



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
п. Кизема муниципального образования "Киземское"  
Устьянского района Архангельской области,  
площадью 12,0 га.**

**ТОМ II  
Материалы по обоснованию**

*20-22-ППТII*

**Октябрьский, 2022**



ООО "ГорПроект"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
№0106.03-2011-2907013742-П-111 выдано 15.07.2013г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
п. Кизема муниципального образования "Киземское"  
Устьянского района Архангельской области,  
площадью 12,0 га.**

**ТОМ II  
Материалы по обоснованию**

*20-22-ППТII*

**Генеральный директор,  
инженер проекта:**

**Инженер проекта:**



**Т.В. Маркова**

**Т.Н. Правдина**

**Октябрьский, 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	<b>Том II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>
3	Том III	Проект межевания территории
4	Том IV	Обоснование проекта межевания

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20-22-ППТ II					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маркова				П				1	24	
Ген. директор	Маркова										

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома II		2-3
3	Состав авторского коллектива		4
	<b>1. <u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u></b>		5
1.1	Введение		5
1.2	Основания для проектирования		5
1.2.1	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.		5
1.3	Нормативно-методическая база		6
1.4	Существующее положение		7
1.5	Обоснование очередности планируемого развития территории		8
1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.		8
1.7	Территориальный ресурс и численность населения		11
1.8	Основные ТЭП		11
1.9	Социально-бытовое обслуживание		11
1.10	Организация улично-дорожной сети		13
1.11	Организация мусороудаления		14
1.12	Противопожарные мероприятия		14
1.13	Инженерное обеспечение		15
1.14	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		15
1.15	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.		18
1.16	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения		21
1.17	Границы территории объектов культурного наследия		22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ II	Лист
							2



	<b>2. <u>Приложения</u></b>		23
<b>Приложение 1</b>	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		24-45
<b>Приложение 2</b>	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям		46-83
	<b>3. <u>Графические материалы</u></b>		84
3.1	Общие данные	Б/м	85
3.2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	Б/м	86
3.3	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:500	87
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500	88
3.5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	М1:500	89
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	М1:500	90
3.7	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории - разбивочный план по землепользователям.	М1:500	91
3.8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	М1:500	92

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ II	Лист
							3

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	1,2,3,4	Инженер проекта	Правдина Т.Н.	12.2022
2	1,2,3,4	Генеральный директор	Маркова Т.В.	12.2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

# 1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

## 1.1. ВВЕДЕНИЕ

*Актуальность проекта:*

Проектируемый участок (квартал) с кадастровым номером 29:18:150102 расположен по адресу: п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Основная цель разработки проекта – расселение ветхого аварийного жилья, использование необрабатываемых территорий, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В соответствии с утвержденным Генеральным планом, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» от 25.12.2014 года №139 в функциональной зоне – зоне градостроительного использования и Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Киземское» от 29 декабря 2015 года № 208 в территориальной зоне - зоне жилой застройки.

## 1.2 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Постановление администрации Устьянского муниципального района от 17 мая 2022 года № 934 «О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания территории, с возможностью размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области».

**1.2.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной**

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			20-22-ППТ II				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.** В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. Размещение границ ОКС – на территории п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области. Границы зон планируемого размещения границ ОКС установлены в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком. Границы зон планируемого размещения границ ОКС установлены в соответствии с нормами отвода земель, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования. Определение границ зон планируемого размещения границ ОКС обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием. Выбор условий размещения, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил безопасности. Границы переустройства инженерных коммуникаций определены в соответствии с нормами отвода в пределах устанавливаемых охранных зон.

### 1.3. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-22-ППТ II						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Кодексом Российской Федерации; Областными нормативами градостроительного проектирования;

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. Постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. N 153-пп "Об утверждении адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" (с изменениями и дополнениями);
1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
2. Земельный кодекс РФ ст.11;
3. Градостроительный кодекс РФ ст. 41;
4. Гражданский кодекс РФ ст. 260, гл.17;
5. Градостроительный кодекс Архангельской области;
6. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
7. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

#### 1.4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Участок общей площадью 12 Га расположен: на территории п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, расположенной в границах ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Сеницкого.

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Сеницкого.) На территории, планируемой к застройке, требуется строительство сетей инженерно-технического обеспечения с последующим подключением их к объектам капитального строительства.

Рельеф – спокойный.

Участки расположены в экологически чистом районе.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					20-22-ППТ II	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

Планировочными особыми условиями площадки являются: существующие земельные участки, учтенные в ГКН. На участке проектирования по адресу п. Кизема муниципального образования "Киземское" Устьянского района Архангельской области, расположенной в границах ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Синицкого, отсутствуют ОКН, ООПТ, лесничества

### **1.5 Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Очередности реализации проектируемой территории по проекту планировки:

- Первым этапом - межевание участков, согласно проекту планировки территории и проекта межевания с привлечением специалистов, имеющих лицензию в данной области 2022 год

- Второй этап – установка линий электропередач и наружных инженерных сетей согласно размещению по рабочему проекту, строительство многоквартирных домов 2022 год

- Третий этап – строительство и благоустройство площадок общего пользования, совместно с этим устройство проездов, тротуаров и устройство мусорных площадок 2023 год.

### **1.6 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Уточненная площадь участка: 120 000,0 кв.м.(12.0 га). Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 5 участков под существующую частную малоэтажную застройку по ул. Нагорная, 1 участок под коммунальное хозяйство, 15 участков под застройку многоквартирными жилыми домами (благоустройство входит в площадь образуемого участка).

В границах территории планируется размещение объектов капитального строительства: многоквартирных жилых домов с коэффициентом плотности застройки 0,13. Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке соответствует п. 7.6 СП 42.13330.2016 и не превышает 450 чел./га. При проектировании на участках предусмотрены площадки для игр детей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ II	Лист
							8

дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, в т.ч. мусороконтейнерные площадки, стоянка временного и постоянного хранения личных машин.

Проектом предусмотрено размещение 4632м<sup>2</sup>кв.м. площадок. Площадь площадок составляет менее 10% от общей площади квартала жилой зоны, при этом обеспеченность многоквартирных жилых домов необходимыми площадками выполнена в соответствии с расчетами (таблица 1). На территории предусмотрены спортивные площадки для мини-футбола, площадью по 638м<sup>2</sup>.

