



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
п. Кизема муниципального образования "Киземское"  
Устьянского района Архангельской области,  
площадью 12,0 га.**

**ТОМ 1  
Основная часть**

**Октябрьский, 2022**



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
п. Кизема муниципального образования "Киземское"  
Устьянского района Архангельской области,  
площадью 12,0 га.**

**ТОМ 1  
Основная часть**

**Генеральный директор,  
инженер проекта:**

**Инженер проекта:**



**Т.В. Маркова**

**Т.Н. Правдина**

**Октябрьский, 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки
3	Том III	Проект межевания территории
4	Том IV	Обоснование проекта межевания

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								20-22-ППТ I			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории			П	1	34
Разработал	Маркова Т.В.										
Ген.директор	Маркова Т.В.										

**Том I**  
**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I**

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома I		2
3	Состав авторского коллектива		3
	<b>1. <u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u></b>		
1.1	Введение		4
1.2	Основания для проектирования		4
1.3	Нормативно-методическая база		4
1.4	Существующее положение		5
1.5	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения		11
1.6	Обоснование установления красных линий		16
1.7	Положение об очередности планируемого развития территории		17
1.8	Основные ТЭП		18
1.9	Приложения		20-31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



	<b>2. <u>Графические материалы</u></b>		33
2.1	Общие данные.	Б/м (2 листа)	1; 2
2.2	Схема архитектурно – планировочной организации территории с предложениями по застройке. (Основной чертеж).	М 1:500	3
2.3	Схема проектируемых красных линий с указанием координат точек поворота. Каталог координат.	М 1:500	4
2.4	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план.	М 1:500	5
2.5	Схема размещения оборудования и озеленение.	М 1:500	6
2.6	Разбивочный план.	М 1:500	7
2.7	Типы покрытий.	М 1:500	8

### СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

**В разработке принимали участие:**

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1,2,3,4	Инженер проекта	Правдина Т.Н.	06.2022
	1,2,3,4	Генеральный директор	Маркова Т.В.	06.2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ I	Лист
							3

# **1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

## **1.1. ВВЕДЕНИЕ**

Актуальность проекта:

Проектируемый участок (квартал) с кадастровым номером 29:18:150102 расположен по адресу: п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Основная цель разработки проекта – использование необрабатываемых территорий в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

## **1.2 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

- Постановление администрации Устьянского муниципального района от 17 мая 2022 года № 934 «О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания территории, с возможностью размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области».

## **1.3. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.**

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным Кодексом Российской Федерации; Областными нормативами градостроительного проектирования;

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. Постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. N 153-пп "Об утверждении адресной программы Архангельской области

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-22-ППТ I						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"  
(с изменениями и дополнениями);

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
3. Земельный кодекс РФ ст.11;
4. Градостроительный кодекс РФ ст. 41;
5. Гражданский кодекс РФ ст. 260, гл.17;
6. Градостроительный кодекс Архангельской области;
7. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
8. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

#### 1.4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Участок общей площадью 12 Га расположен: на территории п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, расположенной в границах ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Сеницкого.

Основная цель разработки проекта – расселение ветхого аварийного жилья, использование необрабатываемых территорий, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В соответствии с утвержденным Генеральным планом, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» от 25.12.2014 года №139 в функциональной зоне – зоне градостроительного использования и Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» от 29 декабря 2015 года № 208 в территориальной зоне - зоне жилой застройки.

Предельные (минимальные, максимальные) параметры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне жилой застройки (Ж):

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 600 м<sup>2</sup>; для ведения личного подсобного хозяйства - не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельных участков – 2000 м<sup>2</sup>,
- максимальное количество этажей – 3 этажей, с возможным использованием мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил; высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 10 м; до конька скатной кровли - не более 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве - не менее 5 метров, от красной линии проездов - не менее 3 м, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до:  
основного строения - не менее 3 метров;

Для иных объектов (в том числе многоквартирные жилые дома), включенных в разрешенные виды использования в данной зоне:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, но не менее 1 м;
- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ I	Лист
							6

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

**Основные виды разрешённого использования:**

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1) размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- Блокированная жилая застройка (2.3) размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ I	Лист
							7



- Магазины (4.4) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- Банковская и страховая деятельность (4.5) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;

- Общественное питание (4.6) размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- Спорт (5.1) размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;

- Связь (6.8) размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не подлежат установлению.

**Условно разрешённые виды использования:**

- Объекты гаражного назначения (2.7.1) размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

- Бытовое обслуживание (3.3) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ I	Лист
							9

(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро);

- Социальное обслуживание (3.2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

- Культурное развитие (3.6) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

- Религиозное использование (3.7) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ I	Лист
							10



полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

- Ведение огородничества (13.1) осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;

- Ведение садоводства (13.2) осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

Описание вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Синицкого.) На территории, планируемой к застройке, требуется строительство сетей инженерно-технического обеспечения с последующим подключением их к объектам капитального строительства.

Рельеф – спокойный. Участки расположены в экологически чистом районе.

Планировочными особыми условиями площадки являются: существующие земельные участки, учтенные в ГКН. На участке проектирования по адресу п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, расположенной в границах ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Синицкого, отсутствуют ОКН, ООПТ, лесничества.

**1.5. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-22-ППТ I						11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. ФАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Уточненная площадь участка: 120 000.0 кв.м.(12.0 га). Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 5 участков под существующую частную малоэтажную застройку по ул. Нагорная, 1 участко под коммунальное хозяйство, 15 участков под застройку многоквартирными жилыми домами (благоустройство входит в площадь образуемого участка).

В границах территории планируется размещение объектов капитального строительства: многоквартирных жилых домов с коэффициентом плотности застройки 0,15. Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке соответствует п. 7.6 СП 42.13330.2016 и не превышает 450 чел./га. При проектировании на участках предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, в т.ч. мусороконтейнерные площадки, стоянка временного и постоянного хранения личных машин.

Проектом предусмотрено размещение 4632м<sup>2</sup>кв.м. площадок. Площадь площадок составляет менее 10% от общей площади квартала жилой зоны, при этом обеспеченность многоквартирных жилых домов необходимыми площадками выполнена в соответствии с расчетами (таблица 1). На территории предусмотрены спортивные площадки для мини-футбола, площадью по 638м<sup>2</sup>.

