



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
п. Кизема муниципального образования "Киземское"
Устьянского района Архангельской области,
площадью 12,0 га.**

**ТОМ IV
Обоснование проекта межевания**

20-22-ППМIV

Октябрьский, 2022



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
п. Кизема муниципального образования "Киземское"
Устьянского района Архангельской области,
площадью 12,0 га.**

**ТОМ IV
Обоснование проекта межевания**

20-22-ППМIV

**Генеральный директор,
инженер проекта:**

Инженер проекта:



Т.В. Маркова

Т.Н. Правдина

Октябрьский, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

| №№ п/п | Номер тома, книги | Наименование тома, книги |
|--------|-------------------|---|
| 1 | Том I | Основная часть |
| 2 | Том II | Материалы по обоснованию проекта планировки |
| 3 | Том III | Проект межевания территории |
| 4 | Том IV | Обоснование проекта межевания |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|--|-------------|--------|------|--------|
| | | | | | | | | 20-22-ППМIV | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории | | | П | 1 | 7 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Том IV
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

| № п/п | Наименование разделов и чертежей проекта | Масштаб | № стр. |
|-------|---|---------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Состав проекта | | 1 |
| 2 | Содержание Тома IV | | 2 |
| 3 | Состав авторского коллектива | | 3 |
| | | | |
| | <u>1. Графические материалы</u> | | 4 |
| 1.1 | Общие данные | Б/м | 1 |
| 1.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план). | М 1:500 | 2 |
| 1.3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:500 | 3 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 20-22-ППМIV | Лист |
| | | | | | | | 2 |

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

| № № п/п | Номер тома, книги | Исполнитель | ФИО | Подпись , дата |
|---------------|-------------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| 1 | 1,2,3,4 | Инженер проекта | Правдина Т.Н. | 12.2022 |
| 2 | 1,2,3,4 | Генеральный директор | Маркова Т.В. | 12.2022 |

1. На участке проектирования по адресу п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, расположенной в границах ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Синицкого, отсутствуют ОКН, ООПТ, лесничества.
2. .

| | |
|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Взам. инв. № |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|-------------|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 20-22-ППМІV | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | | Подпись |

Ведомость рабочих чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|--------|--|------------|
| Том IV | Обоснование проекта межевания | ПМ |
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) | |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | |

Климатические условия

1. Строительство жилого дома предусматривается в климатическом районе II В с расчетной зимней температурой наружного воздуха – 34 °С.
2. Снеговой район – V.
3. Нормативное значение веса снегового покрова – 2,5 кН/м².
4. Ветровой район – I.
5. Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа

Общие указания

| Наименование | Характеристика |
|----------------------------------|---|
| Основание для проектирования | Техническое задание |
| Местоположение объекта | Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га. |
| Рельеф участка | Отметки: 114,70 |
| Существующие здания и сооружения | Малозэтажная многоквартирная застройка, сараи. |
| Существующие инженерные сети | Теплотрасса, канализация, линия электросетей, сети связи, водоснабжение. |
| Существующие зеленые насаждения | Газон обыкновенного типа, кустарник. |

Заказчик:

