

Схема теплоснабжения
деревни Левопосская
Устьянского муниципального округа
Архангельской области
до 2038 года
Актуализация на 2023 год

2022/79.1-ТС

Книга 2. Обосновывающие материалы

п. Октябрьский
2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Глава Устьянского муниципального
округа Архангельской области

_____ С.А. Котлов

«_____» _____ 20__ года

Схема теплоснабжения
деревни Левопосская
Устьянского муниципального округа
Архангельской области
до 2038 года
Актуализация на 2023 год

2022/79.1-ТС

Книга 2. Обосновывающие материалы

Руководитель работ,
ответственный исполнитель _____

О.В.Борисов

п. Октябрьский
2023 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Характеристика территории и населения	6
1.2. Климатическая характеристика	9
1.3. Характеристика жилищного фонда	11
1.4. Характеристика социальной сферы.....	12
1.5. Характеристика производственной сферы	13
ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	14
1.1. Функциональная структура организации теплоснабжения	14
1.2. Источники тепловой энергии.....	14
1.3. Тепловые сети, сооружения на них и зоны действия источников тепловой энергии	17
1.4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	24
1.5. Тепловые нагрузки групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	25
1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	25
1.7. Балансы теплоносителя	27
1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	27
1.9. Надежность теплоснабжения	29
1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжения	30
1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	30
1.12. Существующие технические и технологические проблемы теплоснабжения.....	31
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	33
ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	35
ГЛАВА 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ.....	56
ГЛАВА 5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ МОЩНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	57
ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	58
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	59
ГЛАВА 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	62
ГЛАВА 9. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	64
ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	66
ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЫБОРУ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	67
ПРИЛОЖЕНИЕ	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с Муниципальным контрактом 2022/79 между администрацией Устьянского муниципального округа и ООО «Вологодское объединение проектировщиков и экспертов», на основании технического задания на проектирование, с учетом генерального плана сельского поселения «Плоское», с учетом требований, установленных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

Основными целями данной работы являются:

- соблюдение требований законодательства в области теплоснабжения - Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядке их разработки и утверждения»;
- предпроектная разработка и оптимизация схемы теплоснабжения территориального органа (Плоское), выбор оптимальных технических решений по модернизации котельных и тепловых сетей, позволяющих повысить качество, надежность и эффективность систем теплоснабжения с минимальными финансовыми затратами на реализацию этих решений и дальнейшую эксплуатацию.

Для достижения поставленных целей ниже выполнены следующие проработки:

- откорректирована в геоинформационной системе электронная модель тепловых сетей территориального органа (Плоское) согласно техническому заданию и представленным данным по участкам тепловых сетей и схемам тепловых вводов;
- на основании генерального плана сельского поселения «Плоское» Устьянского района Архангельской области, Схемы территориального планирования Архангельской области определены показатели перспективного спроса на тепловую мощность, тепловую энергию, теплоноситель, топливо;
- выполнен анализ существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии;
- произведен расчет гидравлического и теплового режимов в тепловых сетях от существующих и перспективных котельных, определены гидравлические потери напора в тепловых сетях по существующей и перспективной системе теплоснабжения;
- рассчитаны нормативные тепловые потери в трубопроводах и материальная

характеристика тепловой сети;

- сделан сравнительный анализ оптимизации диаметров и материальной характеристики тепловой сети;
- рассчитаны перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, топлива, тепловой нагрузки потребителей;
- выполнена оценка надежности системы теплоснабжения;
- даны предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению системы теплоснабжения;
- подготовлено обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение системы теплоснабжения;
- даны предложения по единой теплоснабжающей организации.

Используемые понятия и определения:

- *зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- *зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- *установленная мощность источника тепловой энергии* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- *располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;
- *мощность источника тепловой энергии нетто* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- *теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Характеристика территории и населения территориального органа (Плоское)

Территориальный орган (Плоское) является частью Устьянского муниципального округа Архангельской области.



Рис.1.1.1. Расположение Устьянского муниципального округа на карте Архангельской области

Устьянский муниципальный округ расположен в южной части Архангельской области и соседствует с Вельским и Красноборским муниципальными районами и Шенкурским, Верхнетоемским, Котласским муниципальными округами, а также с Вологодской областью. Общая площадь округа 10 720 км², в т.ч. застроенных земель 48,47 км². Население округа на 01.01.2022 года 24,591 тыс. человек, плотность населения 2,8 чел./км².

В состав Устьянского муниципального округа входит 16 поселений, в т.ч. одно городское (Октябрьское) и 15 сельских. Наиболее крупные населенные пункты округа: рп. Октябрьский, село Шангалы, село Березник, поселки Илеза, Кизема, Лойга.



Рис.1.1.2. Карта Устьянского муниципального округа

Территориальный орган (Плоское) административно и территориально входит в состав Устьянского муниципального округа Архангельской области и располагается в северо-западной его части, в 80 км на северо-восток от окружного центра п. Октябрьский.

Площадь территории сельского поселения составляет 694,19 км² или 69 419 га, что составляет от площади Устьянского муниципального округа (10 720 кв. км) – 6,5%.

Поселение на севере граничит с сельским поселением «Бестужевское», на западе – с Вельским районом, на востоке – с сельским поселением «Бестужевское» и сельским поселением «Череновское», на юге – с сельским поселением «Строевское» и сельским поселением «Березницкое».

Административный центр поселения – деревня Левопlossкая.

В состав территориального органа (Пlossкое) входят 11 населенных пунктов, из них крупными (с наибольшей численностью населения) являются поселок Студенец, д. Левопlossкая, д. Левогорочная, д. Михалевская. Населенные пункты в основном расположены вдоль трассы автодороги регионального значения Шангалы – Квазеньга – Кизема.

По состоянию на 2023 год численность населения территориального органа (Пlossкое) составляет 860 человек.

Плотность населения составляет 1,2 чел./км² (в округе – 2,3 чел./км²).

Из общего количества населения – 860 чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 55 чел. (6,4 %), в трудоспособном возрасте – 403 чел. (46,9 %), старше трудоспособного возраста – 402 чел. (46,7 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, приблизительно, 49,0 % и 51,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо, встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

Данные о численности населения приведены в *Таблице 1.1.1.*

Таблица 1.1.1. Динамика численности населения

Поселение	Ед изм.	2010 г. (перепись)	2012 г.	2013	2023 г.
Территориальный орган (Пlossкое)	чел	1022	935	859	860

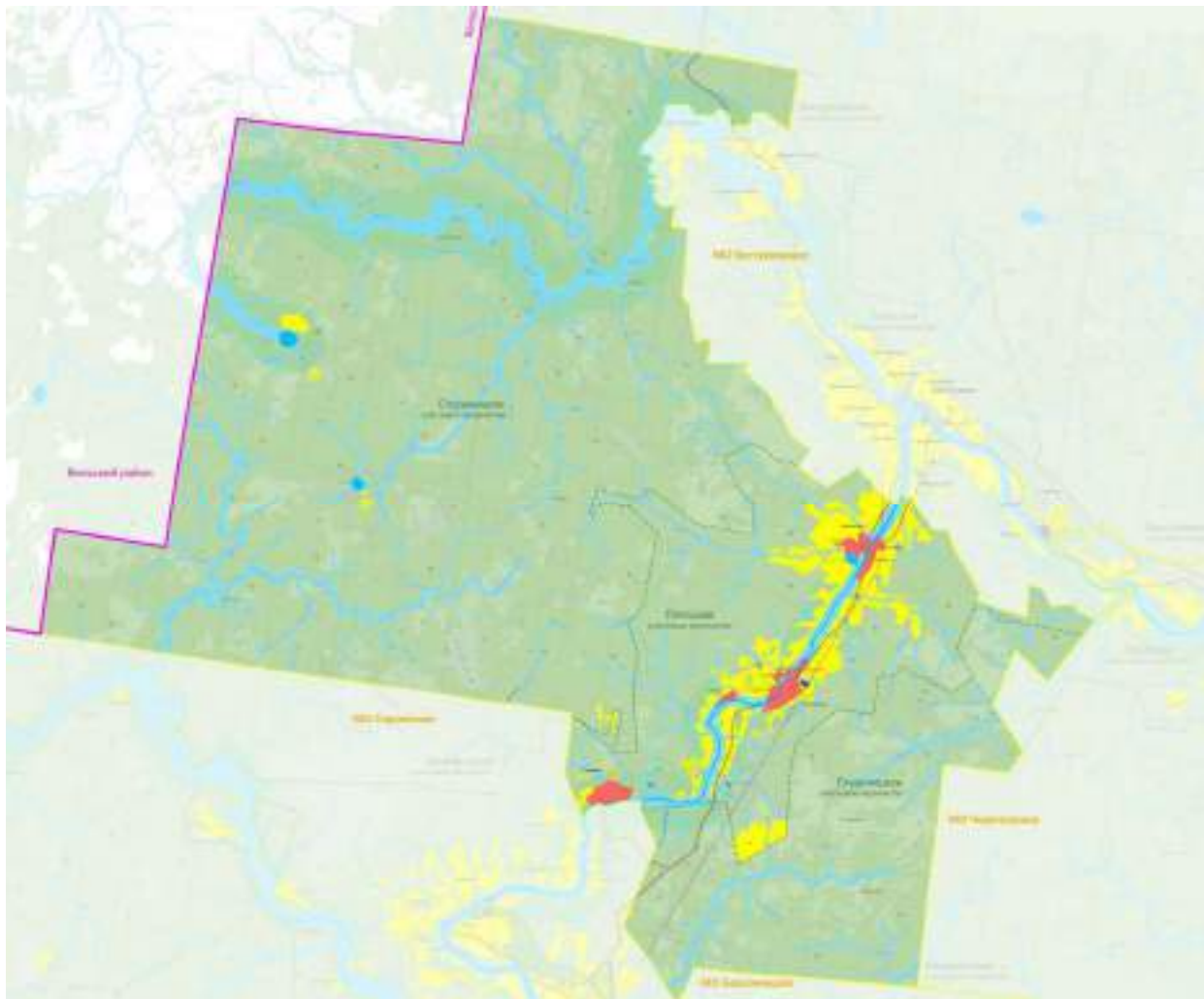


Рис.1.1.3. Территория территориального органа (Плоское)

Численность населения территориального органа (Плоское) снижается умеренными темпами – за последние 13 лет с переписи 2010 года по январь 2023 года численность населения уменьшилась на 162 человека (убыль 15,8 %). По состоянию на 2023 год численность экономически активного населения составляет – 403 чел. Относительно благоприятная возрастная структура населения (46,9 % от общей численности), размещение на территории сельского поселения градообразующих предприятий, но удаленность от административного центра округа определяют невысокие темпы снижения численности населения.

1.2. Климатическая характеристика территориального органа

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России территория поселения приурочена к району – I, подрайону – ПВ. Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, короткой весной и летом, продолжительной осенью.

