

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
От 29 декабря 2022 г. № 100-п



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29  
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛОЙГИНСКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»  
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29  
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Государственное автономное учреждение  
Архангельской области «Архангельский региональный  
центр по ценообразованию в строительстве»

Договор  
от 25.10.2021г. № 43

Инв. № \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛОЙГИНСКОЕ»  
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства  
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Инженер проекта

Кострюкова В.К.

**2021 год**

## Оглавление

Оглавление.....	3
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>5</b>

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
1	спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	развитие сети учреждений физической культуры	строительство	п. Лойга	Не устанавливается

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	183,6	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4	
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,2	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 3,0	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	3,1	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения поселения:</u> – строительство спортивной площадки в п. Лойга;
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	62,7	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности	

Генеральный план сельского поселения «Лойгинское» Устьянского муниципального района Архангельской области. Том I Положение о территориальном планировании

			застройки – 2,4	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	0,8	-	<u>Объекты местного значения района:</u> – строительство водоочистных сооружений, п. Лойга
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	300,2	-	
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	13697,8	-	
5	Зоны специального назначения			
5.1	Зона кладбищ	4,7	-	
5.2	Зона складирования и захоронения отходов	3,0		
6	Зона режимных территорий	0,3		
7	Зона лесов	62294,0	-	
8	Иные зоны	16,0	-	