На расстоянии 120 м от проектируемой территории, располагается существующая спортивная площадка в составе которой: детская площадка, площадка с тренажерами, спортивная площадка с ограждением и покрытием для спортивных игр. В данный момент на данной территории разрабатывается проект на дальнейшее благоустройство, в котором будут добавлены следующие

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

объекты: пешеходные дорожки, спортивная площадка для мини-футбола с покрытием, хоккейный корт, площадка для волейбола и тенниса, скет-парк, сцена для проведения мероприятий.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12м;
- для отдыха взрослого населения – 10м;
- для хозяйственных площадок, в т.ч. мусороконтейнерные площадки – 20м;
- для стоянок временного хранения личных машин – 10м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вновь образуемый квартал обеспечен существующими объектами социальной инфраструктуры:

**Таблица норматива обеспеченности социальными объектами для населения территории проектирования.**

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 кв.м на 1 тыс. человек	30 кв.м на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
1040 человек	104 места	187,2 мест	72,8 кв.м	31,2 кв.м	8,32 мест

1. МБОУ «Киземская СОШ» расположена по адресу: п. Кизема, Устьянского района, Архангельской области, ул. Ленина, д.13, рассчитана на 218/507 (наполняемость/количество мест) мест, шаговая доступность 2 км., в учебном учреждении предусмотрен подвоз до места школьным автобусом.
2. МБОУ «Киземская СОШ» СП детский сад «Солнышко» расположен по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Некрасова, 2, рассчитан на 67/130 мест (наполняемость/количество мест), расположен на проектируемой территории.
3. МБОУ «Киземская СОШ» СП детский сад «Надежда» расположенного по адресу: Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Северная,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ I	Лист
							13

- 5, рассчитан на 32/49 мест. (наполняемость/количество мест), шаговая доступность 3 км.
4. Объект общественного питания – кафе «Дружба», расположен по адресу: п. Кизема ул. П. Синицкого, д.27, шаговая доступность 100 м., кафе «Диона», расположен по адресу: п. Кизема, ул. Некрасова, д.1, шаговая доступность 60м.
5. Объекты физической культуры – существующая спортивная площадка, в составе которой: детская площадка, площадка с тренажерами, спортивная площадка с ограждением и покрытием для спортивных игр. В данный момент на данной территории разрабатывается проект на дальнейшее благоустройство, в котором будут добавлены следующие объекты: пешеходные дорожки, спортивная площадка для мини-футбола с покрытием, хоккейный корт, площадка для волейбола и тенниса, скет-парк, сцена для проведения мероприятий, радиус доступность 120 м
6. Объекты здравоохранения - ГБУЗ АО Устьянская ЦРБ – Киземская участковая больница, расположенная по адресу: п. Кизема ул. П.Синицкого, д.32, шаговая доступность 300 м.

Проектируемая территория обеспечена указанными объектами социальной инфраструктуры. Расчет производить не требуется, т.к. строительство объектов планируется по программе в соответствии с «Постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. N 153-пп "Об утверждении адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"». Население п. Кизема не увеличится, т.к. преселение планируется в границах п. Кизема.

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Синицкого).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			20-22-ППТ I				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Организация улично-дорожной сети, обеспечивающей требования пожарной безопасности и безопасности дорожного движения. Проектируемая территория обеспечена обслуживающими улицами, между которыми соблюдается расстояние 300 м, что удовлетворяет санитарным и пожарным требованиям. Санитарный разрыв между окнами соседних зданий равен 8-15 м, что удовлетворяет противопожарным требованиям, и равномерные заезды на участки.

Согласно нормам градостроительного проектирования МО "Киземское" п. 4 требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей на 1000 жителей составляет 350 шт (II этап).

Согласно нормативам градостроительного проектирования МО «Устьянский муниципальный район» п.6 таблица- «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района» - I этап (до 2020 года), II этап (до 2035 года).

$1040 \cdot 350 = 364$  машино-мест по расчету.

В проекте предусмотрено 393 стандартных машино-места  $5403,75 \text{ м}^2$  и 20 машино-мест для инвалидов-колясочников  $432 \text{ м}^2$  (принято 5% п. 5.2.1 СП 59.13330.2020)

Итого:  $5835,75 \text{ м}^2$

Стандартное парковочное место =  $5,5 \text{ м} \times 2,7 \text{ м} = 13,75 \text{ м}^2$ ;

то же для инвалидов-колясочников =  $6,0 \text{ м} \times 3,6 \text{ м} = 21,6 \text{ м}^2$ .

Инженерное обеспечение.

1. электроснабжение – предусмотреть места размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства (уточняется соответствующим проектом);
2. водоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом);
3. водоотведение – подключение централизованное (уточняется соответствующим проектом);
4. теплоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20-22-ППТ I	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 1.6 ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии устанавливаются в границах разработки проекта планировки и межевания по проездам и улицам местного значения с целью:

- определения границ территории общего пользования;
- определения границ планировочных элементов для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, правовых и нормативных актов.

В настоящее время, в пределах границ разработки проекта планировки утвержденные красные линии отсутствуют. Каталог координат поворотных точек представлен на «Схемах красных линий» лист ПП № 4.

Точки границ расчета привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-29 для последующей разработки красных линий на прилегающих территориях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

### Каталог координат поворотных точек красных линий

*Каталог координат поворотных точек красных линий*

Номер точки поворота	Y, м	X, м	Расстояние между точками
1	3442464,94	268649,45	316,3
2	3442248,63	268878,91	80,6
3	3442324,52	269029,60	
4	3442393,92	268987,85	121,4
5	3442510,38	269021,87	34,02
6	3442520,60	268990,43	89,3
7	3442604,32	269018,86	84,4
8	3442690,11	269016,93	21,0
9	3442710,92	269010,13	133,16
10	3442713,60	268876,79	
1	3442464,94	268649,45	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 1.7 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Очередности реализации проектируемой территории по проекту планировки:

- Первым этапом - межевание участков, согласно проекту планировки территории и проекта межевания с привлечением специалистов, имеющих лицензию в данной области.

- Второй этап – установка линий электропередач и наружных инженерных сетей согласно размещению по рабочему проекту, строительство многоквартирных домов

- Третий этап – строительство и благоустройство площадок общего пользования, совместно с этим устройство проездов, тротуаров и устройство мусорных площадок.

### **Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства.**

№п/п Наименование мероприятия	Этапы реализации	Этапы реализации
1. Подготовка и утверждение документации по планировке и межеванию территории		Первая очередь
2. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ в соответствии с планируемыми границами территории, отображенными на схемах генерального плана.		Вторая очередь

### **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры территории, функциональному зонированию**

№п/п Наименование мероприятия	Этапы реализации
1. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории	Первая очередь
2. Сохранение масштабности планировочных элементов	Первая очередь
3. Развитие зоны индивидуального строительства	Первая очередь
4. Развитие рекреационной зоны	Первая и вторая очередь
- Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	

### **Мероприятия по размещению на территории объектов капитального строительства.**

№ п/п Наименование мероприятия	Этапы реализации
--------------------------------	------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №
--------------

Подпись и дата
----------------

Инв. № подл.
--------------

1. Электроснабжение	Первая очередь
2. Строительство многоквартирных домов	Вторая очередь

**Мероприятия по размещению на территории объектов транспортной инфраструктуры**

№п/п Наименование мероприятия	Этапы реализации
1. Строительство дорог	Первая и вторая очередь
2. Устройство парковочных мест	Первая и вторая очередь