На расстоянии 120 м от проектируемой территории, располагается существующая спортивная площадка в составе которой: детская площадка, площадка с тренажерами, спортивная площадка с ограждением и покрытием для спортивных игр. В данный момент на данной территории разрабатывается проект на дальнейшее благоустройство, в котором будут добавлены следующие объекты: пешеходные дорожки, спортивная площадка для мини-футбола с покрытием, хоккейный корт, площадка для волейбола и тенниса, скет-парк, сцена для проведения мероприятий.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -12м;
- для отдыха взрослого населения – 10м;
- для хозяйственных площадок, в т.ч. мусороконтейнерные площадки – 20м;
- для стоянок временного хранения личных машин – 10м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Организация улично-дорожной сети, обеспечивающей требования пожарной безопасности и безопасности дорожного движения. Проектируемая территория обеспечена обслуживающими улицами, между которыми соблюдается расстояние 300 м, что удовлетворяет санитарным и пожарным требованиям. Санитарный разрыв между окнами соседних зданий равен 8-15 м, что удовлетворяет противопожарным требованиям, и равномерные заезды на участки.

Инженерное обеспечение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			20-22-ППТ II							9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. электроснабжение – предусмотреть места размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства (уточняется соответствующим проектом);
2. водоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом);
3. водоотведение – подключение централизованное (уточняется соответствующим проектом);
4. теплоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом).

**Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования** Таблица 1

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: по ул. Некрасова №8, 4, 6; по ул. Терешковой №2а, 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12; по ул. Павла Синицкого №29.								
Номер на плане	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Размеры площадок, м <sup>2</sup>		Примечание
						по НГП	по проекту	
Р	<i>Стоянка временного хранения личных машин</i>				350/ 1000	364 маш. 5154,15м <sup>2</sup>	393 маш. 5835,75м <sup>2</sup>	<i>в пределах участка</i>
						-	-	<i>* вне границ участка</i>
-	<i>Стоянка постоянного хранения личных машин</i>				1,0/кв	338 маш. 4780,95м <sup>2</sup>	4730,0	<i>тип жилья-муниципальный</i>
В	<i>Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка</i>		1040	338	0.03	31,2	387,0	
Б	<i>Площадка для отдыха взрослого населения</i>				0.1-0,2	104,0	270,0	
Д	<i>Площадка для занятий физкультурой</i>				0,5-0,7	520,0	1914,0	
А	<i>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</i>				0,4-0.7	416,0	2448,0	
Г	<i>Площадка для выгула собак</i>	<i>Единая площадка на группу домов с северной стороны от проектируемого участка, лесной массив.</i>						
Общая площадь площадок:							10854,75	
1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15.0 м <sup>2</sup>								

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата







4. Объект общественного питания – кафе «Дружба», расположен по адресу: п. Кизема ул. П. Синицкого, д.27, шаговая доступность 100 м., кафе «Диона», расположен по адресу: п. Кизема, ул. Некрасова, д.1, шаговая доступность 60м.
5. Объект торговли – магазин хоз. товаров и бытовой химии «Кристалл», расположенный по адресу: п. Кизема ул. Некрасова, д.1а, шаговая доступность 100 м.
6. Объекты физической культуры – существующая спортивная площадка, в составе которой: детская площадка, площадка с тренажерами, спортивная площадка с ограждением и покрытием для спортивных игр. В данный момент на данной территории разрабатывается проект на дальнейшее благоустройство, в котором будут добавлены следующие объекты: пешеходные дорожки, спортивная площадка для мини-футбола с покрытием, хоккейный корт, площадка для волейбола и тенниса, скет-парк, сцена для проведения мероприятий, радиус доступность 120 м
7. Объекты здравоохранения - ГБУЗ АО Устьянская ЦРБ – Киземская участковая больница, расположенная по адресу: п. Кизема ул. П.Синицкого, д.32, шаговая доступность 300 м.

Проектируемая территория обеспечена указанными объектами социальной инфраструктуры. Строительство объектов планируется по программе в соответствии с «Постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. N 153-пп "Об утверждении адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"». Население п. Кизема не увеличится, т.к. преселение планируется в границах п. Кизема.

1. электроснабжение – предусмотреть места размещения сооружений и объектов электросетевого хозяйства (уточняется соответствующим проектом);

2. водоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом);

3. водоотведение – подключение централизованное (уточняется соответствующим проектом);

4. теплоснабжение – подключение от существующих сетей (уточняется соответствующим проектом).

#### 1.10 ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	13	

Транспортная доступность к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги общего местного пользования (ул. Некрасова, ул. Нагорная, ул. Павла Синицкого). По территории рассматриваемого участка сквозные проезды.

**Расчет потребности мест хранения автомобилей.**

Организация улично-дорожной сети, обеспечивающей требования пожарной безопасности и безопасности дорожного движения. Проектируемая территория обеспечена обслуживающими улицами, между которыми соблюдается расстояние 300 м, что удовлетворяет санитарным и пожарным требованиям. Санитарный разрыв между окнами соседних зданий равен 8-15 м, что удовлетворяет противопожарным требованиям, и равномерные заезды на участки.

Согласно п. 11.3 СП 42.13330.2016 "11.3 Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Требуемое число машино-мест исходя из уровня автомобилизации определяется региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

Согласно нормам градостроительного проектирования МО "Киземское" п. 4 требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей на 1000 жителей составляет 350 шт (II этап).

Согласно нормативам градостроительного проектирования МО «Устьянский муниципальный район» п.6 таблица- «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района» - I этап (до 2020 года), II этап (до 2035 года).

$1040 \cdot 350 = 364$  машино-мест по расчету.

