В соответствии с разделом 2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Устьянского муниципального района Архангельской области утвержденного Решением Собрания депутатов Устьянского муниципального района Архангельской области от 26 ноября 2021 года № 423:

**II. Управление рисками причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального контроля**

11. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

12. Контрольный орган относит объекты муниципального контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

13. Критерии отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям приведены в приложении № 1 к настоящему Положению.

14. Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в приложении № 2 к настоящему Положению.

Приложение № 1

к Положению о муниципальном земельном

контроле на территории сельских поселений,

входящих в состав

Устьянского муниципального района

Архангельской области

**КРИТЕРИИ**

**отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения**

**вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория риска причинения**  **вреда (ущерба) охраняемым**  **законом ценностям** | **Критерии отнесения объектов земельного контроля к**  **категориям риска причинения вреда (ущерба)**  **охраняемым законом ценностям** |
| 1. Средний | - земельные участки, расположенные в границах или  примыкающие к границе береговой полосы водных объектов  общего пользования;  - земельные участки, в границах которых расположены  магистральные трубопроводы, линейные объекты;  - земельные участки, в границах которых расположен водный  объект |
| 2. Умеренный | - относящиеся к категории земель населенных пунктов и  граничащие **с** землями и (или) земельными участками,  относящимися к категории земель сельскохозяйственного  назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых  территорий.  - относящиеся к категории земель сельскохозяйственного  назначения и граничащие с землями и (или) земельными  участками, относящимися к категории земель населенных  пунктов;  - земельные участки, предназначенные для жилищного или  иного строительства, садоводства, огородничества;  - земельные участки, предназначенные для объектов  торговли, размещения объектов, используемых при  осуществлении предпринимательской деятельности;  - земельные участки, предназначенные для ведения личного  подсобного хозяйства, индивидуального жилищного  строительства;  - земельные участки, относящиеся к категории земель  сельскохозяйственного назначения и не указанные в пункте 1  настоящего приложения |
| 3. Низкий | К категории низкого риска относятся все иные земельные  участки, не предусмотренные пунктами 1, 2 и 3 настоящего  приложения. |

С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты муниципального

земельного контроля подлежат отнесению к категориям среднего риска (пункт 1 Приложения № 1), умеренного риска (пункт 2 Приложения № 1) при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального земельного контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания связанных с:

а) нарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях;

в) невыполнением в срок законного предписания должностного лица, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) отказ от проведения профилактических мероприятий на дату принятия (изменения)

решения об отнесении объекта муниципального земельного контроля к категории риска двух и более раз в течении последних 18 месяцев.

6. Участие на постоянной основе контролируемых лиц, и лиц, владеющих производственными объектами, в профилактических мероприятиях, совершение иных действий, направленных на предотвращение нарушения обязательных требований являются основанием к изменению решения об отнесении объекта муниципального земельного контроля к категориям среднего риска (пункт 1 Приложения № 1), умеренного риска (пункт 2 Приложения № 1), низкого риска (пункт 3 Приложения № 1).

Приложение № 2

к Положению о муниципальном земельном

контроле на территории сельских поселений,

входящих в состав Устьянского

муниципального района

Архангельской области

**ИНДИКАТОРЫ**

**риска нарушения обязательных требований**

1. Отсутствие у гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, юридического лица предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок или часть земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

2. Площадь земельного участка, используемого гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, превышает площадь, указанную в правоустанавливающих документах, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

3. Местоположение на местности одной или нескольких характерных точек границы

земельного участка отличается от местоположения, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину средней квадратической погрешности местоположения характерной точки границы земельного участка, определенной в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 ≪Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения≫, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

4. Фактическое использование гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом земельного участка не соответствует целевому назначению и (или) виду разрешенного использования такого земельного участка (основному и (или) вспомогательному), сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

5. В течение трех лет с момента приобретения прав на земельный участок, предназначенный для дачного строительства, садоводства или огородничества, гражданином, юридическим лицом такой земельный участок не освоен, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

6. По истечении трех лет с момента приобретения прав на земельный участок, предназначенный для строительства, а в случае выдачи уведомления о начале строительства – с момента окончания срока действия выданного уведомления, гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом не исполнена обязанность приступить к использованию такого земельного участка (отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства), определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

8. Гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута не исполнена обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

9. Гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом не исполнена обязанность привести в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, используемый на основании разрешения на использование земель или земельных участков, если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о- которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

10. Истек срок исполнения предписания, выданного должностным лицом в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

11. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

12. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления), определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

13. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

14. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или

уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древеснокустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы), определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источнике открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

15. Отказ контролируемого лица, лица, владеющего на законном праве производственным объектом от профилактического мероприятия.