349 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 10% от начальной цены) - 1167 руб.

4. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «30» апреля 2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

5. На основании протокола о признании претендентов участниками 22000004290000000010 процедура была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Ермолаева Ольга Владимировна действующего за Исасву Юлию Николаевну на основании доверенности от 30 апреля 2022 года удостоверенной Рославцевой Е.С. нотариусом нотариального округа города Северодвинск Архангельской области, зарегистрировано в реестре за № 29/99-н/29-2022-1-368.

6. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов форме аукционов по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального района Архангельской области), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Паршин Сергей Николаевич

Зам. председателя комиссии: Корелин Николай Федорович

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Кузнецова Елена Вениаминовна

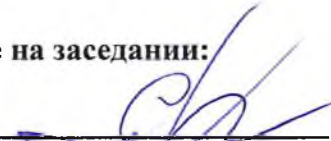
7. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

8. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального района Архангельской области направить единственному принявшему участие в аукционе Ермолаевой Ольге Владимировне действующей за Исаеву Юлию Николаевну на основании доверенности от 30 апреля 2022 года удостоверенной Рославцевой Е.С. нотариусом нотариального округа города Северодвинск Архангельской области, зарегистрировано в реестре за № 29/99-н/29-2022-1-368 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по лоту № 1 по начальному размеру ежегодной арендной платы.

Сумму задатка, перечисленную Ермоловой Ольгой Владимировной будет зачтена в счет арендной платы по заключаемому договору аренды земельного участка с Исаевой Юлией Николаевной в соответствии с регламентом электронной площадки.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Паршин Сергей Николаевич/

Зам. председателя комиссии:



/Корелин Николай Федорович/

Член комиссии:



/Ульяновская Наталья Михайловна/

Член комиссии:



/Казаков Андрей Владимирович/

Член комиссии:



/Овсяникова Светлана Станиславовна/

Член комиссии:



/Кузнецова Елена Вениаминовна/