Характеристика элементов климата на основании СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» приводится в *Таблице 1.2.1.*

**Таблица 1.2.1. Климатическая характеристика поселения
по СП 131.13330.2020 (по данным населенного пункта Котлас)**

№ п/п	Параметры	Показатели
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью: 0,98 0,92	-43 -38
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью: 0,98 0,92	-39 -35
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-47
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	8,3
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$,	166 -8,7°
	$\leq 8^{\circ}\text{C}$,	235 -5
	$\leq 10^{\circ}\text{C}$,	255 -3,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
8	Количество осадков за ноябрь-март, мм	176
9	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,2
10	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$, м/с	3,5

Таблица 1.2.2. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,9	-11,9	-4,8	2,4	9,3	14,6	17,4	14,4	8,6	2,0	-4,9	-10,4	1,9

1.3. Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд территориального органа (Плоское) представлен застройкой усадебного типа, двухквартирной деревянной, смешанной жилой застройкой и 2-этажной секционной застройкой. Информация по жилищному фонду населенных пунктов приведены по данным, предоставленным заказчиком работ. Перечень жилых домов, подключенных к центральной системе теплоснабжения, приведен в *Таблице 1.3.2.*

Таблица 1.3.1. Сведения по жилищному фонду

Наименование показателей	Территориальный орган (Плоское)
Общая площадь жилых домов, в том числе:	11,869
- застройка усадебного типа, тыс.м ² общей площади	10,991
- многоквартирная застройка 2-3 этажа, тыс.м ² общей площади	0,878
Количество домов, всего ед.	103
Характеристика жилого фонда по % износа, в том числе с износом:	
- от 0 до 30% (тыс.м ² общей площади)	0,878
- от 31% до 65% (тыс.м ² общей площади)	10,991
- от 66% до 70% (тыс.м ² общей площади)	0
- свыше 70% (тыс.м ² общей площади)	0

Таблица 1.3.2. Перечень жилых домов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения

№ пп	Адрес	Назначение	Высота здания, м	Объем, V, м ³	Отапливаемая площадь, F, м ²
1	д. Левоплоская, ул. Новая, д. 3	жд, 2эт., 8 кв.	5,9	1543	357,4
2	д. Левоплоская, ул. Новая, д. 4	жд, 2эт., 8 кв.	5,9	1501	350,5

Доля многоквартирных жилых домов по площади составляет 0,878 тыс.м² или 7,4%.

Жилищная обеспеченность территориального органа (Плоское) на 2023 год составляет 13,8 м² общей площади на одного человека. Структура застройки по площади в соотношении многоквартирная/усадебная: 7,4/93,6 %.

Общая площадь жилищного фонда территориального органа (Плоское) составляет 11,869 тыс.м². Величина полностью благоустроенного жилья 0,708 тыс.м² (отопление, водоснабжение, канализация), или 6,0%.

В 2016 году на территории д. Левоплоская введено в эксплуатацию

жилищного фонда общей площадью 0,708 тыс.м².

Согласно предложениям «Схемы территориального планирования Устьянского района» среднегодовые темпы жилищного строительства в целом по муниципальному округу должны вырасти до 32,1 тыс.кв. м/год, а обеспеченность жильем достигнет уровня 28,7 кв. м/чел.

В целом техническое состояние жилья удовлетворительное.

Практика и прогноз жилищного строительства в сельской местности показывают, что около 75 % нового жилья строится в виде индивидуальных усадебных жилых домов и около 25 % – в многоквартирных среднеэтажных жилых домах.

В проекте генерального плана развития сельского поселения предполагается, что рост жилищного фонда будет происходить за счет увеличения жилищной обеспеченности до 35,2 кв.м/чел. к расчетному сроку. При перспективной численности населения территориального органа (Плосское) к расчетному сроку (2032 г.) в 883 чел., объем жилищного фонда должен составить 31,258 тыс. кв. м.

1.4. Характеристика социальной сферы

Социальная сфера представлена образовательными, торговыми, административными учреждениями, учреждениями здравоохранения, культуры. Характеристика существующей социальной сферы и прогноза строительства на расчетный срок, отображенной в проекте генерального плана, приведена в *Таблице 1.4.1*, перечень объектов – в *Таблице 1.4.2*.

Таблица 1.4.1. Характеристики социальной сферы

Социальная сфера	Сущ. 2023 г.	1 очередь до 2028 г.	Расчетный срок 2038 г.
Дошкольное образование, шт.	2	0	0
Начальное образование, шт.	0	0	0
Общее среднее образование, шт.	1	0	0
Учреждения культуры, шт.	3	0	0
Библиотека, шт.	2	0	0
Спортивные учреждения, шт.	0	0	0
Учреждения здравоохранения, шт.			
ФАП, шт.	2	0	0
Учреждения торговли, шт.	5	0	0
Предприятия общественного питания, шт.	0	0	0

Таблица 1.4.2. Перечень объектов социальной сферы, подключенных к централизованной системе теплоснабжения

№ пп	Адрес	Назначение	Высота здания, м	Объем, V, м ³	Отапливаемая площадь, F, м ²
1	д. Левоплосская, ул.Молодежная, д.18	Администрация	3,0	842	311,9
2	д. Левоплосская, ул.Молодежная, д.16	Дом культуры	5,0	1425	343,0
3	д. Левоплосская, ул.Молодежная, д.21	Детский сад	3,0	1336	456,0
4	д. Левоплосская, ул.Центральная, д. 39	Школа	3,0	3620	871,35

1.5. Характеристика производственной сферы

Приоритетными видами производственной сферы определены:

1. Сельское хозяйство – с организацией централизованных закупок с/х продукции с личных подворий и фермерских хозяйств, глубокой переработки и централизованным сбытом продукции в округе и за его пределами;
2. Промышленный сектор с отраслями специализации:
 - лесозаготовительная и деревообрабатывающая;
 - рекреационная и туристическая деятельность.

Основные задачи для развития лесопромышленного комплекса:

- расширение мощностей действующих предприятий, реконструкция сложившихся производств, строительство новых высокотехнологичных линий по переработке;
- развитие деревообрабатывающего производства;
- организация производства деревянных домов заводского изготовления на базе лесоматериалов, выпускаемых предприятиями области;
- производство строительных материалов, для жилищного строительства.

Основными целями мероприятий на среднесрочный период являются: повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, производимой на территории поселения; сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов; повышение уровня доходов производителей.

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от котельной д.Левоплосская.

Планируется реконструкция тепловых сетей для сокращения потерь теплоэнергии в сетях, обеспечения заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижения уровня износа объектов, повышения качества и надежности коммунальных услуг.

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Функциональная структура организации теплоснабжения территориального органа

На территории территориального органа (Плоское) действует одна система централизованного теплоснабжения для жилых зданий и объектов соц. сферы – в деревне Левоплосская. Существующие границы зоны действия системы централизованного теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Тепловые сети – двухтрубные, для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления потребителей.

Обслуживание централизованной системы теплоснабжения территориального органа осуществляет ООО «Березник».

Также на территории сельского поселения в других населенных пунктах сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением. Причем индивидуальное теплоснабжение осуществляется несколькими способами: печное и электрическое отопление.

Зоны индивидуального теплоснабжения в большинстве случаев локализованы на значительном расстоянии от централизованных систем теплоснабжения в районах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одноэтажные и двухэтажные), как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных дровяных или электрических котлов, либо используется печное отопление.

1.2. Источники тепловой энергии

Расположение котельной централизованного теплоснабжения в д.Левоплосская с зонами действия приведено на *Рис. 1.2.1*. В *Таблице 1.2.1* приведены параметры установленной тепловой мощности (УТМ), в *Таблице 1.2.2* - общие данные по котельной и характеристики оборудования.

Таблица 1.2.1. Источники тепловой энергии, расположенные на территории территориального органа (Плоское)

№ пп	Наименование котельной	Собственник/Эксплуатирующая организация	Место расположения	УТМ, Гкал/ч
1	Котельная д.Левоплосская	Администрация Устьянского округа/ООО «Березник»	д. Левоплосская, ул. Молодежная д. 23	1,5

Источник предоставления данных: генеральный план сельского поселения «Плоское, ООО «Березник», администрация Устьянского муниципального округа