**1.8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 2

№	Показатель	Единица измерения	Величина
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
	<b>Проектируемая территория в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>120 000.0</b>
	Территория под новые участки	м <sup>2</sup>	78 492,0
	Территория участков учтенных в ГКН	м <sup>2</sup>	8 108,24
	Территория под общее пользование без межевания	м <sup>2</sup>	33 399,76
<b>2</b>			
	Площадь застройки	м <sup>2</sup> ;	10 945,1
	Процент застройки	%	9,12%
	Общая площадь зданий и сооружений в т.ч. площадь проектируемых	м <sup>2</sup>	18 477,6 11 082,0
	Коэффициент плотности застройки		0,15
	Коэффициент застройки		0,09
	Площадь и процент озеленения	м <sup>2</sup> ; %	Более 25%

- Площадь застройки существующих и проектируемых зданий и сооружений:  
 $187,8+1126+237+355,5+345,8+369,8+336,8+344,2+525,9+2138+875,6+968,4+704,3=$   
 $8\ 515,1\text{м}^2$  – площадь застройки ОКС  
 $2\ 430\text{м}^2$  – площадь застройки под хоз. постройками.  
 $2430+8515,1=\underline{\underline{10\ 945,1\text{м}^2}}$  - площадь застройки существующих и проектируемых  
зданий и сооружений.  
 $(10\ 945,1*100\%)/120000=9,12\%$  - процент застройки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



- Площадь зданий и сооружений:

Некрасова,8 – 179 м2 – сущ.

Некрасова, 4 и 6 – 1400х2-2800м2 –сущ.

Терешковой,2а – 370 м2 – сущ.

Терешковой,4 – 612 м2- сущ

Терешковой,3 – 600 м2- сущ

Терешковой,5 -622 м2 –сущ.

Терешковой,7- 514,7 –сущ.

Терешковой, 10- 602 м2 – сущ.

Терешковой, 12 – 805,9 – сущ.

Терешковой, 11 и Павла Синицкого,29 – 3400х2=6800м2 – проект.

Терешковой, 6 -2200м2 – проект.

Терешковой, 1и 9 – 1041х2=2082м2 – проект.

ИЖС ул. Нагорная, 2,4,6,8,10 – 290м2- сущ.

$$179+2800+370+612++600+622++514,7+602+805,9+6800+2200+2082+290 \\ =18477,6 \text{ м2}$$

В том числе проектируемых:

$$6800+2200+2082=11082 \text{ м2}$$

-Коэффициент плотности застройки

$$18477,6/120 \text{ 000}=0,154$$

Соответствует СП 42.13330.2016 приложению Б, таблице Б.1

- Коэффициент застройки

$$10 \text{ 945,1м2}/120 \text{ 000}=0,09$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			20-22-ПТТ I							19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 1.9 ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20-22-ПТТ I	Лист
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата			

Составлено:  
 Заместитель министра  
 строительства и архитектуры  
 Архангельской области

Утверждено:  
 Глава Устьинского муниципального  
 района Архангельской области

Ю.А. Устинов  
 2022 г. \* \* \* 2022 г.

**ЗАДАНИЕ  
 на разработку документации по планировке территории и Квартала  
 муниципального образования «Киземское» Устьинского района  
 Архангельской области, площадью 12,0 га**

**1. Вид документа (документации)**  
 Документация по планировке территории – проект планировки  
 территории и проект межевания территории в кадастровом квартале  
 29:18:150102 площадью 12,0 га.

**2. Технический заказчик**  
 Администрация Устьинского муниципального района, Архангельская  
 область, Устьинский район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.7.

**3. Разработчик документа (документации)**  
 Определяется за счет средств заказчика.

**4. Основание для разработки документа (документации)**  
 Постановление администрации Устьинского муниципального района от  
 17 мая 2022 г. № 934 «О подготовке документации по планировке территории –  
 проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания  
 территории, с возможностью размещения многоквартирных многоквартирных  
 жилых домов на территории п. Кизема муниципального образования  
 «Киземское» Устьинского района Архангельской области».

**5. Объект градостроительного планирования или застройки  
 территории, его основные характеристики**  
 Объектом градостроительного планирования является территория в  
 кадастровом квартале 29:18:150102 площадью 12,0 га.  
 Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении  
 к заданию.

Функциональная зона согласно территориальному плану муниципального  
 образования «Киземское» Устьинского муниципального района Архангельской  
 области, утверждённому решением Совета депутатов муниципального

образования «Киземское» 25 декабря 2014 года № 139, в границах которых  
 реализуется проект планировки территории: зона градостроительного  
 назначения.

Территориальная зона согласно принятым межмуниципальным и застройкой  
 муниципального образования «Киземское» Устьинского муниципального  
 района Архангельской области, утверждённым решением Совета депутатов  
 муниципального образования «Киземское» от 29 декабря 2015 года № 208 (в  
 редакции решений Собрании депутатов муниципального образования  
 «Устьинский муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 599, от 21  
 декабря 2018 года № 56), в границах которых реализуется проект  
 планировки территории: зона жилой застройки (квотовое обозначение КЖ,  
 Категория земель – земли населенных пунктов,  
 Рельеф – ровный).

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с  
 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Шангалы  
 – Киземья» (ул. П. Синяшова) и автомобильной дороги общего  
 пользования местного значения по ул. Терешовой. На территории,  
 планируемой к застройке, требуется строительство сетей инженерно-  
 технического обеспечения с последующим подключением их к объектам  
 капитального строительства.

В границах территории планируется размещение объектов капитального  
 строительства многоквартирных жилых домов.

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме  
 представленных материалов документа по этапам разработки (если они  
 предусмотрены) документа территориального планирования,  
 документации по планировке территории, подлежащая исполнению и сроки  
 выполнения работы**

Проект планировки территории муниципального образования  
 «Киземское» Устьинского района в кадастровом квартале 29:18:150102,  
 площадью 12,0 га подготовить в составе:

- 1) основной части (подлежит утверждению);
- 2) материала по обозначению основной части проекта планировки  
 территории.

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

- а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых  
 отображаются:
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной  
 структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального  
 строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории,  
 в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах,  
 установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов

№	Взам. инв.	Дата	Подпись	№	Инд. подл.	Лист
						21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

3

капитального строительства жилья, привлекательного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, гражданской, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах зонения планировочной структуры. Для зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такие программы включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения преимущественно в территориальных зонах, в которых планируются размещения указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

3) позволяющие об очередности планировочного развития территории, содержащиеся этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития территориальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории населенного пункта с отображением границ зонения планировочной структуры в М 1:5000, в границах которого размещены рассматриваемая территория;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разработавшей их организацией работ проектной инженерной организацией, в случаях, если выданы такие инженерные изыскания для подготовки документов по планировке территории субъекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организацию местоположения объектов транспортной инфраструктуры и участвующую существующие и проектные

4

потребности в транспортном обеспечении на территории, в том числе схему организации улично-дорожной сети.