В проекте предусмотрено 393 стандартных машино-места  $5403,75 \text{ м}^2$  и 20 машино-мест для инвалидов-колясочников  $432 \text{ м}^2$  (принято 5% п. 5.2.1 СП 59.13330.2020)

Итого:  $5835,75 \text{ м}^2$

Стандартное парковочное место =  $5,5 \text{ м} \times 2,7 \text{ м} = 13,75 \text{ м}^2$ ;

то же для инвалидов-колясочников =  $6,0 \text{ м} \times 3,6 \text{ м} = 21,6 \text{ м}^2$ .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20-22-ППТ II	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись







- отсутствия организованной ливневой канализации, что ведет к нарушению почвенного покрова и способствует развитию опасных экзогенных экологических процессов.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Настоящим проектом ППТ на территории МО предусмотрены мероприятия, необходимые для обеспечения экологической безопасности населения и для охраны окружающей среды.

Приоритетным направлением промышленного развития проектируемой территории принята лесоперерабатывающая отрасль и строительная промышленность (ОАО «Домостроительный комбинат»).

В целях решения задач охраны окружающей среды в настоящем проекте использованы общепланировочные и организационные мероприятия.

### **Организация системы обращения с отходами**

В ППТ предусматривается сохранение и развитие централизованной системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

Для усовершенствования системы сбора и вывоза ТБО в п. Кизема проектом предлагаются следующие меры:

- разработка схемы санитарной очистки территории п. Кизема с предложениями по размещению в жилых кварталах контейнерных площадок для сбора ТБО (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10);
- устройство полигона ТБО с мусоросортировочной станцией севернее п. Кизема;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- обеспечение отдельного сбора и вывоза опасных отходов, в том числе обеспечение сбора и вывоза ртутьсодержащих отходов на предприятие по их переработке;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ II	Лист
							18



- для сбора и вывоза отходов необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их на площадках сбора;
- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
- предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

**1.15 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

Основными задачами в области гражданской обороны являются: обучение населения в области гражданской обороны; оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты; проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки; проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер; борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий; обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению; санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий; восстановление и поддержание порядка в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-22-ППТ II	Лист 19

районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время; срочное захоронение трупов в военное время; разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время; обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

### **Меры предупреждения и снижения ущерба**

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение его на основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей, контроль за соблюдением правил пожарной безопасности, разъяснительную и воспитательную работу среди населения.

До начала пожароопасного сезона проверяется наличие средств пожаротушения, готовность противопожарных подразделений и формирований к практическим действиям по борьбе с пожарами.

С наступлением в лесу пожароопасного сезона население предупреждается об этом с помощью средств массовой информации.

В течение всего сезона от метеостанции поступает ежедневная информация о степени пожарной опасности по условиям погоды.

Важными мерами являются полное запрещение разведения костров в лесу и даже временное прекращение доступа в лес населения и транспорта. У дорог при въезде в лес могут выставляться контрольные посты.

### **Комплекс мер по защите населения включает:**

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			20-22-ППТ II				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Необходимо проведение мероприятий по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- Создание противопожарного разрыва установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком.
- Создание минерализованной полосы установленной ширины на всей протяженности участков границы населенного пункта с лесным участком.
- Организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.д.
- Создание и поддержание в исправном состоянии звуковой системы оповещения населения о чрезвычайной ситуации.
- Поддержание в исправном состоянии телефонной или радиосвязи для сообщения о пожаре.
- Организация подъездных путей к естественным и строительство искусственных водоемов, используемых для целей наружного пожаротушения, отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности.
- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и т.п.), отвечающих установленным требованиям пожарной безопасности в пределах 500 м от любого строения населенного пункта.
- Обеспечение подъездов по дорогам с твердым покрытием к источникам противопожарного водоснабжения, жилым домам и прочим строениям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							20-22-ППТ II	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			21

- Строительство площадок (пирсов) у всех источников наружного противопожарного водоснабжения, отвечающих требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды для целей пожаротушения.
- Поддержание пожарных гидрантов в состоянии, отвечающем установленным требованиям пожарной безопасности и проведение проверки работоспособности к климатическому сроку начала пожароопасного сезона.
- Установка указателей пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения, а также направления движения к ним
- Поддержание в исправном состоянии наружного освещения в темное время суток территории населенных пунктов.
- Оснащение ДПФ первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем (ранцевые огнетушители, мотопомпы, спецмаски, краги, топоры, лопаты, багры и т.п.).

#### **1.16 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Задачей проекта является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения. Проектируемый квартал может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей.

- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			20-22-ППТ II				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**1.17 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Схема границ территории объектов культурного наследия в проекте не разрабатывается, так как на территории проектирования нет объектов культурного наследия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20-22-ППТ II	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20-22-ППТ II	Лист
								24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
Том II	Материалы по обоснованию	ПП
1	Общие данные	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	
3	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	
7	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории – разбивочный план по землепользователям.	
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	

## Общие указания

Наименование	Характеристика
Основание для проектирования	Техническое задание
Местоположение объекта	Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.
Рельеф участка	Отметки: 114,70
Существующие здания и сооружения	Малоэтажная многоквартирная застройка, сараи.
Существующие инженерные сети	Теплотрасса, канализация, линия электросетей, сети связи, водоснабжение.
Существующие зеленые насаждения	Газон обыкновенного типа, кустарник.

**Заказчик:**

Администрация МО "Устьянский муниципальный район"