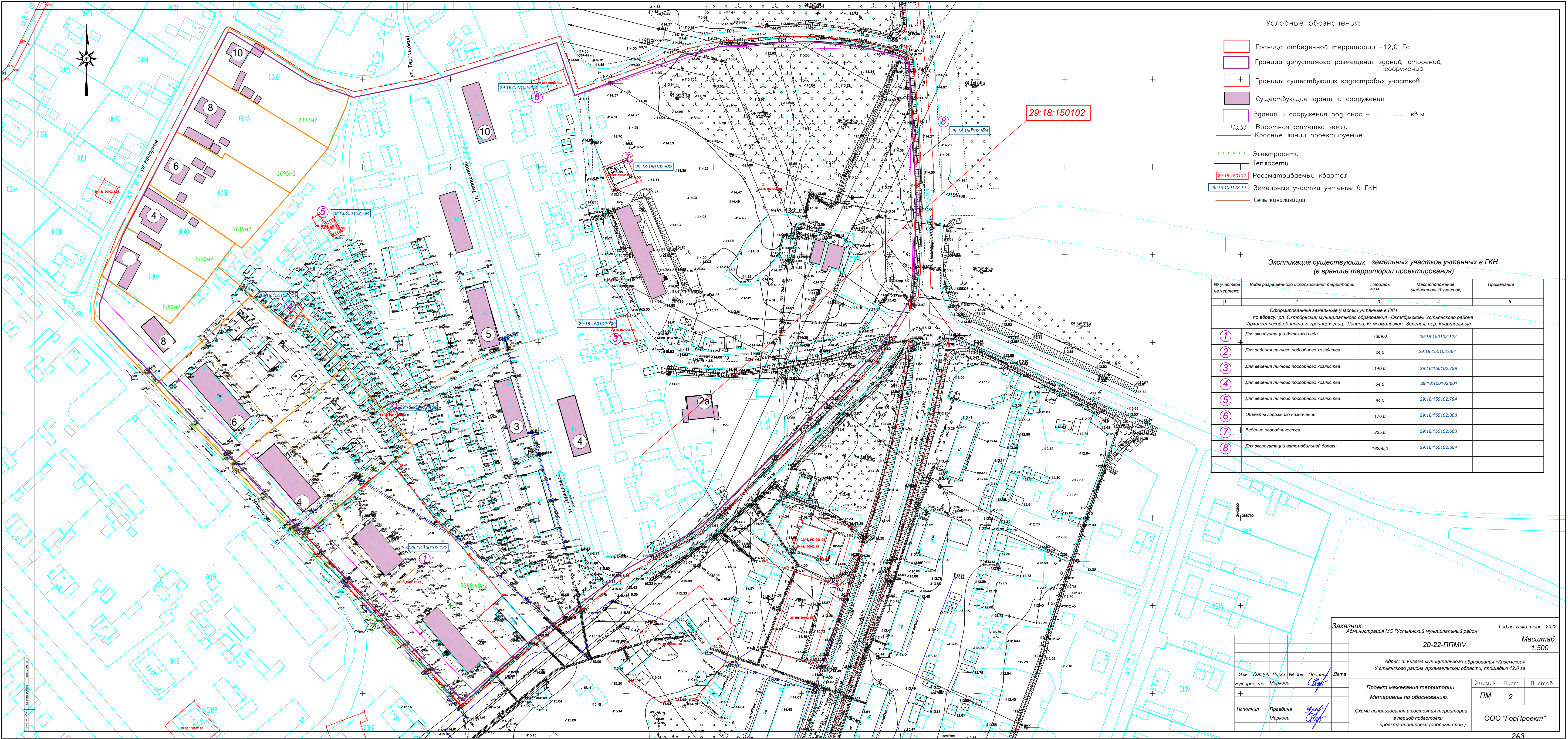
Администрация МО "Устьянский муниципальный район"

Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППМIV

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

| | Взам. инв. № | Полный и фамилия | Должн-ть | Фамилия | Подп. | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | Стадия | Лист | Листов |
|--|--------------|------------------|----------|---------------------|-------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | ПМ | 1 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | Исполнил | Правдина Маркова | | Общие данные | ООО "ГорПроект" | | |



Условные обозначения:

- Граница отведенной территории –12,0 Га.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения под снос – кв.м
113,53
- Высотная отметка земли
- Красные линии проектируемые
- Электросети
- Теплосети
- Рассматриваемый квартал
- Земельные участки учтенные в ГКН
- Сеть канализации

Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН (в границе территории проектирования)

| № участка на чертеже | Виды разрешенного использования территории | Площадь кв. м. | Местоположение (кадастровый участок) | Примечание |
|--|--|----------------|--------------------------------------|------------|
| Сформированные земельные участки учтенные в ГКН по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Ленина, Комсомольская, Зеленая, пер. Квартальный | | | | |
| 1 | Для эксплуатации детского сада | 7389,0 | 29:18:150102:122 | |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 24,0 | 29:18:150102:664 | |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 146,0 | 29:18:150102:799 | |
| 4 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 64,0 | 29:18:150102:801 | |
| 5 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 84,0 | 29:18:150102:794 | |
| 6 | Объекты гаражного назначения | 176,0 | 29:18:150102:803 | |
| 7 | Ведение озеленения | 225,0 | 29:18:150102:668 | |
| 8 | Для эксплуатации автомобильной дороги | 18256,0 | 29:18:150102:584 | |