5) схему границ территории объектов культурного наследия (иные здания);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планировочных параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования в соответствии с градостроительными регламентами, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателем комплексного допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы и выходы объектов общего пользования и их безотрывное пользование;

9) варианты планировочных и (или) объектно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении зонения зонирования территории, районирования в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планировочного развития территории;

13) схему территориальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготавливаемую в случаях, установленных указом полномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования допусков по планировке территории.

Проект размещения территории муниципального образования областного Уставского района в кадастровом квартале 29:18:150102 площадью 12,0 га подготавливается в составе:

1) овеочной части проекта межпоселковой территории (подлежит утверждению);

2) материалов по обоснованию основной части проекта межпоселковой территории.

№	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист	22
------	--------	------	-------	---------	------	------	----

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Техническая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

- 1) перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования или иному общему пользованию, в том числе в отношении которых предполагается реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменение проектов межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, учётное поле образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных ограничений.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются (при наличии):

- 1) границы существующих земельных участков;
  - 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
  - 3) местонахождение существующих объектов капитального строительства;
  - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
  - 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, исключены, уточнены.
- Документация по планировке территории представляется в виде электронного варианта на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (дву) экземплярах;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (дву) экземплярах.
- Электронная версия проекта должна быть выложена:
- 1) в графической части – с использованием программного расширения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
  - 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).

Техническая часть проекта должна быть представлена в виде подписанной заявки (обращенной в кассу) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диск должен быть защищен от копирования, иметь этикетку с указанием информации, даты изготовления, названия комплекта. В первом экземпляре должен находиться текстовый файл описания.

1 экземпляр должен быть представлен в виде документа, оформленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направленных или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 15, 14(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" и федеральной отчуждаемой собственности (его территориальное отделение), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченная исполнительная Правительством Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплексу документов. Каждый финансовый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.д.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

**7. Основные требования к градостроительным решениям**

Проектными решениями предусматривать следующее:

1. Разместить многоквартирных жилых домов в границах части кадастрового квартала 28:18:150102.

Проектные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Калужского Успенского района, утверждёнными решениями Соборная депутата муниципального образования «Успенский муниципальный район» от 27 октября 2017 г. № 511.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадями для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадях предусматривать размещение контейнеров для рекламного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для мусороборачивных отходов (КОТ).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свои правила Градостроительная Планировка и застройка городов и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Правительством России от 30 декабря 2016 г.

№	Взам. инв.	Дата	Подпись	№ подл.	Инва. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист	23

№ 1014Нр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться в соответствии с местными нормативами (районного/городского проекта правил муниципального образования Усть-Ижменского Усть-Ижменского района, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Ижменский район» от 27 октября 2017 г. № 511, принятыми законодательными и исполнительными органами государственной власти Усть-Ижменского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» от 29 декабря 2015 года № 208 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Усть-Ижменский муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 599, от 21 декабря 2018 года № 56). При этом общая площадь территории, застроенной площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Решения проекта планировки проектной территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектом решение проекта определяется с учетом удобства транспортной доступности проектной территории. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке проектной территории являются: установление узловой связи планировочного района с улицей/улицами внешнего транспорта; организация в проектной территории пешеходных зон; организация улиц и проезда по территории проектной территории, обеспечивающих удобство пользования безопасностью движения.

Проектом предусмотрено инженерную инфраструктуру: водоснабжение – предусмотреть места размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства;

водоснабжение – подключение от существующих сетей водоснабжения – подключение централизованное;

теплоснабжение – подключение от существующих сетей;

подземные водостоки – с обеспечением подъезда к ним.

Удельное озеленение планируемой территории предусматривать вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с теплотехническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

2. Подготовка проекта межгосударственных границ территории осуществляется для определения межгосударственных границ, образующих и изменяющих земельных участков.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения генерального плана муниципального образования «Киземское» Усть-Ижменского муниципального района Архангельской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» Усть-Ижменского района Архангельской области от 25 декабря 2014 года № 139, и законодательных актов законодательства и актов органов муниципального образования «Киземское» Усть-Ижменского муниципального района Архангельской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» от 29 декабря 2015 года № 208 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Усть-Ижменский муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 599, от 21 декабря 2018 года № 56), а также программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, комплексных схем организации дорожного движения, требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, установленных в части I статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требований инженерных изысканий, правил технической регламентации и результатов инженерных изысканий, правил технической регламентации и результатов инженерных изысканий в единой государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, правил территориальной выделительных объектов культурного наследия, правил установления и использования территории, местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования «Киземское» Усть-Ижменского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Ижменский муниципальный район» от 27 октября 2017 г. № 511, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 января 2016 г. № 121-п, правил благоустройства территории муниципального образования «Киземское» Усть-Ижменского муниципального района Архангельской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» Усть-Ижменского района от 13 октября 2017 г. № 40, иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Киземское» Усть-Ижменского района.

**8. Состав, исполнение, срок и порядок предоставления исходной информации для разработки документации (документации)**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется разработчиком проекта планировки и техникой заданиями заявителем совместно, ее сбор осуществляется разработчиком проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (информацию)

№	Взам. инв.	Дата	Подпись	№ инв. подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- административной муниципальной образования «Киевское Устьицкого района»;

Группы заинтересованных организаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

**10. Требования к разработанному виду документа (документации)**

Документально зафиксировать в соответствии с:

- генеральным планом муниципального образования «Киевское Устьицкого района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Киевское Устьицкого района Архангельской области» от 25 декабря 2014 года № 139,

«Киевское Устьицкого муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Киевское Устьицкого района Архангельской области» от 29 декабря 2015 года № 208 (в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования «Устьицкий муниципальный район» от 22 декабря 2017 года № 559, от 21 декабря 2018 года № 50);

- с требованиями законодательства, устанавливающих государственные стандарты, технические регламенты в сфере строительства и градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Архангельской области;
- РДС 30-201-08. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.133.30.2016. Свои правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.132.800.2020. Свои правила. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.133.30.2016. Свои правила. Благоустройство территорий. Актуализованная редакция СНиП 11-10-75;
- СП 396.132.800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

- местными нормативными градостроительного проектирования муниципального образования «Киевское Устьицкого муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Устьицкий муниципальный район» от 27 октября 2017 г. № 511;

- региональными нормативными градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 г. № 123-пн;

- иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Киевское Устьицкого района».

**11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) проектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Проект планировки подлежит выдвинуть на территориальном плане. Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заявителем.

При необходимости инженерные изыскания выполняются в соответствии с законодательством Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

**12. Порядок проведения согласования документации**

1. Проектная документация по планировке территории осуществляется администрацией Устьицкого муниципального района в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятого в соответствии с Законом Архангельской области «Киевское Устьицкого муниципального района Архангельской области».

2. Разработчик документации по планировке территории осуществляет и управляет заявкой, публикуя в ходе согласования и проведения проекта документацию, добывает документацию по планировке территории по результатам рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (в случае наличия замечаний или предложений), готовит формулировочные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений.