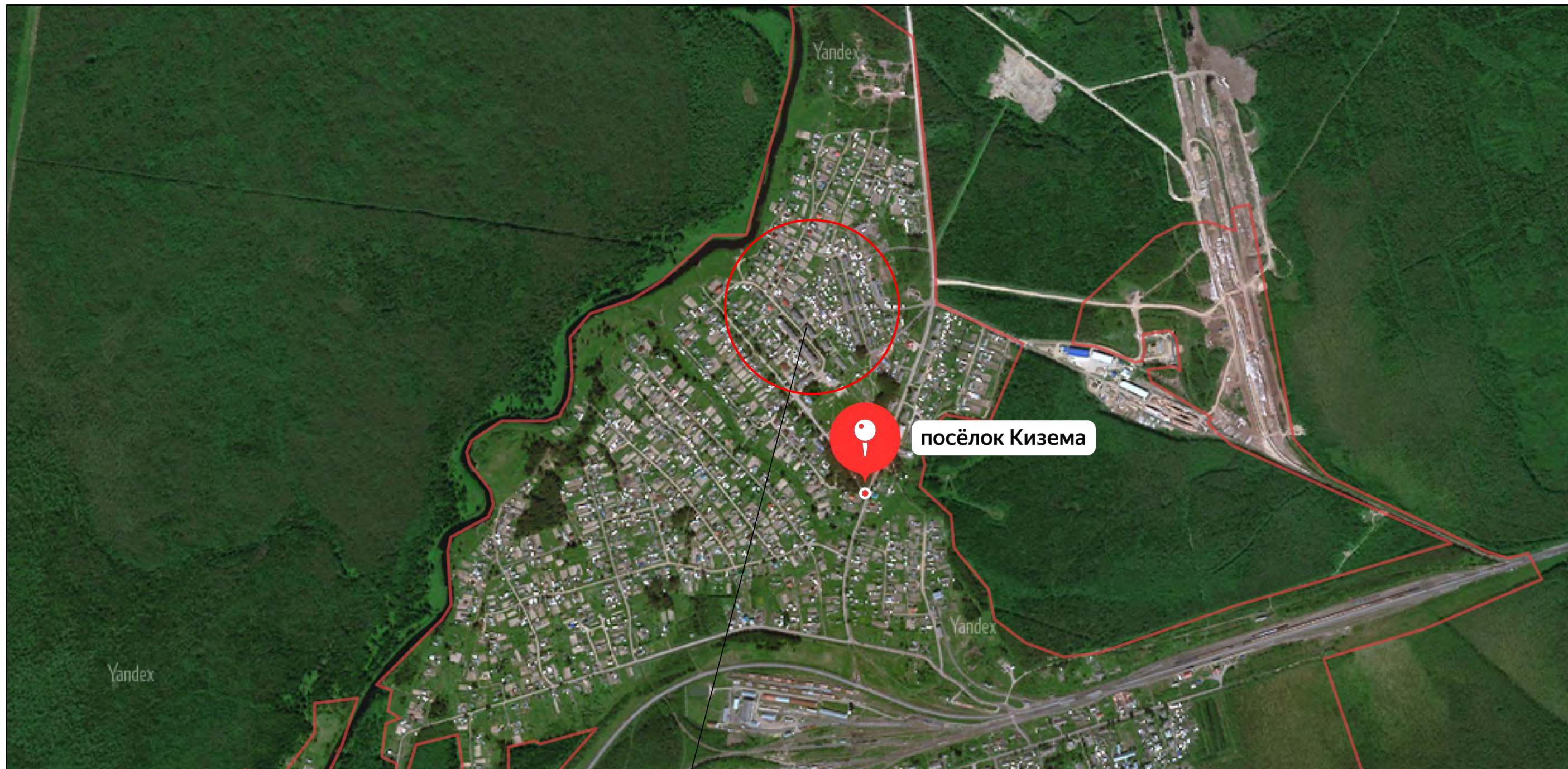
Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППТII

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Рук.проекта		Маркова							
Исполнил		Правдина Маркова				Общие данные			ООО "ГорПроект"





Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское»  
Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

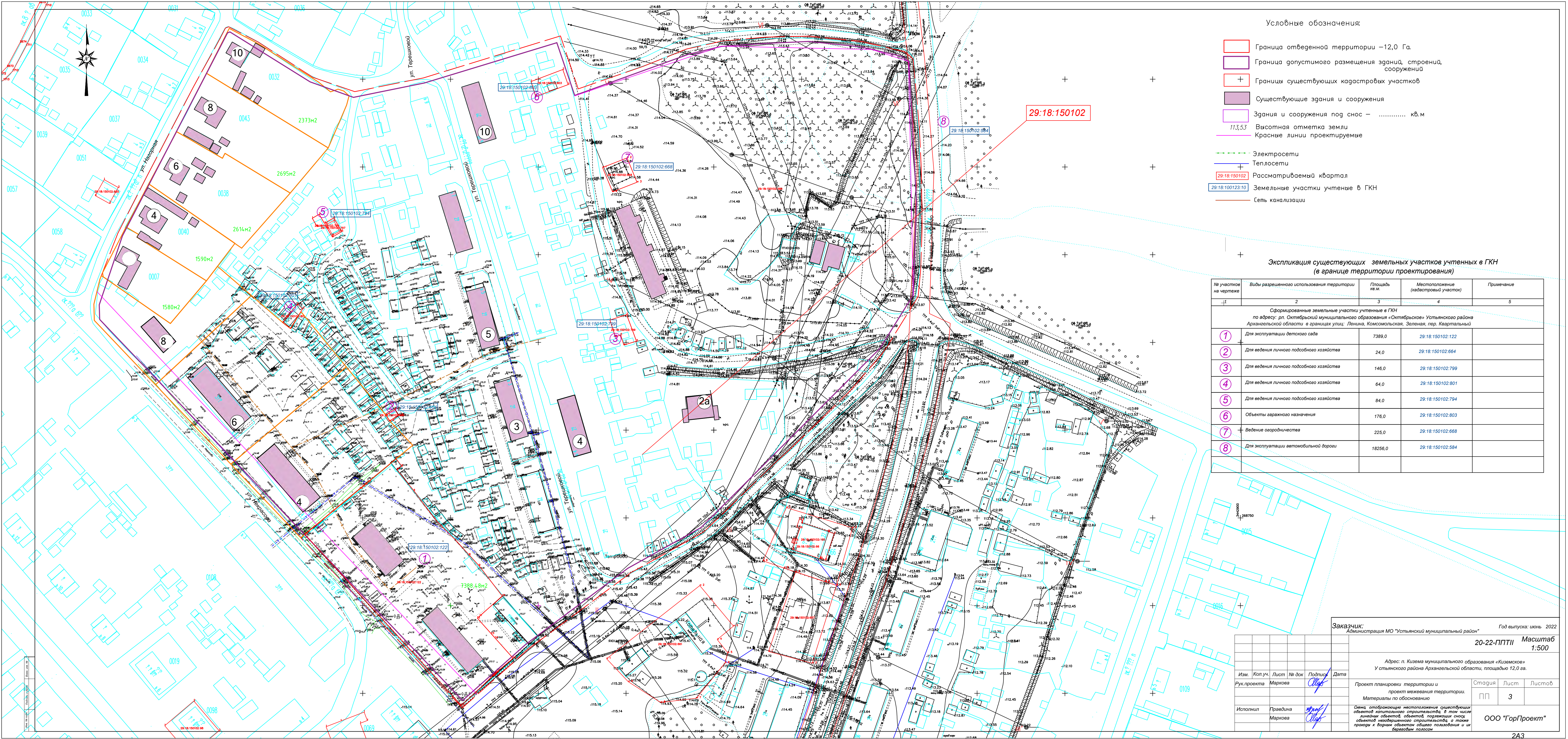
Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППТII

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское»  
Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Рук.проекта		Маркова		<i>Маркова</i>		Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Исполнил		Правдина Маркова		<i>Правдина</i> <i>Маркова</i>		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "ГорПроект"		





- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории – 12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Здания и сооружения под снос – ..... кв.м
  - 113,53
  - Электросети
  - Теплосети
  - 29:18:150102
  - 29:18:100123:10
  - Сеть канализации

Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН (в границе территории проектирования)

№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый участок)	Примечание
1	Для эксплуатации детского сада	7389,0	29:18:150102:122	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	24,0	29:18:150102:664	
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	146,0	29:18:150102:799	
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	64,0	29:18:150102:801	
5	Для ведения личного подсобного хозяйства	84,0	29:18:150102:794	
6	Объекты гаражного назначения	176,0	29:18:150102:803	
7	Ведение озеленения	225,0	29:18:150102:668	
8	Для эксплуатации автомобильной дороги	18256,0	29:18:150102:584	

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППТII Масштаб 1:500

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	

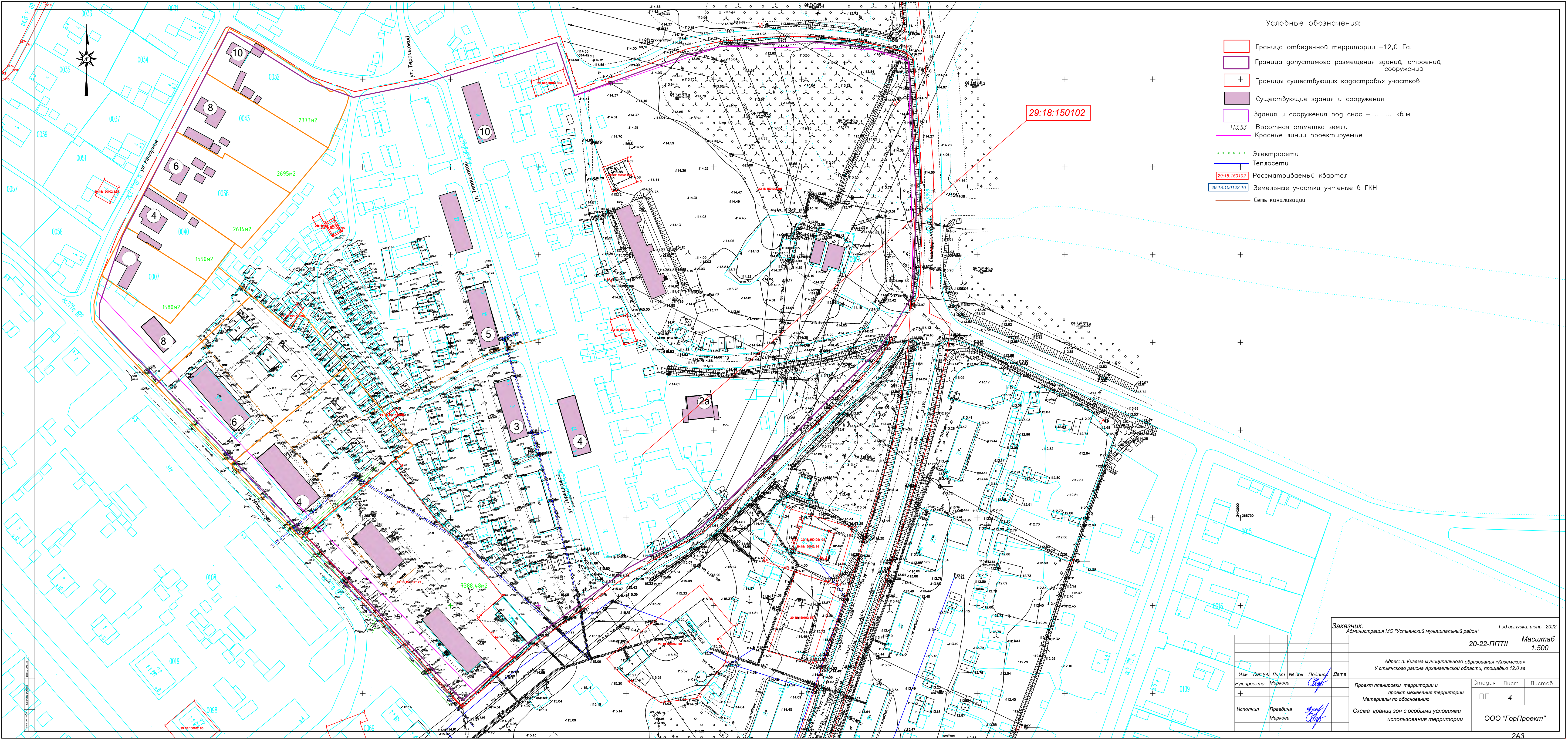
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стандарт	Лист	Листов
ППП	3	