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

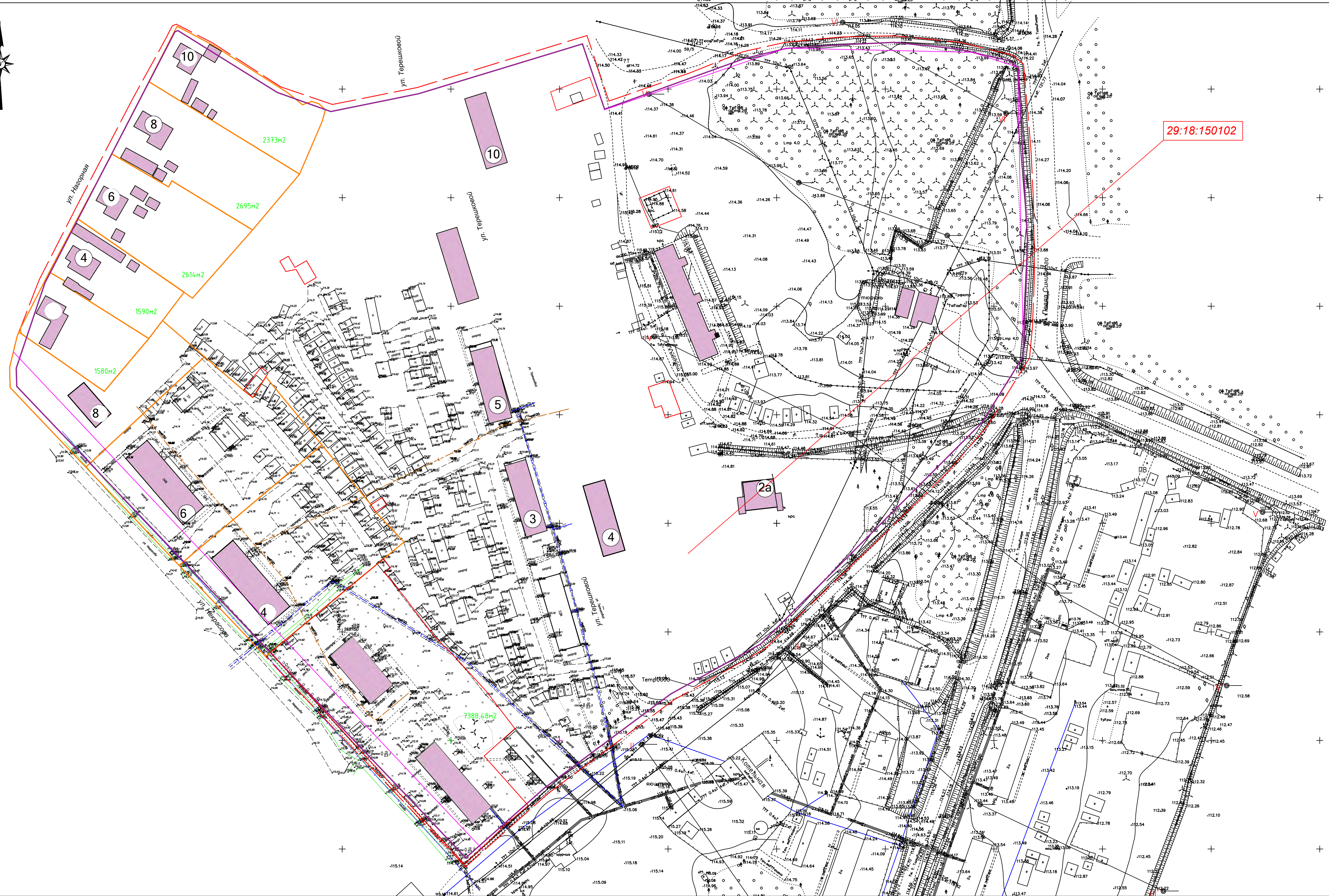
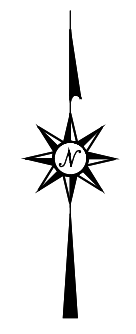
20-22-ППМIV Масштаб 1:500
 Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

| | | | | | |
|----------|----------|------|-------|---------------------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| + | | | | <i>М.В. Маркова</i> | |
| Исполнил | Правдина | | | <i>М.В. Маркова</i> | |
| | Маркова | | | <i>М.В. Маркова</i> | |

| | | | |
|--|----------|------|--------|
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | Страница | Лист | Листов |
| | ПМ | 2 | |

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).

ООО "ГорПроект"



- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории –12,0 Га.
 - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения под снос – кв.м
 - 113,53 Высотная отметка земли
 - Красные линии проектируемые
 - Электросети
 - Теплосети
 - 29:18:150102 Рассматриваемый квартал
 - 29:18:100123:10 Земельные участки учтенные в ГКН
 - Сеть канализации

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|-------|------------------------|--------|
| 20-22-ППМIV | | Масштаб 1:500 | | | |
| Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Рук.проекта | Маркова | | | <i>Маркова</i> | |
| Исполнил | | Правдина | | <i>Правдина</i> | |
| | | Маркова | | <i>Маркова</i> | |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | | | | Страница | Листов |
| | | | | ПМ | 3 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории . | | | | ООО "ГорПроект" | |