3. Создается комиссия заявителем организатора, в установленном законодательством порядке и проводящая общественные обсуждения или публичные слушания документации по планировке территории подлежат утверждению Главой Устьицкого муниципального района.

Доработка документации по планировке территории по результатам рассмотрения администрацией Устьицкого муниципального района и заинтересованных организаций на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в случае наличия замечаний (предложений), осуществляется разработчиком документации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Устьицкого муниципального района и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам

Лист 25	20-22-ПТТ I	№ инв. инв.	Взам. инв.	Дата	Подпись	№ док.	Лист	Кол.уч	Изм.
------------	-------------	-------------	------------	------	---------	--------	------	--------	------

предоставляемой деятельности на территории озимых посевов, входящих в состав муниципального образования «Устьинский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Устьинский муниципальный район» от 26 октября 2018 г. № 31.

**13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Дополнительно по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе первоочередного, по всем чертовым проектам планировки должны быть обеспечены зоны с особыми условиями использования территории.

**14. Иные требования и условия**

1. Технической задачей подготовивает текст основного документа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
2. Изменения в документе должны оформляться дополнительными соглашениями и утверждаются Заветяховым.
3. Разработчика с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информативной системы обеспечения градостроительной деятельности.



Схема  
границ проектирования

Примечание  
в здании на территории документа  
по планировке территории и Казани  
муниципального образования «Устьинский район» Архангельской области,  
инвентарный № 12/0 г/з

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 «КИЗЕМСКОЕ»  
 УСТЬЯНСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
 ОБЛАСТИ  
 165262 п. Кизема, ул. Советов, д. 1  
 тел/ф (8818-55) 311-30, тел 312-00

По месту требования

исх. № 60г\_от 03.06.2022 г.

**СПРАВКА**

О том, что на территории муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области отсутствуют ливневые канализации, осушение территории поселка Кизема осуществляется водоотводными канавами.

Водоотводные каналы проходят вдоль дорожной сети п. Кизема.

Водоотводные каналы проходят вдоль улиц ул. Павла Синицкого, ул. Некрасова, ул. Терешкова

Глава МО «Киземское»



В.Н. Гордиенко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 «КИЗЕМСКОЕ»  
 УСТЬЯНСКОГО Р-НА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
 ОБЛАСТИ  
 165262 п. Кизема, ул. Советов, д.1  
 тел/ф (8838-55) 331-30, тел 312-00

## По месту требования

рек № 6/н от 08.06.2022 г.

Направляем в Ваш адрес список пожарных водоёмов находящихся на балансе МО «Киземское» на 01.01.2013г.

1	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Матросова,1
2	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Спортивная,1
3	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Терешковой,2а
4	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Терешковой,1
5	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Павла Синицкого,3б
6	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Садовая,2
7	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Пионерская,4
8	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, Гараж МУП
9	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Терешковой,4
10	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Космонавтов,2
11	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Советов (телевышка)
12	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Юбилейная,1
13	Пожарный водоем	сооружение	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Ленина,4

Глава МО «Киземское»-

В.Н. Гордиенко

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

По месту требования

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИЗЕМСКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО Р-НА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

165262 п. Кизема, ул. Советов, д.1  
тел/ф (818-55) 311-30, тел 312-00  
e-mail: adm\_kiz@mail.ru

исх №\_б/н\_от\_08.06.20\_22\_г

Список пожарных водоёмов находящихся на балансе МО «Киземское»

№	Пожарный водоем	сооружение	Кб.	Адрес
1	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Матросова,1
2	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Спортивная,1
3	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Терешковой,2а
4	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Терешковой,1
5	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Павла Синицкого,38
6	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Садовая,2
7	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Пионерская,4
8	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема Гараж МУП
9	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Терешковой,4
10	Пожарный водоем	сооружение	150	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Космонавтов,2
11	Пожарный водоем	сооружение	60	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Советов (телевышка)
12	Пожарный водоем	сооружение	60	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Юбилейная,1
13	Пожарный водоем	сооружение	30	165262, Архангельская область, Устьянский район, п. Кизема, ул. Ленина,4

Глава

В.Н. Гордиенко

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20-22-ПТТ I	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

# Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
Том I	Основная часть(утверждаемая часть)	ПП
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема архитектурно – планировочной организации территории с предложениями по застройке. (основной чертеж)	
4	Схема проектируемых красных линий с указанием координат точек поворота. Каталог координат.	
5	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план	
6	Схема размещения оборудования и озеленения	
7	Разбивочный план	
8	Типы покрытий	



**Заказчик:**

Администрация МО "Устьянский муниципальный район"

Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППТІ

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское»  
Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

	Взам. инв. №	Полный и фамилия	Подп.	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	Должн-ть	Фамилия	Подп.		ПП	1	
	Рук.проекта	Маркова					
	Исполнил	Правдина Маркова		Общие данные (начало)	ООО "ГорПроект"		

*Климатические условия*

1. *Строительство жилого дома предусматривается в климатическом районе II В с расчетной зимней температурой наружного воздуха - 34 °С.*
2. *Снеговой район - V.*
3. *Нормативное значение веса снегового покрова - 2,5 кН/м².*
4. *Ветровой район - I.*
5. *Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа*

*Общие указания*

<i>Наименование</i>	<i>Характеристика</i>
<i>Основание для проектирования</i>	<i>Техническое задание</i>
<i>Местоположение объекта</i>	<i>Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.</i>
<i>Рельеф участка</i>	<i>Отметки: 114,70</i>
<i>Существующие здания и сооружения</i>	<i>Малоэтажная многоквартирная застройка, сараи.</i>
<i>Существующие инженерные сети</i>	<i>Теплотрасса, канализация, линия электросетей, сети связи, водоснабжение.</i>
<i>Существующие зеленые насаждения</i>	<i>Газон обыкновенного типа, кустарник.</i>

Лист № подл. Подпись и дата Взам. инв. №							Общие данные (окончание)	Лист
								2
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		









- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории -12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Границы проектируемых земельных участков, ранее учтенных
- 10 Точки поворота красных линий с номером
- 23.7 Расстояние между точками

Каталог координат поворотных точек красных линий

Номер поворота	У, м	Х, м	Расстояние между точками
1	3442464,94	268649,45	316,3
2	3442248,63	268878,91	80,6
3	3442324,52	269029,60	121,4
4	3442393,92	268987,85	34,02
5	3442510,38	269021,87	89,3
6	3442520,60	268990,43	84,4
7	3442604,32	269018,86	21,0
8	3442690,11	269016,93	133,16
9	3442710,92	269010,13	
10	3442713,60	268876,79	
1	3442464,94	268649,45	

- Стоянка для хранения легковых автомобилей
- Парковочное место для инвалидов
- Закрытая контейнерная площадка
- Спортивная площадка
- Красные линии проектируемые
- Электросети
- Теплосети
- Сеть канализации
- Линия связи

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: по ул. Некрасова №8, 4, 6; по ул. Терешковой №2а, 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12; по ул. Павла Синицкого №29.