Исполнил: Правдина *Правдина* / Маркова *Маркова*

ООО "ГорПроект" 2А3

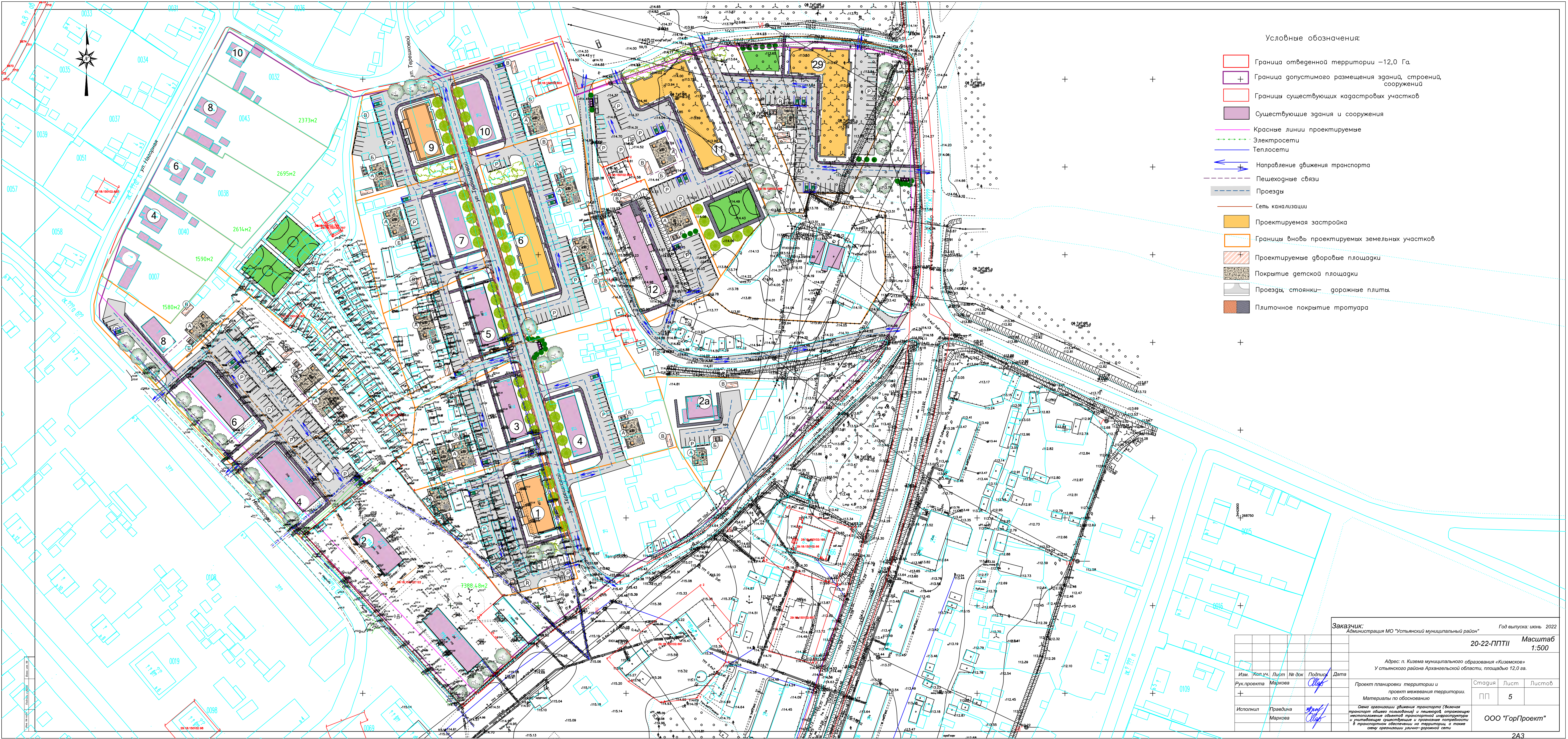




- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории –12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Здания и сооружения под снос – ..... кв.м
  - 113,53 Высотная отметка земли
  - Красные линии проектируемые
  - Электросети
  - Теплосети
  - 29:18:150102 Рассматриваемый квартал
  - 29:18:100123:10 Земельные участки учтенные в ГКН
  - Сеть канализации

Заказчик:		Год выпуска: июнь 2022	
Администрация МО "Устьянский муниципальный район"		20-22-ППТII	
		Масштаб 1:500	
Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док
Рук.проекта	Маркова	Подпись	Дата
		Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
		Страница	Листов
		ПП	4
		ООО "ГорПроект"	
Исполнил	Правдина	Подпись	Дата
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
		ООО "ГорПроект"	





- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории –12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Красные линии проектируемые
  - Электросети
  - Теплосети
  - Направление движения транспорта
  - Пешеходные связи
  - Проезды
  - Сеть канализации
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Проектируемые дворовые площадки
  - Покрытие детской площадки
  - Проезды, стоянки – дорожные плиты
  - Плиточное покрытие тротуара

Заказчик:		Администрация МО "Устьянский муниципальный район"		Год выпуска: июнь 2022	
				20-22-ППТII	
				Масштаб 1:500	
Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
+				<i>Сидя</i>	
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Страница	Листов
				ПП	5
Исполнил: Правдина Маркова				ООО "ГорПроект"	
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и планируемые потребности в транспортном обслуживании на территории с точки зрения организации улично-дорожной сети					



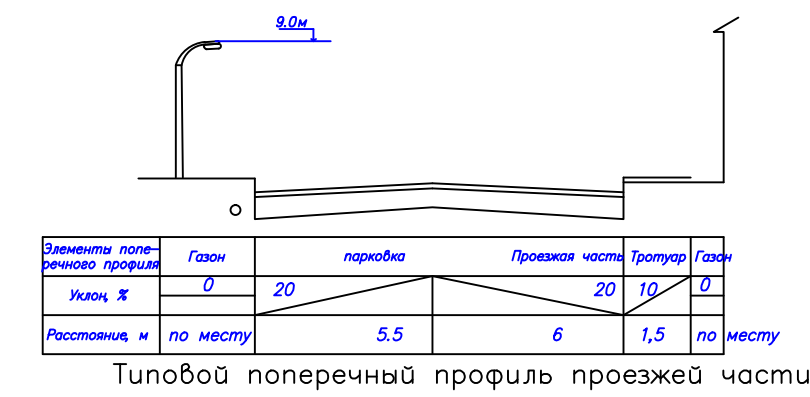


- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории – 12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Проектируемые дворовые площадки
  - Покрытие детской площадки
  - Проезды, стоянки – дорожные плиты.
  - Плиточное покрытие тротуара
  - Красные линии проектируемых
  - Граница проезжей части
  - Электросети
  - Теплосети
  - Сеть канализации
  - Стоянка для хранения легковых автомобилей
  - Парковочное место для инвалидов
  - Закрытая контейнерная площадка
  - Спортивная площадка
- $\frac{76.30}{74.87}$  Проектируемые горизонталы с шагом 0,1 м  
 $\frac{0.01}{41.0}$  Уклон в %  
 $\frac{76.30}{74.87}$  Проектная отметка  
 $\frac{76.30}{74.87}$  Фактическая отметка земли

Расчет проектируемых площадок на жилые дома: по ул. Некрасова №8, 4, 6; по ул. Терешковой №2а, 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12; по ул. Павла Синицкого №29.