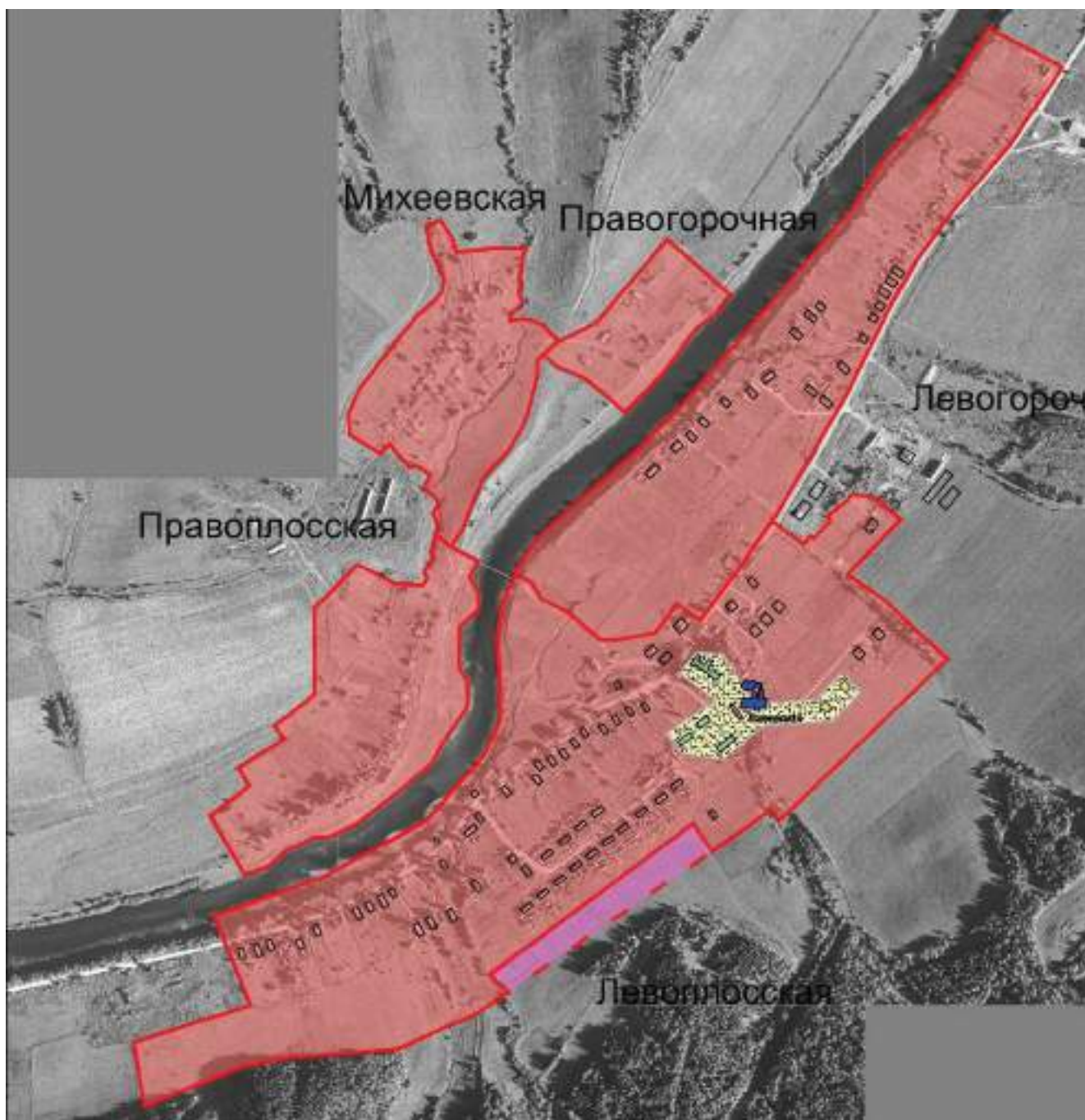


Рис. 1.2.1. Расположение источника тепловой энергии и зоны действия

Таблица 1.2.1. Общие данные по котельной

№ п/п	Наименование котельной	Тип котлов	Кол-во	Год установки котлов	КПД, %	УТМ Гкал/ч	РТМ Гкал/ч	Нагрузка, Гкал/ч	Процент загрузки мощности, %	Резерв мощности, %
1	Котельная д.Левоплоская	КВр-0,4	1	2006	67	1,5	0,602	0,276	38	62
		КВр-0,2	1	2020	75					
		КВр-0,9	1	2016	75					

Котельная д.Левоплоская работает на дровах, осуществляет теплоснабжение жилищной и социальной сферы. Общая установленная мощность котельной составляет 1,74 МВт (1,5 Гкал/час) (по паспортным данным установленных котлоагрегатов), фактическая мощность 0,602 Гкал/ч, подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь составляет 0,276 Гкал/час. Здание котельной 1-этажное, площадью 187,2 м², 1973 года постройки. Расчетные параметры теплоносителя на котельной – 95 -70 °С, фактические на момент осмотра котельной при наружной температуре -10°С – 65- 55 °С. В котельной установлено 3 котла.

Таблица 1.2.2. Общие данные по котельной и характеристики оборудования котельной

Наименование котельной	Фактическая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки, %	Вид топлива
Котельная (д. Левоплоская, ул. Молодежная д. 23)	0,602	0,276	38	Дрова
Котельное оборудование				
Тип, марка котла	Паспортная мощность, МВт	Год установки котлов	КПД, %	Кол-во котлов
КВр-0,4	0,47	2006	67	1
КВр-0,2	0,23	2020	75	1
КВр-0,9	1,05	2016	75	1
Сетевые насосы				
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов	
LEO XST50-160/75, 75 м ³ /час, 40 м.	N=7,5 кВт; n=1250 об/мин		1	
AUP 100L2-5,5	N=5,5 кВт; n=2900 об/мин		1	
K20/30-1M, 20 м ³ /час, 30 м.	N=4,0 кВт; n=2870 об/мин		1	
Водоподготовка				
ХВО	отсутствует			
Дымовые трубы				
Диаметр, мм, высота, м	Материал		Кол-во	
d =450 мм, h=22 м	стальная		1	

1.3. Тепловые сети, сооружения на них и зоны действия источников тепловой энергии

Тепловые сети принадлежат Устьянскому муниципальному округу, находятся на обслуживании ООО «Березник».

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети составляет 523 м. Расчетные параметры теплоносителя на котельной – 95 -70 °С. Количество подключенных потребителей – 6. Система горячего водоснабжения – отсутствует.

Общие данные по тепловым сетям согласно техническому паспорту приведены в *Таблице 1.3.1*. Копия технического паспорта наружных тепловых сетей приведена в *Приложении Книги 2 «Обосновывающие материалы»*.

Таблица 1.3.1. Характеристика тепловых сетей от котельной д.Левоплосская

Показатель	Ед. изм.	Всего
Общая протяженность тепловой сети отопления (в 2-х трубном исчислении)	пог.м	523
в том числе: наземной прокладки	пог.м	249
подземной прокладки	пог.м	274
Материал		сталь
Год ввода в эксплуатацию		1973
Износ	%	40

Прокладка магистральных трубопроводов выполнена подземно и надземно с теплоизоляцией из стекловаты, скорлупы. Подводки к зданиям выполнены подземно и надземно. Схема тепловых сетей от котельной д.Левоплосская приведена на *Рис.1.3.1*.



Рисунок 1.3.1. Схема тепловой сети от котельной д.Левоплоская

Таким образом, общая протяженность тепловых сетей деревни составляет 523 м в двухтрубном исчислении. Подземная прокладка трубопроводов бесканальная в ППУ изоляции (участки 10, 11, 12), в непроходных каналах (часть участка 1 под дорогой), в качестве тепловой изоляции применяется мин.вата, в качестве покровного слоя – рубероид. Надземная прокладка трубопроводов выполнена в деревянном коробе с изоляцией листами рубероида (участки 1-9).

При анализе состояния тепловых сетей при разработке схемы теплоснабжения территориального органа (Плоское) определены материальная характеристика, средневзвешенный диаметр, физический износ тепловых сетей. Результаты приведены в *Таблице 1.3.2.*

Таблица 1.3.2. Характеристика состояния тепловых сетей

Район, сети	Длина, м	Средневзвешенный диаметр, мм	Материальная характеристика, м ²	Удельная длина, м/Гкал/ч	Физический износ*, %
д.Левоплоская	523	90	47,05	869	40

* - Указаны средневзвешенные значения по данным БТИ.

В целом состояние тепловых сетей удовлетворительное, хотя качество тепловой изоляции на отдельных участках неудовлетворительное. Срок службы большинства сетей превышает 40 лет. Достаточно велика вероятность возникновения разрывов трубопроводов. При низких температурах наружного воздуха аварийные отключения тепловых сетей (особенно магистральных

трубопроводов) чреваты серьезными последствиями.

В *Приложении Книги 2 «Обосновывающие материалы»* приведены чертежи и разрезы существующей тепловой сети централизованной системы теплоснабжения д.Левоплосская.

Расчетные параметры теплоносителя на котельной – 95-70 °С, фактические на момент осмотра котельной при наружной температуре -10⁰С – 65-55⁰С. Регулирование отпуска тепловой энергии – качественное, за счет изменения температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети в зависимости от текущей температуры наружного воздуха при постоянном расходе циркулирующей воды.

Гидравлический расчет, произведенный в программно-расчетном комплексе ZuluGIS 10.0, показал, что температурные графики котельной в полной мере обеспечивают качественное теплоснабжение потребителей.

При разработке электронной модели системы теплоснабжения использован программный расчетный комплекс ZuluGIS 10.0.

Электронная модель используется в качестве основного инструментария для проведения теплогидравлических расчетов для различных сценариев развития системы теплоснабжения д.Левоплосская. Пакет ZuluGIS 10.0 позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа и выполнять различные теплогидравлические расчеты.

Гидравлический расчет выполнен на основе электронной модели схемы теплоснабжения в ZuluGIS 10.0. Результаты гидравлического расчета и пьезометрические графики представлены в *Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения территориального органа (Плосское)»*.

В *Таблице 1.3.4* приведена статистика отказов (аварий, инцидентов) тепловых сетей за последние 3 года на основании данных, предоставленных заказчиком работ.

Таблица 1.3.4. Статистика отказов тепловых сетей

Показатели	2020	2021	2022
Количество отказов на тепловых сетях, ед./км	0	0	0
Количество потребителей (зданий), затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	0	0	0
Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры внутреннего воздуха у потребителей по причине отказов тепловых сетей	0	0	0
Количество часов (суммарно за календарный год) восстановления работоспособности систем теплоснабжения	0	0	0

Потребность в диагностике состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов обусловлена:

- некачественными нормами проектирования и эксплуатации;
- некачественным строительством.

Причины высокой повреждаемости по данным анализа за 20-летний период эксплуатации можно выделить следующие:

- существующая нормативная база проектирования и строительства не соответствует современным условиям эксплуатации подземных теплопроводов;
- низкие защитные свойства традиционных изоляционных материалов, усугубленные низким качеством проектирования и строительства;
- ошибки проектировщиков и недостаточный (для сетей такого качества) объем работ по поддержанию надежности сетей.

О низком качестве изоляционных материалов говорит тот факт, что основными коррозионными факторами по степени убывания были и остаются: подтопление грунтовыми водами, протечки сверху на теплопровод, заиленный канал. Ежегодный анализ повреждаемости показал, что срок службы трубопроводов в коррозионно-опасных условиях зависит только от толщины стенки трубы. Недостаточно проработанное проектирование приводит к тому, что более половины повреждений от наружной коррозии падает на камеры, в которых отсутствие вентиляции приводит к 100% влажности и обильному выпадению конденсата на несоответствующие этим условиям изоляционные конструкции.

Основные методы диагностики состояния тепловых сетей:

- Опрессовка на прочность повышенным давлением. Проводится ежегодно с незначительным изменением величины давления и времени его выдержки отдельно по подающей и обратной трубе. Метод применялся и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. В среднем стабильно показывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления. С применением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов, опрессовку стало возможным рассматривать, как метод диагностики и планирования ремонтов, переключков ТС.

- Метод наземного тепловизионного обследования с помощью тепловизора. При доступной поверхности трассы, желательном с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хорошо показывать состояние

обследуемого участка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10% старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поиска утечек.

- Метод акустической эмиссии. Метод, проверенный в мировой практике и позволяющий точно определять местоположение дефектов стального трубопровода, находящегося под изменяемым давлением, но по условиям применения на действующих ТС имеет ограниченную область использования.

На основании данных диагностики состояния тепловых сетей составляются графики капитальных и текущих ремонтов.

Основными методами испытаний тепловых сетей являются:

- гидравлические испытания на прочность и герметичность (плотность) трубопроводов, их элементов и арматуры;
- испытания на гидравлическое сопротивление (потери давления) отдельных элементов СЦТ;
- тепловые испытания на максимальную температуру теплоносителя;
- испытания на тепловые потери;
- испытания установок и устройств электрохимзащиты (ЭХЗ) трубопроводов (электрическим измерениям для определения коррозионной агрессивности грунтов и опасного действия блуждающих токов на трубопроводы подземных тепловых сетей).