Номер на плане	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Размеры площадок, м <sup>2</sup>		Примечание	
						по НГП	по проекту		
P	Стоянка временного хранения личных машин				350/1000	364 маш. 5154,15м <sup>2</sup>	393 маш. 5835,75м <sup>2</sup>	в пределах участка	
-	Стоянка постоянного хранения личных машин				1,0/кв	338 маш. 4780,95м <sup>2</sup>	4730,0	* вне границ участка	
B	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка	1040	338		0,03	31,2	387,0		
B	Площадка для отдыха взрослого населения				0,1-0,2	104,0	270,0		
D	Площадка для занятий физкультурой				0,5-0,7	520,0	1914,0		
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				0,4-0,7	416,0	2448,0		
Г	Площадка для выгула собак	Единая площадка на группу домов с северной стороны от проектируемого участка, лесной массив.							
Общая площадь площадок:						10854,75			

1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15,0 м<sup>2</sup>

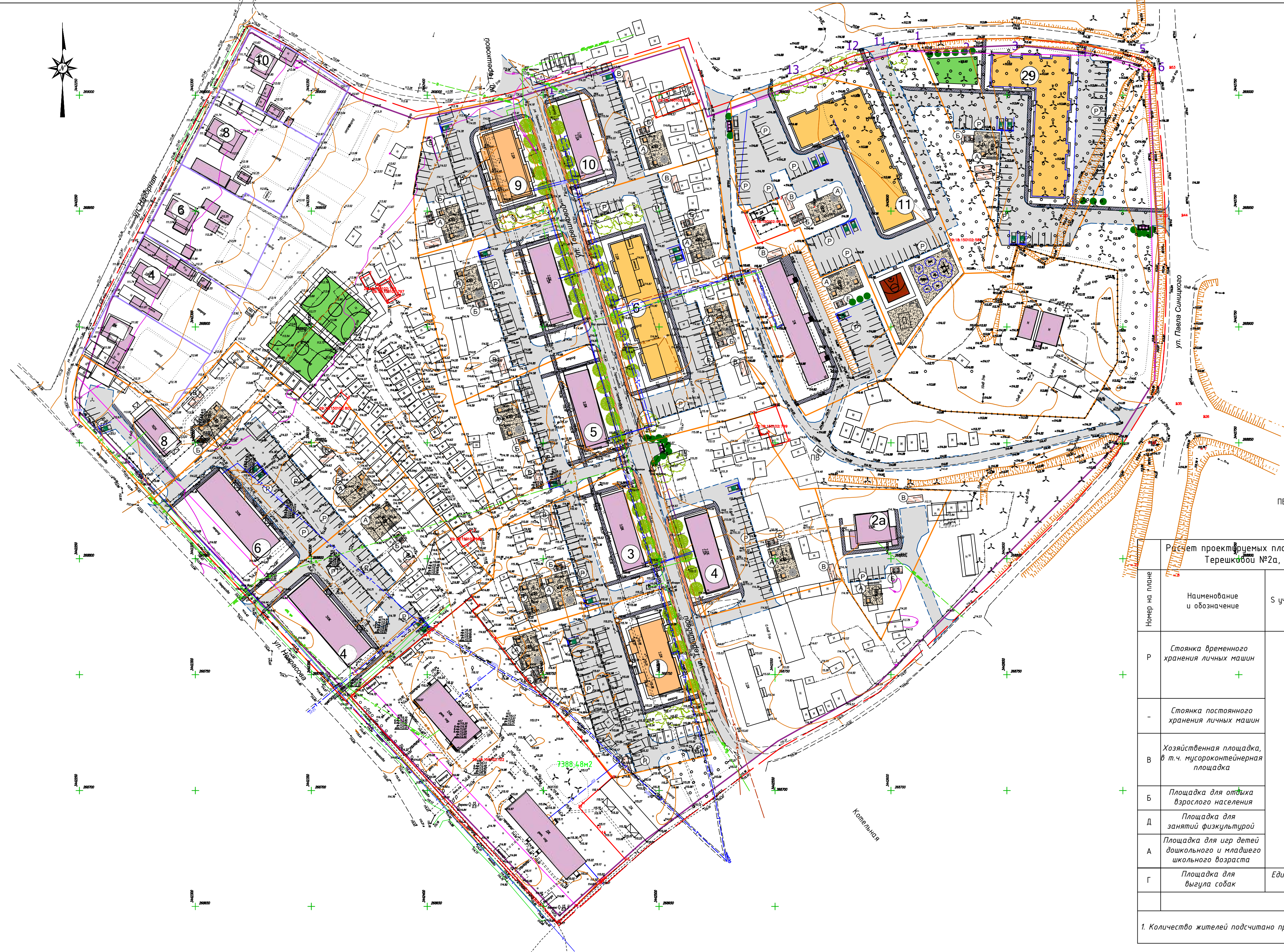
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий		квартир		застройки		общая (квартир)		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Некрасова существующий	1	1	2	2	187,8	187,8	144,7	144,7			
4 и 6	Многоквартирный жилой дом по ул. Некрасова сущ.	3	2	24	48	563,3	1126,0	1097,1	2194,2			
2а	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой существующий	1	1	4	4	237,0	237,0	319,3	319,3			
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой существующий	2	1	12	12	355,5	355,5	513,8	513,8			
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой сущ.	2	1	12	12	345,8	345,8	521,1	521,1			
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой существующий	2	1	12	12	369,8	369,8	516,7	516,7			
7	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой существующий	2	1	12	12	336,8	336,8	514,7	514,7			
10	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой существующий	2	1	12	12	344,2	344,2	513,4	513,4			
12	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой существующий	2	1	12	12	525,9	525,9	683,6	683,6			
11 и 29	Многоквартирный ж.д. №29 по ул. Павла Синицкого, №11 по ул. Терешковой проектируемые	4	2	54	108	1069,0	2138,0	3020,0	6040,0			
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой проектируемый	3	1	32	32	875,6	875,6	1811,5	1811,5			
1 и 9	Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой проектируемый	3	2	36	72	484,2	968,4	907,2	1814,4			
2,4,6,8,10	Индивидуальный жилой дом по ул. Нагорная существующий	1	5	1	5	704,3		288,9				

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

						20-22-ППТИ			Масштаб 1:500		
						Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть (утверждаемая часть))			Страниц	Лист	Листов
						ПП			4		
						Схема проектируемых красных линий с указанием координат точек поворота. Каталог координат.					
						ООО "ГорПроект"					





- Условные обозначения:
- Граница ответственной территории -12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Границы проектируемых земельных участков, ранее учтенных
  - Проектируемые дворовые площадки
  - Покрытие детской площадки
  - Проезды, стоянки - дорожные плиты.
  - Плиточное покрытие тротуара
  - Телосети
  - Красные линии проектируемые
  - Граница проезжей части
  - Сеть канализации
  - Линия связи
  - Электросети
- P Стоянка для хранения легковых автомобилей  
♿ Парковочное место для инвалидов  
☒ Закрытая контейнерная площадка  
⚽ Спортивная площадка
- \* Проектируемые инженерные сети к вновь проектируемым домам уточнить соответствующими проектами  
 \* Неиспользуемые инженерные сети после сноса домов демонтировать.

