

**Протокол**  
**Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре**  
**22000004290000000016**

Устьянский район

«21» июня 2022г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:173502:324,

лот №1: **Земельный участок:**

Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 330 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская обл., Устьянский муниципальный р-н, МО «Ростовско-Минское», дер.Ульяновская, ул.Центральная, д.2

Площадь земельного участка: 3600 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:173502:324

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка

Обременения (ограничения): На часть земельного участка, площадью 76 кв.м., ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-16; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять

их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:18-6.600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ С-з "Минский"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На часть земельного участка, площадью 76 кв.м., ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-15; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.08.2020 № 1139 выдан: Администрация Устьянского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ С-з "Минский"). Владелец публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 163045, Российская Федерация, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru). Срок публичного сервитута установить на 49 лет.; Реестровый номер границы: 29:18-6.716; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ С-з "Минский"); Тип зоны: Зона публичного сервитута. Форма собственности: не разграничена

Возможность строительства зданий, сооружений: На данном земельном участке возможно строительство жилого дома блокированной застройки как совокупность малоэтажных домов, возведенных в виде единого объекта.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, параметры минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, не менее 3 м.

Минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Объект капитального строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к другим сетям инженерно-технического обеспечения.

## **2. Начальная цена продажи имущества:**

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 28817 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) - 864 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 10% от начальной цены) – 2882 руб.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «19» мая 2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

## **4. Состав комиссии.**

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов форме аукционов по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков, продаже земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального района Архангельской области), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Паршин Сергей Николаевич

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Кузнецова Елена Вениаминовна

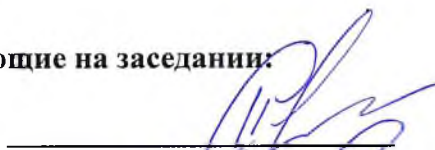
5. По окончании срока подачи заявок до 23 часов 59 минут (время московское) «20» июня 2022 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000004290000000016** несостоявшейся *(до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)*

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

Председатель комиссии:



/Паршин Сергей Николаевич/

Член комиссии:



/Ульяновская Наталья Михайловна/

Член комиссии:



/Казаков Андрей Владимирович/

Член комиссии:



/Овсяникова Светлана Станиславовна/

Член комиссии:



/Кузнецова Елена Вениаминовна/