Теплоснабжающие организации проводят все виды испытаний тепловой сети по разработанной рабочей программе, которая включает в себя:

- задачи и основные положения методики проведения испытания;
- перечень подготовительных, организационных и технологических мероприятий;
- последовательность отдельных этапов и операций во время испытания;
- режимы работы оборудования источника тепловой энергии и тепловой сети (расход и параметры теплоносителя во время каждого этапа испытания);
- схемы работы насосно-подогревательной установки источника тепловой энергии при каждом режиме испытания;
- схемы включения и переключений в тепловой сети;
- сроки проведения каждого отдельного этапа или режима испытания;
- точки наблюдения, объект наблюдения, количество наблюдателей в каждой точке;
- оперативные средства связи и транспорта;
- меры по обеспечению техники безопасности во время испытания.

Периодичность проведения испытаний тепловых сетей на максимальную

температуру теплоносителя определяется техническим руководителем ресурсоснабжающей организации.

Испытание на максимальную температуру теплоносителя проводятся непосредственно перед окончанием отопительного сезона при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха.

Испытания по определению гидравлических потерь в тепловых сетях проводятся один раз в пять лет на трубопроводах вывода источника тепла или отдельных магистралях, характерных для данной тепловой сети по типу строительного-изоляционных конструкций, сроку службы и условиям эксплуатации. График испытаний утверждается главным инженером предприятия.

Испытания по определению тепловых потерь в тепловых сетях должны проводиться один раз в пять лет на трубопроводах вывода с источника теплоснабжения или отдельных магистралях, характерных для данной тепловой сети по типу строительного-изоляционных конструкций, сроку службы и условиям эксплуатации.

Оценка тепловых потерь в тепловых сетях производится на основании баланса выработанной и потребленной тепловой энергии. По данным, представленным ресурсоснабжающей организацией тепловые потери в тепловой сети на 2022 год составляют 225 Гкал.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения сведения о предписаниях надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей не выявлены.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учёту с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В связи с этим собственники:

- зданий, строений, сооружений, используемых для размещения органов государственной власти (местного самоуправления) и находящихся в государственной (муниципальной) собственности;
- зданий, строений, сооружений и иных объектов, при эксплуатации которых используются энергетические ресурсы (в том числе временных объектов);

- многоквартирных домов;
- жилых домов, дачных домов или садовых домов, которые объединены общими сетями инженерно-технического обеспечения, подключёнными к системам централизованного снабжения тепловой энергией и максимальный объём потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал/ч, обязаны обеспечить оснащение приборами учёта тепловой энергии при наличии технической возможности их установки, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию.

Фактически ни один потребитель тепловой энергии д.Левоплоская не оснащён приборами учёта тепловой энергии.

На базе ресурсоснабжающей организацией\и ведётся круглосуточное дежурство аварийно-диспетчерской службы. Служба оборудована телефонной связью и доступом в интернет, принимает сигналы об утечках и авариях на наружных и внутренних тепловых сетях от жильцов и обслуживающего персонала. Взаимодействие оперативного дежурного персонала в границах одной системы теплоснабжения осуществляется посредством телефонной связи.

Средства автоматизации отсутствуют. Регулирующие и запорные задвижки в тепловых камерах не автоматизированы, участки тепловых сетей не имеют системы дистанционного контроля.

Средства защиты тепловых сетей от превышения давления в системах централизованного теплоснабжения д. Левоплоская отсутствуют.

В процессе актуализации схемы теплоснабжения территориального органа (Плоское) бесхозяйных тепловых сетей не выявлено. Все тепловые сети находятся в собственности Устьянского муниципального округа и в эксплуатации одной организации – ООО «Березник».

1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

Зоны действия котельной сформированы радиальными, нерезервированными трубопроводами тепловой сети отопления. Утвержденной методики определения радиуса эффективного теплоснабжения нет, радиус теплоснабжения определялся по методу, изложенному в статье В.Н. Папушкина «Радиус теплоснабжения. Хорошо забытое старое» (журнал «Новости теплоснабжения» №9 2010 год).

Зона высокой эффективности централизованного теплоснабжения определяется показателем удельной материальной характеристики плотности тепловой нагрузки ниже $100 \text{ м}^2/\text{Гкал/ч}$;

Зона предельной эффективности централизованного теплоснабжения определяется показателем удельной материальной характеристики плотности тепловой нагрузки ниже $200 \text{ м}^2/\text{Гкал/ч}$.

Результаты расчетов отображены в *Таблице 1.4.1.*

Таблица 1.4.1. Радиусы действия существующей системы теплоснабжения

Котельная	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Материальная характеристика, м^2	Удельная материальная хар-ка, $\text{м}^2/\text{Гкал/ч}$	Радиус теплоснабжения, км	Зона действия, км^2	Тепловая плотность, Гкал/ч км^2
д.Левоплосская	0,276	92,30	340,97	0,111	0,039	7,08

Система теплоснабжения котельной работает в предельной зоне эффективности централизованного теплоснабжения, зоне действия с низкоплотной тепловой нагрузкой. Для сельских населенных пунктов с малоэтажной застройкой и протяженными тепловыми сетями такое положение является характерным.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

1.5. Тепловые нагрузки групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

В системе централизованного теплоснабжения территориального органа (Плосское) для населения, бюджетных и прочих потребителей формируется тепловая энергия для отопления. Тепловая энергия для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения не производится.

Расчетные тепловые нагрузки отопления определены по укрупненным данным в зависимости от наружного объема зданий.

Нормативы приняты по расчету согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (с изменениями).

В *Таблице 1.5.1* приведены сводные данные договорных тепловых нагрузок в разрезе котельных по группам потребителей.

Таблица 1.5.1. Договорные нагрузки и потребление тепловой энергии, Гкал/ч

Котельная	Отопление			Горячее водоснабжение Q _{гв ср}		
	население	бюджетные	прочие	население	бюджетные	прочие
Котельная д.Левоплоская	0,088	0,181	0	0	0	0
Тоже в %	32,7	67,3				

Приборы учета тепловой энергии на потребителях не установлены.

1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

При разработке схемы теплоснабжения проведен анализ договорных тепловых нагрузок, определены тепловые нагрузки на отопление. В *Таблице 1.6.1* указан перечень подключенных к тепловой сети зданий с расчетными тепловыми нагрузками. Балансы существующей тепловой мощности и тепловой нагрузки установлены по существующим границам зон действия источников тепловой энергии и сведены в *Таблицу 1.6.2*.

Таблица 1.6.1. Перечень подключенных к тепловой сети зданий с расчетными тепловыми нагрузками

№ пп	Адрес	Назначение	Отапливаемая площадь, F, м ²	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч
1	д. Левоплоская, ул. Новая, д. 3	жд, 2эт., 8 кв.	357,4	0,045
2	д. Левоплоская, ул. Новая, д. 4	жд, 2эт., 8 кв.	350,5	0,044
3	д. Левоплоская, ул. Молодежная, д.18	Администрация	311,9	0,018
4	д. Левоплоская, ул. Молодежная, д.16	Дом культуры	343,0	0,025
5	д. Левоплоская, ул. Молодежная, д.21	Детский сад	456,0	0,026
6	д. Левоплоская, ул. Центральная, д. 39	Школа	871,35	0,066

Таблица 1.6.2. Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в существующих зонах действия котельной

Показатели баланса тепловой мощности	Ед. изм.	Значение
УТМ	Гкал/ч	1,5
РТМ	Гкал/ч	0,602
Потери УТМ, %	%	59,9
Собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,012
то же в %	%	2
Мощность на выходе из котельной	Гкал/ч	0,276
Потери тепловой мощности в тепловых сетях, в том числе:	Гкал/ч	0,085
то же в % в том числе:	%	30,9
Резервы/дефициты по РТМ	Гкал/ч	0,326
то же в %	%	45,8
Материальная характеристика тепловой сети	м ²	94,30
Приведенная (удельная) материальная характеристика тепловой сети, м	м ² /Гкал/ч	340,97

При разработке электронной модели системы теплоснабжения использован программный расчетный комплекс ZuluGIS 10.0.

Результаты расчета гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя, приведены в электронной модели (глава 3 настоящего документа).

По состоянию на 2022 год котельные имеют суммарный резерв мощности 0,326 Гкал/ч. Дефицита тепловой мощности источников тепловой энергии при существующих тепловых нагрузках нет.

В связи с отсутствием дефицитов тепловой мощности необходимость в расширении технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности отсутствует.

1.7. Балансы теплоносителя

Балансы теплоносителя источников тепловой энергии складываются из производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя в тепловой сети. Потери теплоносителя в свою очередь делятся на потери с утечками в самой тепловой сети, потери во внутренних системах потребителей.

На котельной в качестве исходной воды используется водопроводная вода из скважин. Хим.водоподготовка на котельной отсутствует. Для учета теплоносителя в котельной установлен узел учета тепловой энергии на основе теплосчетчика «Пульсар». Фактические расходы сетевой воды тепловой сети отопления на выходе из котельной из-за отсутствия приборов учета тепловой энергии неизвестны.

Для подачи сетевой воды в сеть используется 3 сетевых насоса: LEO XST50-160/75 мощностью 7,5 кВт, насос с электродвигателем AUP 100L2-5,5 мощностью 5,5 кВт, K20/30-1M мощностью 4 кВт.

1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

При разработке схемы теплоснабжения рассмотрены фактические балансы тепловой энергии по котельной (Таблица 1.8.1).

Таблица 1.8.1. Баланс тепловой энергии, топлива по существующим зонам действия котельной д. Левоплоская за 2022 год

Составляющие баланса	Ед. изм.	Значение
Всего потреблено топлива	тут	144,7
в том числе: дрова	скл.м ³	544
каменный уголь	т	0
топливные гранулы (пеллеты)	т	0
Тепловой эквивалент затраченного топлива	Гкал	0,766
Выработано тепловой энергии	Гкал	743
УРУТ на выработку тепла,	кг.у.т/Гкал	Не уст
Средневзвешенный КПД котельной	%	76
Собственные нужды,	Гкал	15
то же в % от выработки	%	2
Отпущено в тепловые сети	Гкал	728
Потери в тепловых сетях	Гкал	275
то же в % от отпуска		30,9
Отпущено потребителям	Гкал	503
Число часов использования установленной мощности (ЧЧИ УМ)	час	495
Коэффициент использования теплоты топлива (КИТТ)	%	67,7
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	10
Средневзвешенный срок службы тепловых сетей	лет	10
Относительный средневзвешенный срок службы системы теплоснабжения	м ² *год/Гкал/ч	3342

Источник предоставления данных: ООО «Березник», за 2022г. и результаты расчетов.

Второй важный показатель эффективности работы системы - относительный средневзвешенный срок службы (ОССС). Чем ниже значение относительного средневзвешенного срока службы (ОССС) системы теплоснабжения, тем выше КИТТ системы теплоснабжения. Значение ОССС тем ниже, чем меньший срок службы у котельных и тепловых сетей, и чем меньше значение приведенной материальной характеристики тепловых сетей. Для котельной д.Левоплоская ОССС составляет 3342.