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: по ул. Некрасова №8, 4, 6; по ул. Терешковой №2а, 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12; по ул. Павла Синицкого №29.

№ п/п	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Размеры площадок, м <sup>2</sup>		Примечание
						по НГП	по проекту	
P	Стоянка временного хранения личных машин	1040	338	0,03	364 маш. 5154,15м <sup>2</sup>	393 маш. 5835,75м <sup>2</sup>	в пределах участка	
-	Стоянка постоянного хранения личных машин						-	* вне границ участка
B	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка						338,0	т.п. жилья-муниципальный
B	Площадка для отдыха взрослого населения						104,0	
D	Площадка для занятий физкультурой						1914,0	
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста						2448,0	
G	Площадка для выгула собак						10854,75	
Общая площадь площадок:						10854,75		

1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15,0 м<sup>2</sup>

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

Масштаб 1:500

20-22-ППП1

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Исполнил	Правдина			<i>Правдина</i>	
	Маркова			<i>Маркова</i>	

Проект планировки территории и проект межевания территории (Основная часть (утверждаемая часть))

Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры.

Сводный план

Страница 5

ООО "ГорПроект"





Условные обозначения:

- Граница отведенной территории -12,0 Га.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая застройка
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Границы проектируемых земельных участков, ранее учтенных
- Проектируемые дворовые площадки
- Покрытие детской площадки
- Проезды, стоянки- дорожные плиты.
- Плиточное покрытие тротуара
- Газон проектируемый, существующий
- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части
- Электросети
- Теплосети
- Проектируемые насаждения
- Сеть канализации
- Линия связи
- Стоянка для хранения легковых автомобилей
- Парковочное место для инвалидов
- Закрытая контейнерная площадка
- Спортивная площадка

1. Работы по озеленению территории производить после устройства проездов, стоянок, тротуаров.
2. Вдоль проездов высевать двойную норму газонных семян на ширину 0,5 метров.
3. Для посева газона создать растительный слой толщиной 0,2 метра.
4. Состав смеси семян трав для обыкновенного газона принять следующим %: овсяница красная - 40, мятлик луговой - 30, райграс пастбищный - 30.
5. Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
6. Процент естественного отпада деревьев и кустарников принять равным 10% от их общего количества.
7. Все работы по благоустройству территории проводить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".

№ поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во жилых заст-ка	Примечание
1	Чудшник(жасмин)вечный обыкновенный	43 шт	высота с комом земли
2	Цинария серебристая	100 шт	высота с комом земли
3	Газон обыкновенный (10см)	-	по обмерам
4	Сирень	38 шт	высота с комом земли

\* Оборудование для площадок подобрано условно, возможна замена на аналогичное сертифицированное оборудование.  
 \*\* Оборудование расставлено, исходя из максимальной вместимости. Количество оборудования и их тип уточняется заказчиком по месту.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Код по каталогу	Наименование	Фирма-производитель	Примечание
<i>Детские игровые площадки</i>				
1	1312 1414	Урна	КСИЛ	88 шт
2	5121	Песочница (3-7 лет)	КСИЛ	30 шт
3	4116	Качалка на пружине "Дельфин" (3-10 лет)	КСИЛ	49 шт
4	2102	Скамья	КСИЛ	49 шт
5	4210	Горка пластиковая "Спираль"	КСИЛ	17 шт
6		Грибок	КСИЛ	17 шт
7		Стол со скамьями	КСИЛ	19 шт
8		Стойка для чистки ковров		34 шт
9		Теннисный стол		1 шт
10		Уличные тренажеры		6 шт
11		Воркаут		1 шт
12		Кольцо для стрит-бола		1 шт

Номер на плане	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Размеры площадок, м <sup>2</sup>		Примечание	
						по НГП	по проекту		
P	Стоянка временного хранения личных машин				350/1000	364 маш. 5154,15м <sup>2</sup>	393 маш. 5835,75м <sup>2</sup>	в пределах участка	
-	Стоянка постоянного хранения личных машин				1,0/кв	338 маш. 4780,95м <sup>2</sup>	4730,0	* вне границ участка	
B	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка		1040	338	0,03	31,2	387,0	тип жилья-муниципальный	
B	Площадка для отдыха взрослого населения				0,1-0,2	104,0	270,0		
D	Площадка для занятий физкультурой				0,5-0,7	520,0	1914,0		
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				0,4-0,7	416,0	2448,0		
Г	Площадка для выгула собак	Единая площадка на группу домов с северной стороны от проектируемого участка, лесной массив.							
						Общая площадь площадок:		10854,75	

1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15,0 м<sup>2</sup>

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППТТ Масштаб 1:500

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Исполнил	Правдина	Маркова	Статус	Лист	Листов
			ПП	6	

Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая часть)

Схема размещения оборудования и озеленения

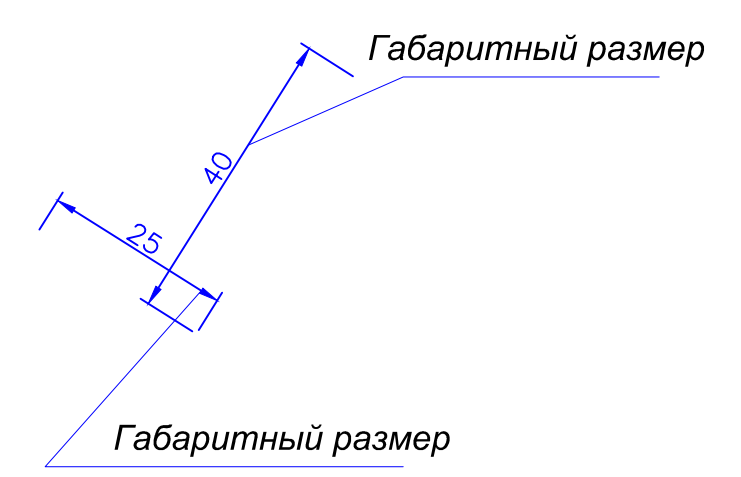
ООО "ГорПроект"





- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории -12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Границы проектируемых земельных участков, ранее учтенных

- P Стоянка для хранения легковых автомобилей
- ♿ Парковочное место для инвалидов
- Закрытая контейнерная площадка
- Спортивная площадка
- Красные линии проектируемые
- Граница проезжей части
- Электросети
- Теплосети
- Сеть канализации
- Линия связи



\* При необходимости возможно смещение проектируемых площадок, тротуаров и объектов.

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: по ул. Некрасова №8, 4, 6; по ул. Терешковой №2а, 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12; по ул. Павла Синицкого №29.