№ п/п	Наименование и обозначение	S уч.	Кол-во чел.	Кол-во кв.	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Размеры площадок, м <sup>2</sup>		Примечание
						по НГП	по проекту	
Р	Стоянка временного хранения личных машин				350/1000	364 маш. 5154,15м <sup>2</sup>	393 маш. 5835,75м <sup>2</sup>	в пределах участка
-	Стоянка постоянного хранения личных машин				1,0/кв	338 маш. 4780,95м <sup>2</sup>	4730,0	* вне границ участка
В	Хозяйственная площадка, в т.ч. мусороконтейнерная площадка		1040	338	0,03	31,2	387,0	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения				0,1-0,2	104,0	270,0	
Д	Площадка для занятий физкультурой				0,5-0,7	520,0	1914,0	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				0,4-0,7	416,0	2448,0	
Г	Площадка для выгула собак	Единая площадка на группу домов с северной стороны от проектируемого участка, лесной массив.						
Общая площадь площадок:						10854,75		

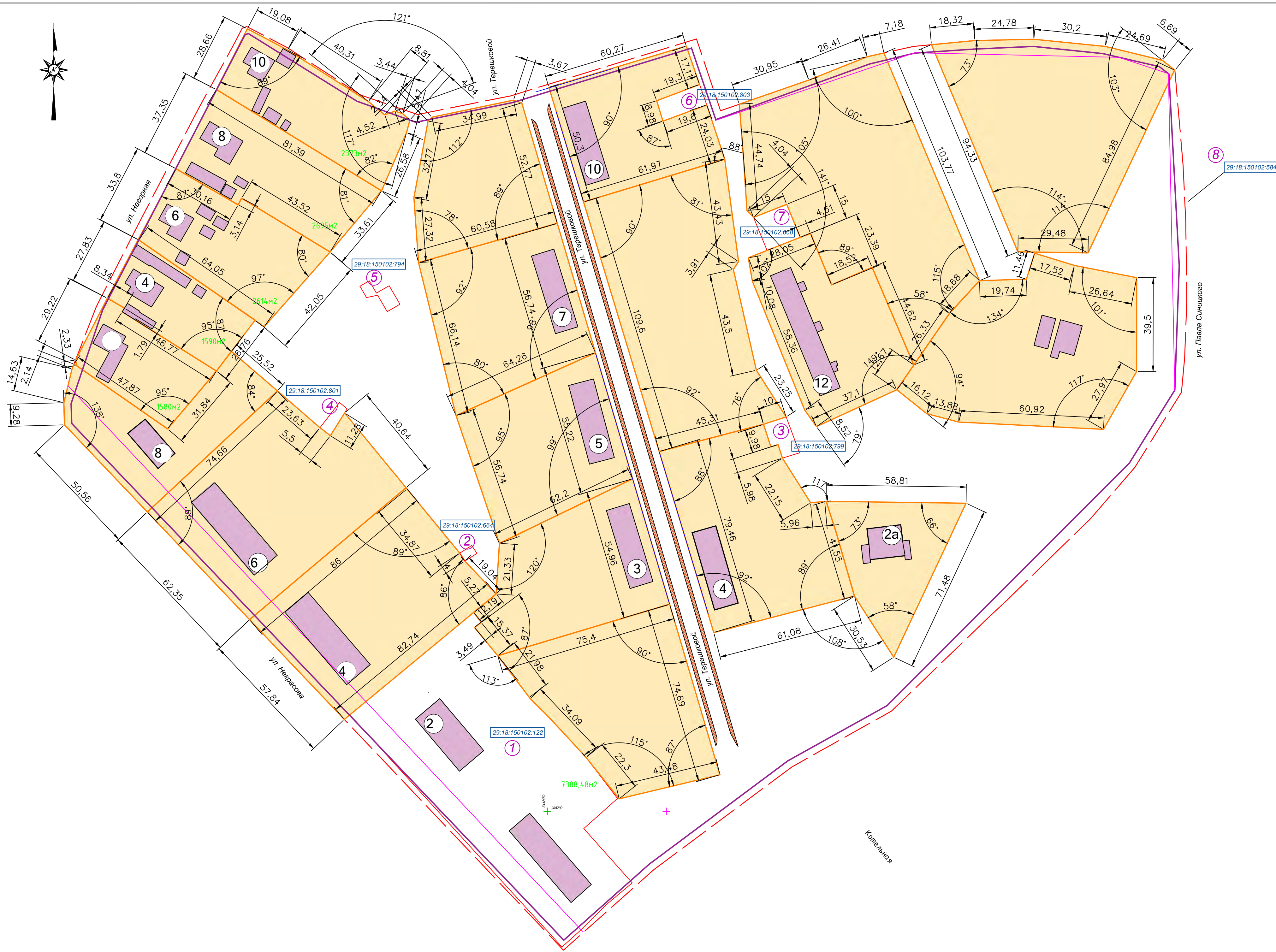
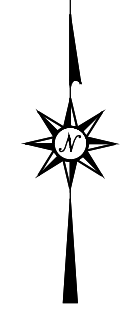
1. Количество жителей подсчитано при общей площади квартиры на человека 15,0 м<sup>2</sup>



Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

				Масштаб 1:500		
Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>		
				Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Исполнил	Правдина			<i>Правдина</i>		
	Маркова			<i>Маркова</i>		
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной планировки и инженерной защиты территории, разработанная в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2017 № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 28.12.2017 № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 28.12.2017 № 446-ФЗ»		
				Статус Лист Листов		
				ПП 6		
				ООО "ГорПроект"		





Условные обозначения:

