

Протокол
Подведения итогов
22000004290000000013

Устьянский район

«21» июня 2022г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"

1. Наименование процедуры:

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:161601:139

2. Предмета договора:

Земельный участок:

Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 493 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Малодорское», дер.Глазанова, д.11

Площадь земельного участка: 2100 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:161601:139

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка

Обременения (ограничения): нет

Форма собственности: не разграничена

Возможность строительства зданий, сооружений: На данном земельном участке возможно строительство жилого дома блокированной застройки как совокупность малоэтажных домов, возведенных в виде единого объекта.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, параметры минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, не менее 3 м.

Минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Объект капитального строительства имеет возможность подключения к сетям центрального водоснабжения. Объект капитального строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к другим сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Начальная цена договора:

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 13927 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) - 417 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 10% от начальной цены) – 1393 руб.

4. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «19» мая 2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

5. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов форме аукционов по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского

муниципального района Архангельской области), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Паршин Сергей Николаевич

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Кузнецова Елена Вениаминовна

6. На основании протокола о признании претендентов участниками 22000004290000000013 процедура была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Общество с ограниченной ответственностью "ТРОЙКА ПЛЮС".

7. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

8. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального района Архангельской области направить единственному принявшему участие в аукционе Обществу с ограниченной ответственностью «ТРОЙКА ПЛЮС» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по лоту № 1 по начальному размеру ежегодной арендной платы.

Сумму задатка, перечисленную Обществом с ограниченной ответственностью «ТРОЙКА ПЛЮС» будет зачтена в счет арендной платы по заключаемому договору аренды земельного участка в соответствии с регламентом электронной площадки.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Паршин Сергей Николаевич/

Член комиссии:



/Ульяновская Наталья Михайловна/

Член комиссии:



/Казаков Андрей Владимирович/

Член комиссии:



/Овсяникова Светлана Станиславовна/

Член комиссии:



/Кузнецова Елена Вениаминовна/