Для понижения ОССС требуется модернизация и оптимизация источников тепловой энергии, тепловых сетей и увеличение тепловой нагрузки централизованной системы.

В процессе подготовки к разработке топливно-энергетического баланса поселения в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 14.12.2011 № 600 «Об утверждении порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» в разрабатываемой схеме теплоснабжения определен расход видов топлива на выработку тепловой энергии на территории территориального органа (Плосское). На нужды централизованного теплоснабжения в качестве основного используется твердое топливо: дрова. Резервное и аварийное топливо отсутствует. Источником поставки отходов деревообработки и дров будут лесопромышленные предприятия поселения. Объемы отходов лесозаготовки и деревообработки в сельском поселении составляют более 40 тыс. м³ в год, объемы потребления отходов в качестве топлива на котельных 0,5 тыс. м³ в год, т.е. запасов отходов достаточно для обеспечения источников тепловой энергии. В индивидуальном теплоснабжении на нужды подогрева воды и отопления используются дрова и электрическая энергия. Оценить расход электроэнергии по данному направлению не представляется возможным, так как точно неизвестно количество потребителей, использующих электроэнергию на нужды теплоснабжения, а счетчики электроэнергии установлены общие, без разделения по направлениям использования.

По данным ООО «Березник» за 2022 год на котельной потреблено 144,7 т (544 скл м³) дров.

1.9. Надежность теплоснабжения

В качестве основных показателей надежности системы теплоснабжения принимаются:

- вероятность безотказной работы;
- коэффициент готовности системы;
- живучесть системы.

Минимальные значения показателя вероятности безотказной работы системы должны составлять 0,96, в т.ч. для:

- источника тепловой энергии – 0,97;
- тепловых сетей – 0,9;
- потребителей – 0,99.

Соблюдение данных показателей надежности обеспечивает поддержание температур внутреннего воздуха у потребителей в пределах санитарно-гигиенических требований в период отказов, аварийных отключений, восстановительных работ.

Элементы систем централизованного теплоснабжения д.Левоплосская запроектированы и построены в 1960-70-е годы с дальнейшими добавлениями и модернизацией в соответствии с действовавшими на период строительства нормативными документами. Котельная является котельной второй категории по надежности отпуска тепловой энергии, т.е. не могут гарантировать бесперебойную подачу тепловой энергии потребителям первой категории. Резервное и аварийное топливо на котельных отсутствует. Тепловые сети тупиковые, без резервирования. В целом, система теплоснабжения не может обеспечить современных требований по надежности теплоснабжения, планируемая модернизация системы теплоснабжения в целом направлена на повышение надежности, качества, эффективности теплоснабжения.

В *Таблице 1.9.1* приведена статистика отказов (аварий, инцидентов) тепловых сетей за последние 3 года на основании данных, предоставленных заказчиком работ.

Таблица 1.9.1. Статистика отказов тепловых сетей

Показатели	2020	2021	2022
Количество отказов на тепловых сетях, ед./км	0	0	0
Количество потребителей (зданий), затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	0	0	0
Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры внутреннего воздуха у потребителей по причине отказов тепловых сетей	0	0	0
Количество часов (суммарно за календарный год) восстановления работоспособности систем теплоснабжения	0	0	0

1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжения

Оценка качества работы системы теплоснабжения выполняется на основе анализа технико-экономических показателей ее работы, важнейшим из которых является себестоимость тепловой энергии. В *Таблице 1.10.1* приведены сводные технические показатели работы теплоснабжающей организации ООО «Березник» за 2 года.

Таблица 1.10.1. Технические показатели работы ООО «Березник»

Показатели	Ед. изм.	2022	План 2023
Выработка тепловой энергии	Гкал	743	743
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	15	15
Отпуск в тепловые сети	Гкал	728	728
Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/%	225/31	225/31
Полезный отпуск	Гкал	503	503
Расход дров	тыс. м ³	0,544	0,544
Расход воды	м ³	-	-
Расход электрической энергии	тыс. кВт·ч	28,329	28,329
Удельный расход условного топлива на отпуск	кг у.т./Гкал	198,7	198,7
Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	38,12	38,12
Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии	м ³ /Гкал	-	-

Анализ технико-экономических показателей работы ООО «Березник» показывает, что в существующем виде систему теплоснабжения территориального органа (Плосское) нельзя назвать оптимальной и энергоэффективной. Удельный расход топлива выше нормативных значений. Удельный расход электроэнергии принят в тарифе 38,12 кВт·ч/Гкал также превышает нормативное значение для данного типа котельных. Средств, заложенных в тарифе на содержание и ремонт, недостаточно для приведения источника тепловой энергии и тепловых сетей в надлежащее состояние. Инвестиционная программа у предприятия отсутствует, что затрудняет модернизацию, как источника тепловой энергии, так и тепловых сетей.

1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

На территории территориального органа (Плосское) работает одна теплоснабжающая организация – ООО «Березник».

ООО «Березник» осуществляет производство (некомбинированная выработка) тепловой энергии, передачу ее по тепловым сетям и сбыт потребителям. Тариф на отпуск тепловой энергии с 01.07.2022г. для населения

2101 руб./Гкал, для остальных потребителей 6765,12 руб./Гкал, тарифы установлены Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.

Динамика тарифов для конечных потребителей за три последних года приведена в *Таблице 1.11.1.*

Тарифы приняты одноставочные, надбавок к тарифам не предусмотрено, инвестиционные составляющие отсутствуют. Тариф на подключение к тепловым сетям не утвержден, тариф на передачу тепловой энергии не выделен.

Имеется льготный тариф для населения.

Таблица 1.11.1. Динамика тарифов на тепловую энергию, руб./Гкал

Категория потребителей	2020	2021	2022
Население с 01.01 по 30.06	-	2000	2020
с 01.07 по 31.12	2000	2020	2101
Рост тарифа для населения, %	-	1,0	3,9
Остальные потребители с 01.01 по 30.06	-	6343,68	6549,03
с 01.07 по 31.12	6343,68	6549,03	6765,12
Рост тарифа для остальных потребителей, %	-	3,1	3,2

Источник предоставления данных: ООО «Березник», Агентство по тарифам и ценам Архангельской области

Для населения территориального органа (Плоское) плата за тепловую энергию устанавливается регулирующим органом. Возмещение расходов теплоснабжающей организации осуществляется из областного бюджета в соответствии с законодательством Архангельской области.

1.12. Существующие технические и технологические проблемы теплоснабжения

Систему теплоснабжения территориального органа (Плоское) нельзя назвать энергоэффективной и обеспечивающей необходимые требования федеральных законов №190-ФЗ «О теплоснабжении» и №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Срок службы тепловых сетей до 49 лет, имеются тепловые сети, полностью выработавшие свой ресурс. Тепловые потери в сетях через изоляцию и с утечками, принятые при расчете тарифа на тепловую энергию 31%. Диаметры тепловых сетей не оптимизированы, в результате чего на ряде участков, в том числе и магистральных они занижены, что не позволяет подключать перспективных потребителей, на ряде участков – завышены, что приводит к дополнительным тепловым потерям в сетях и остыванию теплоносителя, что не

может обеспечить комфортных температур в помещениях. Многоквартирные жилые дома и вводы тепловых сетей организаций не оборудованы приборами учета тепловой энергии. Регулирующие устройства не установлены на тепловых вводах. Наладки и регулировки теплогидравлического режима тепловых сетей от котельных не проводилось.

Основная причина, определяющая надежность и безопасность системы теплоснабжения — это техническое состояние теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей. Высокая степень износа основного оборудования и недостаточное финансирование теплогенерирующего предприятия не позволяет своевременно модернизировать устаревающее оборудование и трубопроводы.

Основной проблемой развития систем теплоснабжения является низкий экономический уровень жизни населения. Тенденция миграции сельского населения в крупные населенные пункты обуславливает отсутствие необходимости развития систем централизованного теплоснабжения. Возможность привлечения частного капитала ограничена из-за больших сроков окупаемости модернизации систем теплоснабжения. Возможности местного бюджета также ограничены.

Проблем организации надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем централизованного теплоснабжения в деревне Левопосская не выявлено. Поставка топлива остается стабильной и не превышает величин расхода топлива, необходимого для качественной организации централизованного теплоснабжения.

Предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения в поселении не выявлено.

Основными направлениями технической политики, обеспечивающими устранение выявленных проблем в разрабатываемой схеме теплоснабжения приняты:

- Установка приборов учета воды на котельной.
- Капитальный ремонт и замена тепловых сетей с современной тепловой изоляцией в соответствии с техническим состоянием и оптимизацией диаметров.
- Выполнение наладки гидравлического режима работы тепловых сетей с учетом выполненных расчетов.
- Установка приборов учета тепловой энергии и регулирующих устройств на всех тепловых вводах потребителей.
- Приведение узлов ввода потребителей в соответствие с требуемыми правилами.

ГЛАВА 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

В проекте генплана прогноз спроса на тепловую мощность для централизованных систем теплоснабжения не определен. На расчетный период рост спроса на тепловую мощность не планируется в связи с отсутствием планируемых к строительству объектов в территориальном органе (Плосское), подключаемых к централизованному теплоснабжению.

Таблица 4.1. Прогноз роста тепловых нагрузок и спроса на тепловую мощность, Гкал/ч

Виды нагрузок	2022	2023	2028	2033	2038
Централизованная система теплоснабжения					
Отопление и вентиляция	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276
Горячее водоснабжение, средняя	-	-	-	-	-
Тепловые потери в сетях	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Итого	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361

Расчеты показывают, что спрос на тепловую мощность централизованной системы теплоснабжения не меняется на всем протяжении прогнозного периода и может быть обеспечен существующей котельной. Для повышения надежности, качества и эффективности теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей.

В Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения территориального органа (Плосское)» приведены результаты тепло-гидравлических расчетов по возможностям подключения перспективных нагрузок и требуемой модернизации тепловых сетей.

По состоянию на 2022 год котельная имеет суммарный резерв мощности 0,326 Гкал/ч. Дефицита тепловой мощности источников тепловой энергии при существующих тепловых нагрузках нет.

В связи с отсутствием дефицитов тепловой мощности необходимость в расширении технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности отсутствует.

Несмотря на отсутствие в 2023 году дефицита спроса на тепловую мощность централизованной системы теплоснабжения, дальнейшая эксплуатация требует модернизации тепловых сетей территориального органа (Плосское).

ГЛАВА 5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ МОЩНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Водоснабжение котельной предусматривается из существующих скважин. Источником водоснабжения обеспечивается необходимый расход воды при напоре 0,14 МПа. Вода расходуется на подпитку системы теплоснабжения.

С учетом времени работы котельной, объема тепловых сетей, максимальное годовое водопотребление на котельную 9,07 м³/год.

Система водоподготовки – химводоочистка (ХВО) не предусмотрена, установка на прогнозный период не предусмотрена.

В *Таблице 5.1* приведен планируемый баланс водопотребления на расчетный срок.