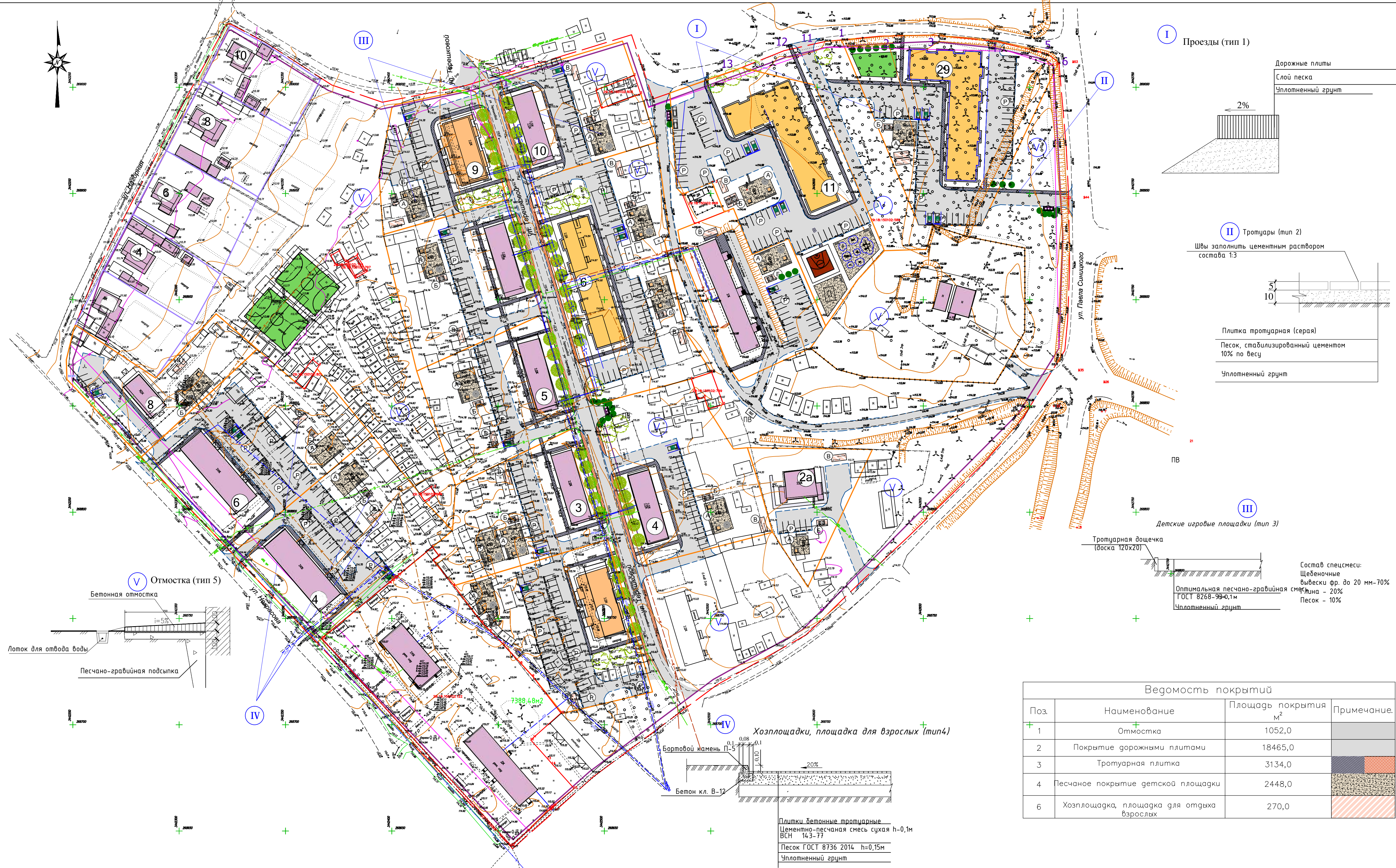
Номер на плане	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м²/чел.	Размеры площадок, м²		Примечание	
						по НГП	по проекту		
P	Стоянка временного хранения личных машин	1040	338	350/1000	364 маш. 5154,15м²	393 маш. 5835,75м²	393 маш. 5835,75м²	в пределах участка	
-	Стоянка постоянного хранения личных машин					1,0/кв	338 маш. 4780,95м²	4730,0	* вне границ участка
B	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка					0,03	31,2	387,0	тип жилья-муниципальный
Б	Площадка для отдыха взрослого населения					0,1-0,2	104,0	270,0	
Д	Площадка для занятий физкультурой					0,5-0,7	520,0	1914,0	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					0,4-0,7	416,0	2448,0	
Г	Площадка для выгула собак	Единая площадка на группу домов с северной стороны от проектируемого участка, лесной массив.							
Общая площадь площадок:						10854,75			

1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15,0 м²

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППТТ		Масштаб 1:500	
Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Рук.проекта	Маркова	Подпись	Дата
Исполнил	Правдина	Подпись	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая часть)		Стадия	Лист
Разбивочный план		ПП	7
		ООО "ГорПроект"	





- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории -12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Границы проектируемых земельных участков, ранее утиченных
  - Проектируемые дворовые площадки
  - Покрытие детской площадки
  - Проезды, стоянки – дорожные плиты
  - Плиточное покрытие тротуара
  - Стоянка для хранения легковых автомобилей
  - Парковочное место для инвалидов
  - Закрытая контейнерная площадка
  - Спортивная площадка
  - Красные линии проектируемые
  - Граница проезжей части
  - Электросети
  - Теплосети
  - Сеть канализации
  - Линия связи

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: по ул. Некрасова №8, 4, 6; по ул. Терешковой №2а, 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12; по ул. Павла Синицкого №29.

Номер на плане	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Размеры площадок, м <sup>2</sup>		Примечание
						по НГП	по проекту	
Р	Стоянка временного хранения личных машин			350/1000		364 маш.	393 маш.	в пределах участка
						5154,15м <sup>2</sup>	5835,75м <sup>2</sup>	
-	Стоянка постоянного хранения личных машин			1,0/кв		338 маш.	4730,0	в пределах участка
В	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка	1040	338	0.03	31,2	387,0		тип жилья-муниципальный
Б	Площадка для отдыха взрослого населения			0.1-0.2	104,0	270,0		
Д	Площадка для занятий физкультурой			0.5-0.7	520,0	1914,0		
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			0.4-0.7	416,0	2448,0		
Г	Площадка для выгула собак	Единая площадка на группу домов с северной стороны от проектируемого участка, лесной массив.						
Общая площадь площадок:						10854,75		

1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15,0 м<sup>2</sup>

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание.
1	Отмостка	1052,0	
2	Покрытие дорожными плитами	18465,0	
3	Тротуарная плитка	3134,0	
4	Песчаное покрытие детской площадки	2448,0	
6	Хозплощадка, площадка для отдыха взрослых	270,0	

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

Масштаб: 1:500

20-22-ППТТ

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая часть)

Страницы: 8

Листы: 8

Типы покрытий

ООО "ГорПроект"