

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000004290000000014

Устьянский район

«20» июня 2022г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:112401:472,

лот №1: **Земельный участок:**

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, с/п Шангалское, участок находится примерно в 3240 м на юго-запад от ориентира д. Тарасонаволоцкая. Адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО «Шангалское», д. Тарасонаволоцкая

Площадь земельного участка: 7620 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:112401:472

Категория земель: - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность

Обременения (ограничения): На часть земельного участка, площадью 97 кв.м., ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования "Устьянский муниципальный район" "Об утверждении границ зоны с особыми условиями использования территории" от 22.10.2018 № 1248 выдан: администрация муниципального образования "Устьянский муниципальный район"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.48, п.49 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 29:18-6.505; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона волоконно-оптической линии связи по объекту: "Строительство ВОЛС в Устьянском муниципальном районе Архангельской области Северо-Западного Федерального округа Российской Федерации на участке АТС Костылево - АТС Ульяновская по проекту "Устранение цифрового неравенства" (план Б7)"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

Форма собственности: не разграничена

Возможность строительства зданий, сооружений: На данном земельном участке возможно строительство зданий строений сооружений для производственной деятельности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, параметры минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, не менее 3 м.

Минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Объект капитального строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к другим сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Начальная цена продажи имущества:

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 72100 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) - 2163 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 10% от начальной цены) – 7210 руб.

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «19» мая 2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов форме аукционов по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального района Архангельской области), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Паршин Сергей Николаевич

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Кузнецова Елена Вениаминовна

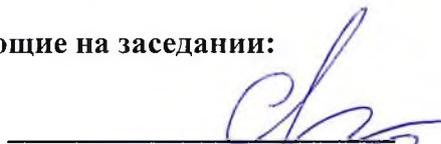
5. По окончании срока подачи заявок до 23 часов 59 минут (время московское) «19» июня 2022 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000004290000000014** несостоявшейся (*до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре*)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Паршин Сергей Николаевич/

Член комиссии:



/Ульяновская Наталья Михайловна/

Член комиссии:



/Казаков Андрей Владимирович/

Член комиссии:



/Овсяникова Светлана Станиславовна/

Член комиссии:



/Кузнецова Елена Вениаминовна/