Таблица 5.1. Прогноз спроса на водопотребление

Направления спроса водопотребления	2022	2023	2028	2033	2038
Годовое водопотребление, м ³					
Подпитка тепловых сетей	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
<i>Удельный расход воды, м³/Гкал</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Реконструкция или техническое перевооружение котельной в д.Левоплосская не планируется. Спрос на тепловую мощность централизованной системы теплоснабжения обеспечен существующей котельной. Работа котельного оборудования и сетевых насосов является эффективной. Основным топливом для котельной приняты дрова.

На расчетный период мощности котельной 1,74 МВт достаточно. В связи с истечением эффективного срока службы котельного оборудования в планах ресурсоснабжающей организации определена замена водогрейного котла КВр-0,4 на котел такого же типа.

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Модернизация и строительство тепловых сетей осуществляется с целью их обновления, оптимизации диаметров, подключения перспективных потребителей. Предложения по модернизации тепловых сетей разработаны с учетом предложений заказчика и расчетов, выполненных в главе 3 Книги 2 «Обосновывающие материалы», и сведены в таблицу 7.1.

При разработке предложений приняты следующие основные условия:

- замена существующих тепловых сетей по оптимизации диаметров;
- наладка гидравлических режимов тепловых сетей;
- восстановление тепловой изоляции трубопроводов.



Рисунок 7.1. Схема тепловой сети от котельной д.Левоплоская

Таблица 7.1. Предложения по модернизации тепловых сетей в период 2023-2038 г.г.

№ участка согласно схеме	Вид работ	Длина участка, м	Способ прокладки трубопровода		Наружный диаметр трубопровода, мм	
			существующий	предлагаемый	существующий	предлагаемый
1	2	3	4	5	6	7
1	Дополнительное утепление мин.ватой толщиной 50 мм. с изоляцией листами рубероида. Ремонт и восстановление деревянного короба (до 50% объема конструкций)	22,0	наземная в деревянном коробе	наземная в деревянном коробе	108	-
2	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	46,5	наземная в деревянном коробе	подземная	89	76
3	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	0,3	наземная в деревянном коробе	подземная	89	57
4	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	37,3	наземная в деревянном коробе	подземная	89	57
5	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	29,9	наземная в деревянном коробе	подземная	89	57
6	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	40,6	наземная в деревянном коробе	подземная	108	76
7	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	61,1	наземная в деревянном коробе	подземная	108	57
8	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	20,8	наземная в деревянном коробе	подземная	108	57
9	Замена на трубопровод в ППУ изоляции	37,5	наземная в деревянном коробе	подземная	108	57
10	Дополнительное утепление трубопровода в ППУ изоляции ППУ скорлупой 159/40	163,7	подземная в ППУ изоляции	подземная в ППУ изоляции	76	-

1	2	3	4	5	6	7
11	Дополнительное утепление трубопровода в ППУ изоляции ППУ скорлупой 159/40	4,0	подземная в ППУ изоляции	подземная в ППУ изоляции	76	-
12	Дополнительное утепление трубопровода в ППУ изоляции ППУ скорлупой 159/40	59,3	подземная в ППУ изоляции	подземная в ППУ изоляции	76	-

Сводные потребности в финансировании реконструкции и модернизации тепловых сетей определены в сметной документации. Сметная документация приведена в Приложении к Книге 2 «Обосновывающие материалы».

ГЛАВА 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Наличие на территории территориального органа (Плосское) деревообрабатывающих предприятий позволяет сделать прогноз повышения использования местных видов топлива для производства тепловой энергии. Газификация поселения на прогнозный период до 2038 года не планируется.

Основным топливом для котельной приняты дрова. Требуемый расход дров для централизованной системы теплоснабжения 544 скл. м³. В качестве резервного и аварийного топлива могут использоваться пеллеты, дробленые отходы лесозаготовки, кора и опил.

В *Таблице 8.1* даны результаты расчетов прогнозных годовых топливных балансов на расчетный период.

Таблица 8.1. Перспективные топливные балансы

Показатель	2022	2023	2028	2030	2038
Централизованная система теплоснабжения, дрова					
Годовой расход, скл. м ³	544	544	544	544	544
Годовой расход условного топлива, т у.т.	144,7	144,7	144,7	144,7	144,7
<i>Итого, тыс. т у.т.</i>	<i>144,7</i>	<i>144,7</i>	<i>144,7</i>	<i>144,7</i>	<i>144,7</i>
<i>Уд. расход условного топлива, т у.т./Гкал</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>

Характеристики топлива (состав, размеры, теплотехнические характеристики) приведены в *Таблице 8.2*.

Таблица 8.2. Расчет продуктов горения отходов деревообработки, используемых в качестве топлива

Показатель	Обозначение	Единицы измерения	Значение		
			Состав топлива		
			Табличное	Пересчет	Факт
			на рабочую массу	на сухую массу	на рабочую массу
Состав биотоплива					
Углерод	C ⁿ	%	30.00	50.00	25.00
Водород	H ⁿ	%	3.6	6.00	3.00
Азот	N ⁿ	%	0.4	0.67	0.33
Кислород	O ⁿ	%	25.4	42.33	21.17
Зольность	A ⁿ	%	0.6	1.00	0.50
Сера	S ⁿ _{ор+к}	%	0.01	0.02	0.01
Влажность	W ⁿ	%	40	0	50
Коэффициент избытка воздуха	α	—	1.4	1.4	1.4
Плотность	ρ	кг/м ³	550	330	660
Низшая теплота сгорания	Q _{нр}	ккал/кг	2500	4167	2083
Расчет продуктов сгорания					
Теоретический объем воздуха	V ⁰	м ³ /кг	2.776	4.626	2.313
Теоретический объем азота	V ⁰ _{N2}	м ³ /кг	2.196	3.660	1.830
Теоретический объем трехатомных газов	V _{RO2}	м ³ /кг	0.560	0.933	0.467
Теоретический объем водяных паров	V ⁰ _{H2O}	м ³ /кг	0.940	1.236	0.990
Действительный объем водяных паров	V _{H2O}	м ³ /кг	0.958	1.266	1.005
Действительный объем дымовых газов	V _г	м ³ /кг	4.824	7.709	4.227
Низшая теплота сгорания по формуле Д.И. Менделеева	Q _н ^г	ккал/кг	2415	4426	1913
Низшая теплота сгорания	Q _{нр}	ккал/м ³	1570	2877	1243

ГЛАВА 9. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Методика оценки надежности состояния источников теплоснабжения, в том числе результаты оценки вероятности отказа и коэффициентов готовности тепловых сетей, приведены в части 9 главы 1 настоящего документа. Перспективное положение оценивается с учетом мероприятий по модернизации системы теплоснабжения в целом. Расчет показателей надежности системы теплоснабжения приведен в *Таблице 9.1*.

Обоснование выбранного метода обработки данных по отказам и восстановлению участков тепловых сетей заключается в применении существующей, законодательно закреплённой методики, регулируемой СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

С достаточной степенью точности спрогнозировать количество нарушений в подаче тепловой энергии к окончанию расчетного периода разработки Схемы теплоснабжения невозможно. Расчет данного показателя произведен, исходя из следующих предположений:

- реализация мероприятий по перекладке ветхих тепловых сетей, приведет к ежегодному сокращению количества отказов на тепловых сетях;
- аварийные ситуации, как и в настоящее время, в системах теплоснабжения происходить не будут;
- отказами на тепловых сетях и тепловых источниках будут являться незначительные инциденты, которые не приводят к длительным и серьезным ограничениям или отключениям подачи тепловой энергии потребителям;
- в перспективе на территории д. Левопосская будут отсутствовать малонадежные и ненадежные системы теплоснабжения.

По результатам произведенных расчетов недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии на расчетный срок не предполагается.

Вероятность безотказной работы основных магистралей системы централизованного теплоснабжения при условии модернизации и оптимизации тепловых сетей выше нормативного 0,9 до 2038 года.

Таблица 9.1. Расчет показателей надежности системы теплоснабжения

№	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Температура сетевой воды в под. тр-де, °С	Температура сетевой воды в обр. тр-де, °С	Коэффициент тепловой аккумуляции, ч	Вероятность безотказной работы	Коэффициент готовности	Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от.период
1	д. Левоплоская, ул.Молодежная, д.18	Детский сад	0,026	92,90	68,30	60	1,0	0,999968	0,0022
2	д. Левоплоская, ул.Молодежная, д.16	Администрация	0,018	92,90	68,40	60	1,0	0,999969	0,0015
3	д. Левоплоская, ул.Молодежная, д.21	Дом культуры	0,025	90,90	66,80	60	1,0	0,999972	0,0020
4	д. Левоплоская, ул. Новая, д.3	Жилой дом, 2эт., 8 кв.	0,045	92,50	68,10	60	1,0	0,999975	0,0037
5	д. Левоплоская, ул. Новая, д.4	Жилой дом, 2эт., 8 кв.	0,044	91,00	66,90	60	1,0	0,999978	0,0036
6	д. Левоплоская, ул.Центральная, д.39	Школа (ввод 1)	0,022	91,30	67,10	60	1,0	0,999971	0,0016
7	д. Левоплоская, ул.Центральная, д.39	Школа (ввод 2)	0,044	91,10	66,90	60	1,0	0,999974	0,0035

ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Обновление, модернизация, наращивание мощностей требуют финансовых ресурсов. Источником финансирования предполагаются заемные средства. Сводные потребности в финансировании реконструкции и модернизации тепловых сетей определены в сметной документации. Сметная документация приведена в Приложении к Книге 2 «Обосновывающие материалы».

Часть инвестиций может быть покрыта за счет тарифа на тепловую энергию: амортизационных средств и затрат на содержание и эксплуатацию. Однако основной объем инвестиций предполагается за счет инвестиционной надбавки к тарифу. Предлагается также замену и строительство тепловых сетей осуществлять с привлечением бюджетных средств (федеральный бюджет с софинансированием из областного и местного бюджетов).

Не смотря на высокий срок окупаемости строительства тепловых сетей, без модернизации тепловых сетей невозможно развитие централизованной системы теплоснабжения с подключением перспективных (существующих и планируемых к строительству) объектов.

ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЫБОРУ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

На 2023 год на территории территориального органа (Плосское) работает одна теплоснабжающая организация:

– ООО «Березник», одним из видов деятельности, которой является производство, передача и распределение тепловой энергии. Организация является единым поставщиком тепловой энергии для потребителей бюджетной и социальной сферы, населения на территории территориального органа (Плосское).

Выбор единой теплоснабжающей организации (ЕТО) осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Федеральным законом 190-ФЗ «О теплоснабжении» и «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 года №808. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной мощностью.

2. Владение на праве собственности или ином основании тепловыми сетями с наибольшими подключенными тепловыми нагрузками.

3. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества ООО «Березник» - соответствуют критерию выбора ЕТО.

