



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТДЕЛ

РАБОТЫ



от 19 декабря 2022 года № 2392

рп. Октябрьский

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Устьянского муниципального района Архангельской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области.

2. Опубликовать постановление на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Устьянский муниципальный район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Устьянского муниципального района по строительству и муниципальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава муниципального образования



С.А.Котлов

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
администрации Устьянского  
муниципального района  
от 19.12.2022 года № 2392

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Устьянского муниципального округа Архангельской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами муниципального контроля являются: деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда; деятельность граждан по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

- 1) юридические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 3) физические лица.

Администрацией Устьянского муниципального района за 2021 год проведено 26 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере. По результатам проведенных мероприятий в судебные органы направлены 4 исковых заявления о выселении нанимателей.

В 2022 году проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводилось.

В 2022 году проведено консультирований в устной форме – 9; на личном приеме 6.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией Устьянского муниципального района осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи при подготовке ответов на письменные обращения;

3) оформление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации Устьянского муниципального района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

4) консультирование осуществляется в письменной или устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

### **2.1. Целями Программы являются:**

1) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2) предупреждение нарушений, контролируемые лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

### **2.2. Задачами Программы являются:**

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p>Информирование администрации Устьянского муниципального района по вопросам соблюдения обязательных требований размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района</p> <p>Информирование осуществляется Устьянского района по вопросам соблюдения обязательных требований размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района</p>	Постоянно	<p>Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства, главный специалист отделом жилищно-коммунального хозяйства, заведующий отделом архитектуры и строительства, главный специалист отдела архитектуры и строительства, Председатель КУМИ,</p>
2	<p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией Устьянского муниципального района посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается постановлением администрации Устьянского муниципального района</p>	<p>В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района</p>	<p>Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства, главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, заведующий отделом архитектуры и строительства, главный специалист отдела архитектуры и строительства, Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ</p>

3	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у администрации Устьянского муниципального района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства, главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, заведующий отделом архитектуры и строительства, главный специалист отдела архитектуры и строительства, Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ</p>
4	<p>Консультирование. Консультирование осуществляется в письменной форме или устной (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц администрации в части осуществления муниципального контроля;</p>	<p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в администрации</p>	<p>Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства, главный специалист отделом жилищно-коммунального хозяйства, заведующий отделом архитектуры и строительства, главный специалист отдела архитектуры и строительства, Председатель КУМИ, главный специалист КУМИ</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%

2.	Утверждение распоряжением администрации доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	80%
4	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%