УТВЕРЖДЕН

постановлением министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от «29» декабря 2022 г. № 98-п



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БЕСТУЖЕВСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ «

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»

Договор

от 29.10.2021г № 44

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БЕСТУЖЕВСКОЕ» УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Инженер проекта Пономарева О. А.

**2021 год**

Оглавление

[Оглавление 3](#_Toc94187527)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 4](#_Toc94187528)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУ ЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc94187529)

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** | | | | | | |
| 1 | спортивная площадка | ОКС в области физической культуры и массового спорта | развитие сети учреждений физической культуры | строительство | с. Бестужево | Не устанавливается |
| **Объекты в области водоснабжения местного значения** | | | | | | |
| 1 | водопроводные сети | ОКС в области водоснабжения | обеспечение жилых районов водоснабжением | строительство | д. Веригкнская | **санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов**  **определяются гидродинамическими расчетами** |
| 2 | водопроводные сети | ОКС в области водоснабжения | для Бестужевской средней школы. | строительство | с. Бестужево |
| 3 | водопроводные сети | ОКС в области водоснабжения | обеспечение районов нового жилищного строительства | строительство | с. Бестужево |
| 4 | водозабор | ОКС в области водоснабжения | улучшение качества водоснабжения | строительство | с. Бестужево |
| **Объекты в области водоотведения местного значения** | | | | | | |
| 1 | канализационные сети | ОКС в области водоотведения | создание системы водоотведения | строительство | с. Бестужево  для Бестужевской врачебной амбулатории | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м |
| 2 | канализационные сети | ОКС в области водоотведения | создание системы водоотведения | строительство | с. Бестужево  для Бестужевской средней школы |
| 3 | канализационные очистные сооружения | ОКС в области водоотведения | создание системы водоотведения | строительство | с. Бестужево |
| **Объекты в области теплоснабжения местного значения** | | | | | | |
| 1 | тепловые сети | ОКС в области теплоснабжения | обеспечения теплом жилых районов | строительство  и реконструкция | п. Глубокий,  с. Бестужево; | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.) |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУ ЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
| 1 | Жилая зона | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны - 358,5 га  Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3  Коэффициент застройки – 0,2.  Коэффициент плотности застройки – 0,4 | - |
| 2 | Общественно-деловая зона | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны - 1,5 га  Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м.  Коэффициент застройки – 1,0  Коэффициент плотности застройки – 3,0 | - |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны - 9,7 га  Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м.  Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4 | Объекты местного значения района:   1. строительство дома культуры в с. Бестужево   Объекты местного значения:   1. строительство спортивной площадки в с. Бестужево |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | |
| 3.1 | Производственная зона | Площадь зоны - 27,0 га  Предельное количество этажей - не устанавливается  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4 | - |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 4,3 га | Объекты местного значения:   1. строительство водозабора в с. Бестужево |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны - 49,0 га | Объекты регионального значения:   1. строительство капитальных мостов в целях ликвидации транспортных разрывов на региональных автомобильных дорогах |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | | |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | Площадь зоны - 2341,4 га | Объекты местного значения:   1. строительство очистных сооружений канализации с. Бестужево |
| 4.2 | Зона сельскохозяйственных угодий | Площадь зоны - 1258,7 га |  |
| 4.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны - 9,2 га |  |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь зоны - 116,6 га | - |
| 6 | Зоны специального назначения | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | Площадь зоны - 4,6 га | - |
| 7 | Зона режимных территорий | Площадь зоны - 0,2 га | Объекты регионального значения:   1. строительство пожарного депо в д. Андреев Починок |
| 8 | Зона лесов | Площадь зоны – 82017,5 га | - |
| 9 | Иные зоны | Площадь зоны – 16,1 га | - |