4. Способность ООО «Березник» в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения: наличие технических возможностей, квалифицированного персонала по наладке, оперативному управлению.

В обязанности единой теплоснабжающей организации входит:

– заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения с потребителями в своей зоне деятельности;

– осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения;

– надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими организациями в зоне своей деятельности;

– осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в своей зоне деятельности.

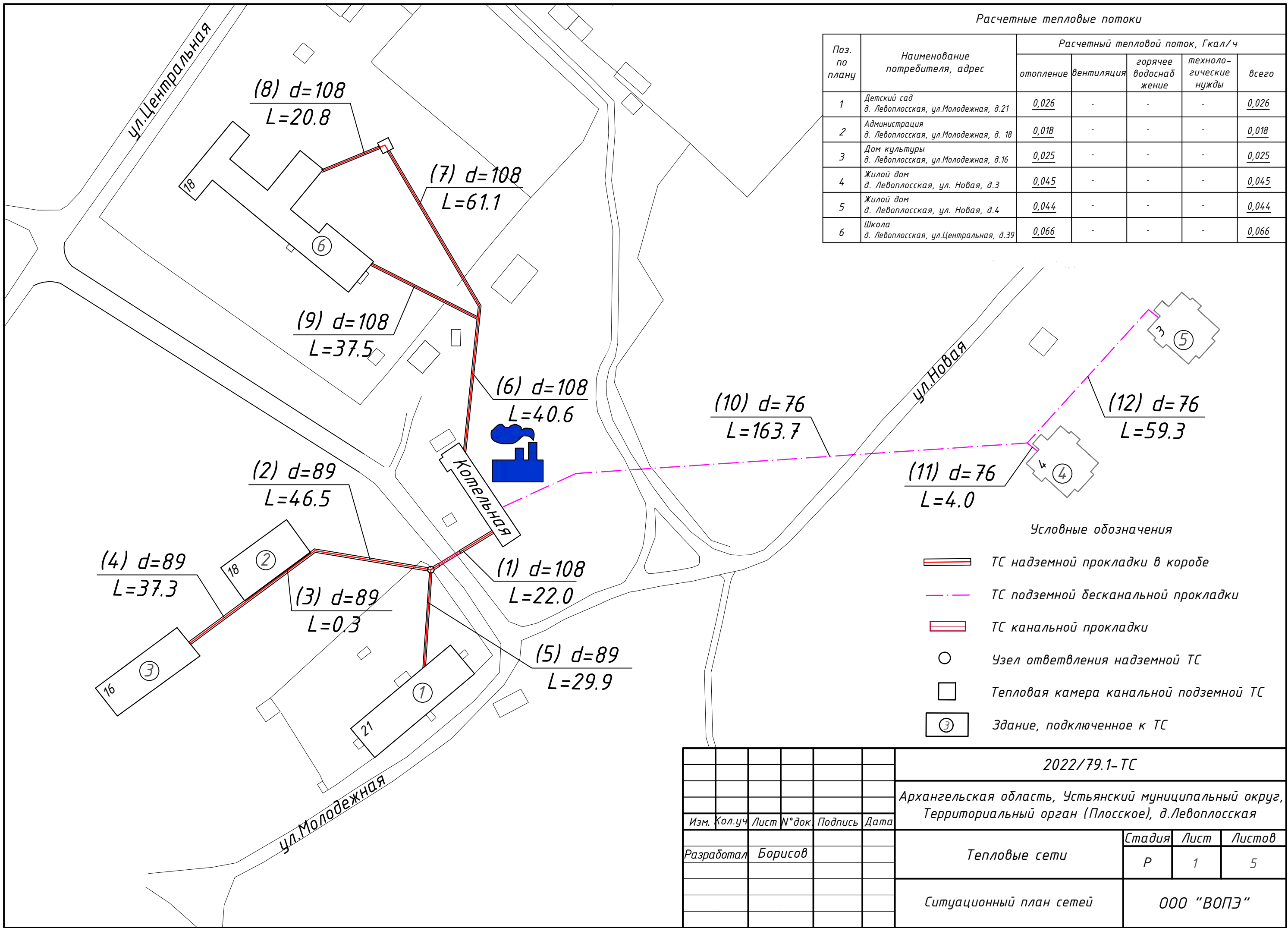
По критериям выбора единой теплоснабжающей организации и

способности обеспечить надежное теплоснабжение предлагается в качестве единой теплоснабжающей организации в зоне действия централизованного теплоснабжения территориального органа (Плосское) ООО «Березник».

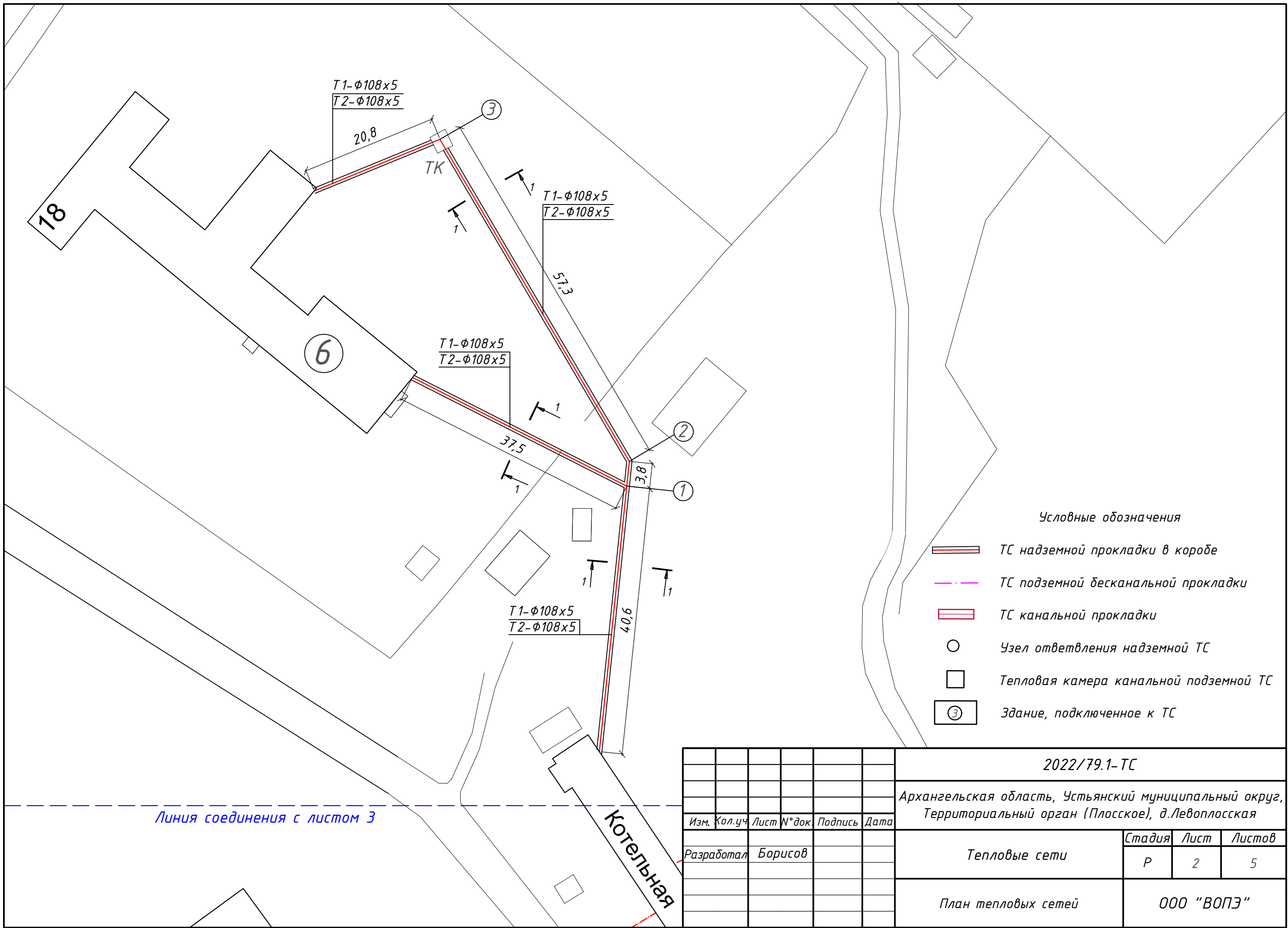
ПРИЛОЖЕНИЕ

Расчетные тепловые потоки

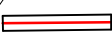





Поз. по плану	Наименование потребителя, адрес	Расчетный тепловой поток, Гкал/ч				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего
1	Детский сад д. Левоплосская, ул. Молодежная, д. 21	0,026	-	-	-	0,026
2	Администрация д. Левоплосская, ул. Молодежная, д. 18	0,018	-	-	-	0,018
3	Дом культуры д. Левоплосская, ул. Молодежная, д. 16	0,025	-	-	-	0,025
4	Жилой дом д. Левоплосская, ул. Новая, д. 3	0,045	-	-	-	0,045
5	Жилой дом д. Левоплосская, ул. Новая, д. 4	0,044	-	-	-	0,044
6	Школа д. Левоплосская, ул. Центральная, д. 39	0,066	-	-	-	0,066



						2022/79.1-ТС				
						Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, Территориальный орган (Плоское), д. Левоплосская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Борисов					Тепловые сети		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	5
						Ситуационный план сетей		ООО "ВОПЭ"		