- Граница отведенной территории – 12,0 Га.
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая застройка
- Границы вновь проектируемых земельных участков
- Проектируемые дворовые площадки
- Покрытие детской площадки
- Проезды, стоянки – дорожные плиты.
- Плиточное покрытие тротуара
- Рассматриваемый квартал
- Земельные участки учтенные в ГКН
- Красные линии проектируемые
- Электросети
- Теплосети
- Сеть канализации

**Габаритный размер**

**Уловой размер**

Экспликация существующих земельных участков учтенных в ГКН (в границе территории проектирования)

№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования территории	Площадь кв.м.	Местоположение (кадастровый участок)	Примечание
1	Сформированные земельные участки учтенные в ГКН по адресу: рп. Октябрьский муниципального образования «Октябрьское» Устьянского района Архангельской области в границах улиц: Ленина, Комсомольская, Зеленая, пер. Квартальный			
1	Для эксплуатации детского сада	7389,0	29-18-150102-122	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	24,0	29-18-150102-664	
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	146,0	29-18-150102-799	
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	64,0	29-18-150102-801	
5	Для ведения личного подсобного хозяйства	84,0	29-18-150102-794	
6	Объекты варажного назначения	176,0	29-18-150102-803	
7	Ведение огородничества	225,0	29-18-150102-668	
8	Для эксплуатации автомобильной дороги	18256,0	29-18-150102-584	

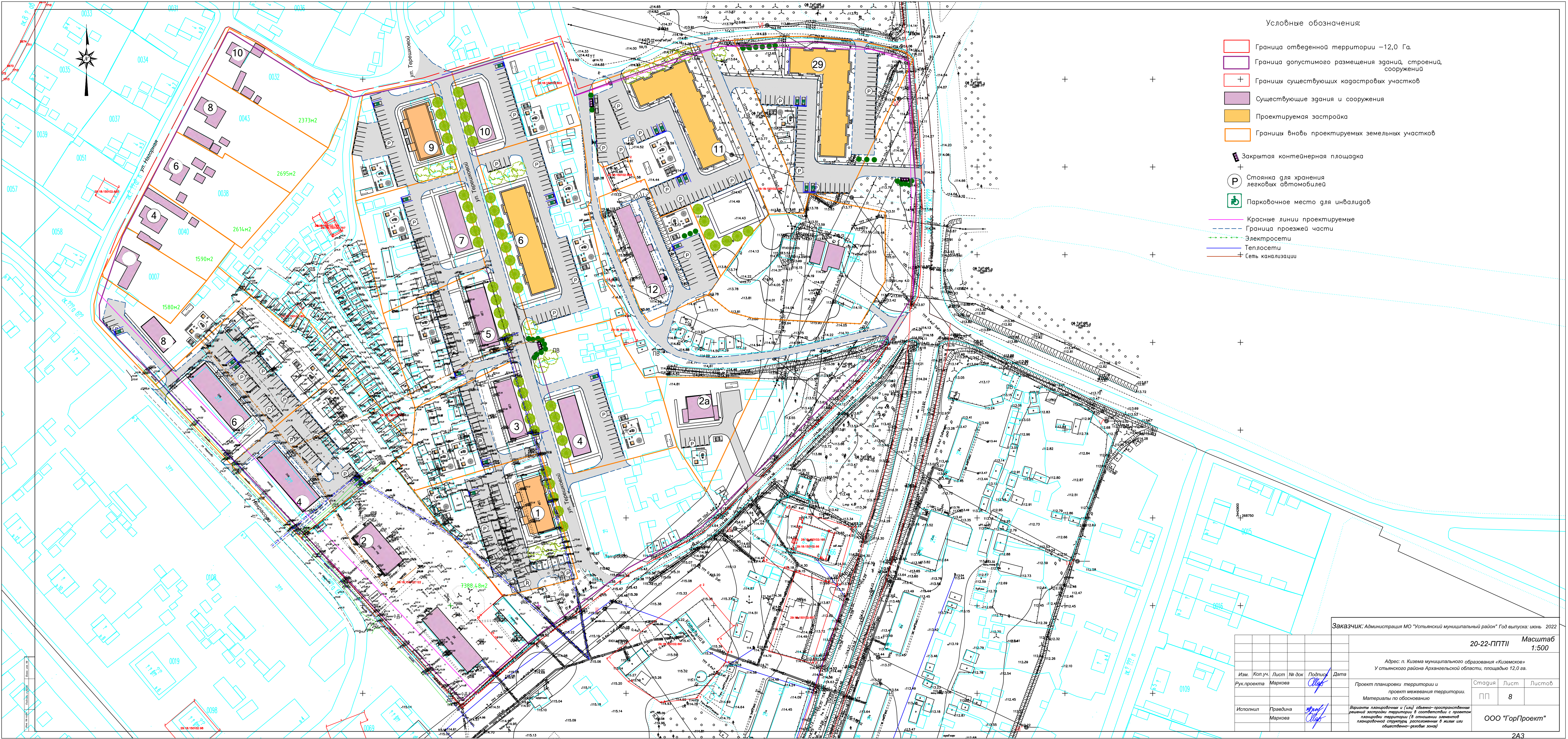
Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

20-22-ППТII Масштаб 1:500

Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>		Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию	ПП	7
Исполнил	Правдина			<i>Правдина</i>		Иные материалы для обоснования положений по планировке территории – разбивочный план по землепользователям.		
	Маркова			<i>Маркова</i>				





- Условные обозначения:
- Граница отведенной территории –12,0 Га.
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - + Границы существующих кадастровых участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемая застройка
  - Границы вновь проектируемых земельных участков
  - Закрытая контейнерная площадка
  - P Стоянка для хранения легковых автомобилей
  - Парковочное место для инвалидов
  - Красные линии проектируемые
  - Граница проезжей части
  - Электросети
  - Теплосети
  - Сеть канализации

Заказчик: Администрация МО "Устьянский муниципальный район" Год выпуска: июнь 2022

					Масштаб 1:500
					20-22-ППТII
					Адрес: п. Кизема муниципального образования «Киземское» Устьянского района Архангельской области, площадью 12,0 га.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.проекта	Маркова			<i>Маркова</i>	
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию					Страницы
					Лист
					Листов
					8
Исполнил Правдина <i>Правдина</i>					ООО "ГорПроект"
Маркова <i>Маркова</i>					