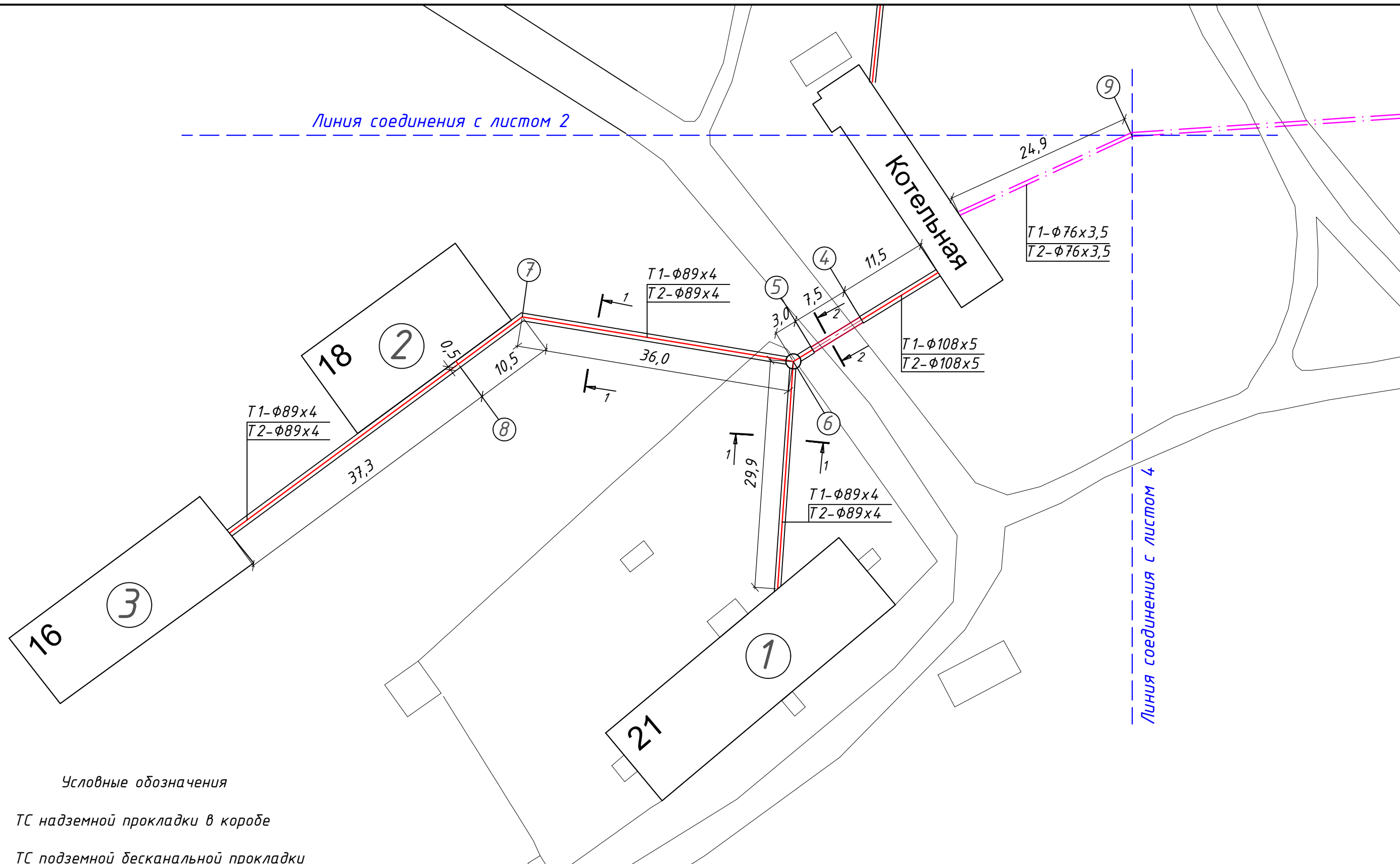
Условные обозначения

-  ТС надземной прокладки в коробе
-  ТС подземной бесканальной прокладки
-  ТС канальной прокладки
-  Узел ответвления надземной ТС
-  Тепловая камера канальной подземной ТС
-  Здание, подключенное к ТС

						2022/79.1-ТС			
						Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, Территориальный орган (Плосское), д.Левоплоская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	5
Разработал Борисов						План тепловых сетей		ООО "ВОПЭ"	

Линия соединения с листом 3

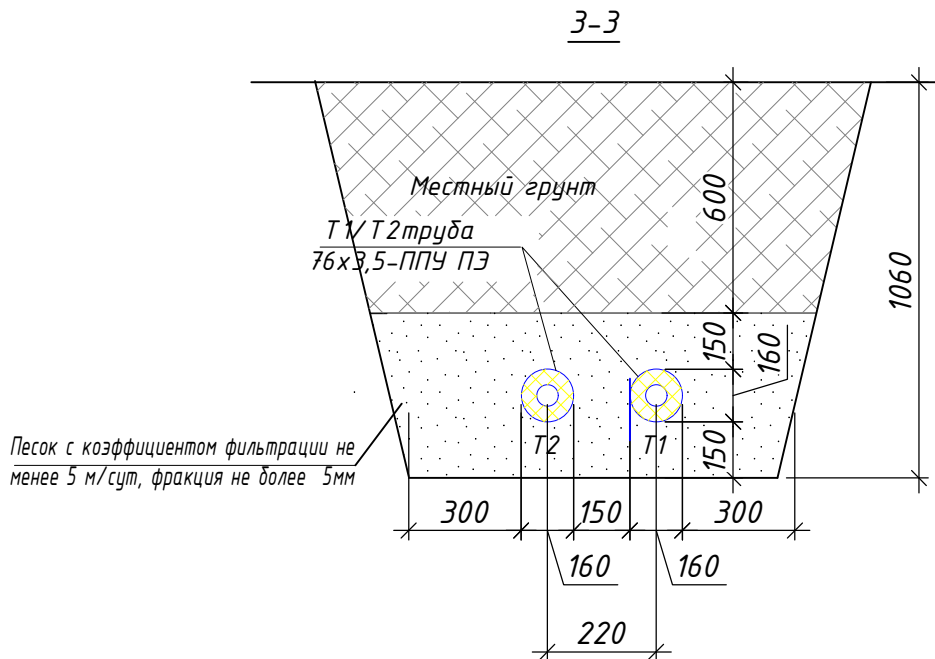
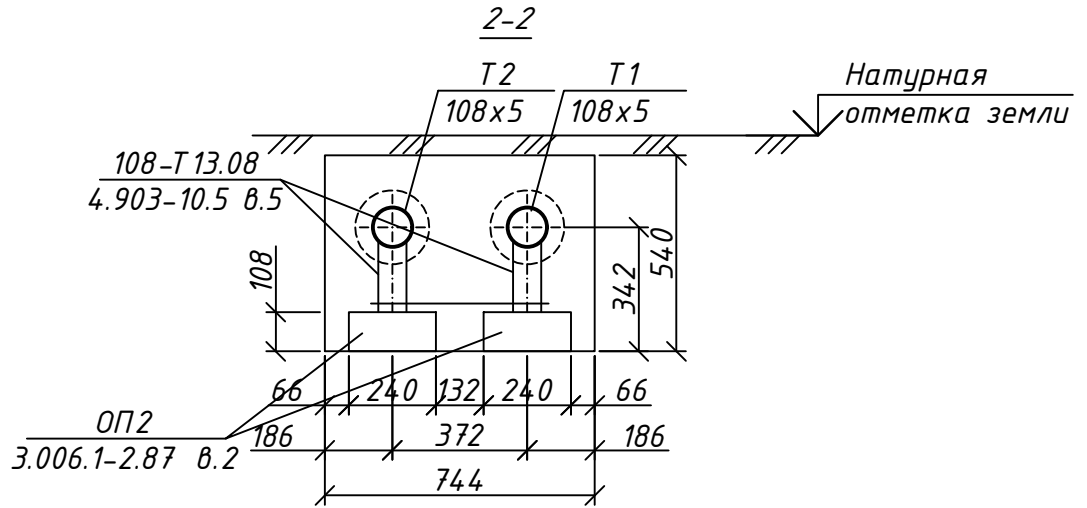
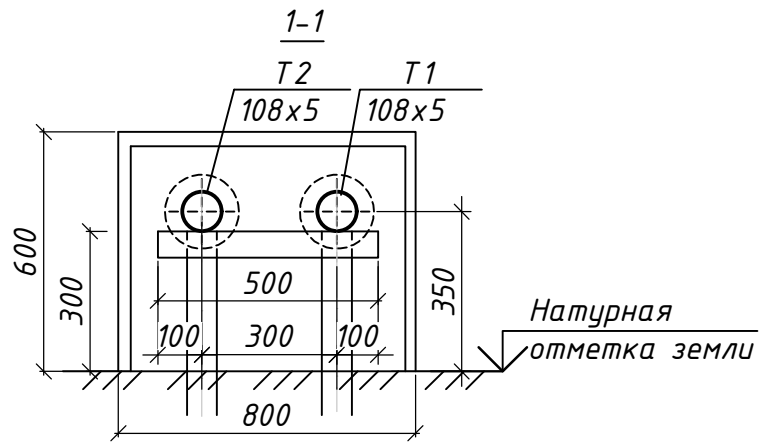
Котельная



Условные обозначения

- ТС надземной прокладки в коробе
- ТС подземной бесканальной прокладки
- ТС канальной прокладки
- Узел ответвления надземной ТС
- Тепловая камера канальной подземной ТС
- 3 Здание, подключенное к ТС

						2022/79.1-ТС			
						Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, Территориальный орган (Плоское), д.Левоплоская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	5
Разработал Борисов						План тепловых сетей		ООО "ВОПЭ"	



					2022/79.1-ТС			
					Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, Территориальный орган (Плоское), д.Левоплоская			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Борисов					Стадия	Лист	Листов
						Р	5	5
Разрезы 1-1, 2-2, 3-3						ООО "ВОПЭ"		

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области
"Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации"
Устьянский межрайонный филиал

Субъект РФ Архангельская обл.
Муниципальный район, Устьянский муниципальный район
Городской округ
Городское (сельское) МО "Плоское"
поселение
Населённый пункт д. Левоплоская
Улица, № дома, корпус ул. Молодежная, д. 23

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ
(наименование объекта)

Инвентарный номер	14120207					
Номер в реестре БТИ	12/1/279/94					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый (условный) номер ранее имел вид						

Паспорт составлен по состоянию на

8 декабря 2022 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение, Здание котельной

Год постройки: 1973

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Трещины, сколы	10	1	10	35	3,5
2	Стены	Кирпичные	Выветривание швов, трещины, сколы	44	1	44	40	17,6
3	Перекрытия	Железобетонные	Трещины	2	1	2	40	0,8
4	Кровля	Асбестоцементная по деревянным стропилам, обрешетке	Отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке.	12	1	12	50	6
5	Полы	Бетонные	Выбоины, сколы	6	1	6	45	2,7
6	Проемы			5	1	5	45	2,3
	Проемы дверные	Простые и распашные	Неплотный притвор, трещины					
	Проемы оконные	Двойные глухие	Следы увлажнения, трещины					
7	Отделочные работы			6	1	6	25	1,5
	Внутренняя отделка	Окраска	Загрязнения, трещины в окраске					
8	Санитарно-технические и электротехнические работы			11	1	12	45	5,4
	Отопление	Котлы 3шт: - КВр-0,2; № 2088 (ООО ПРОФИ-ЛЕС). - КВр-0,4; № 1931 (ООО "ТЕПЛОЭНЕРГЕТИК"). - КВр-0,9; 0,14 МПа Насосы 3шт: - LEO XST50-160/75 макс.производительность - 1250л/мин., макс.высота подъема - 40м - AUP 100L2-5,5 - K20/30-1M, № 4090, Q=20м3/ч, H=30м						
	Электроосвещение	Открытая проводка						
	Водопровод	Центральный						
	Канализация	Центральная						
9	Прочие работы			4	0	0	45	0
<i>Итого</i>				100		97		39,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{39,8*100}{97} = 41$$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
---------	---------------------------------------	---	--	--------------------------------------	--	--	--------------------	---

XII. Исчисление стоимости служебных построек

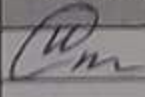
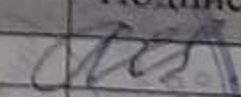
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

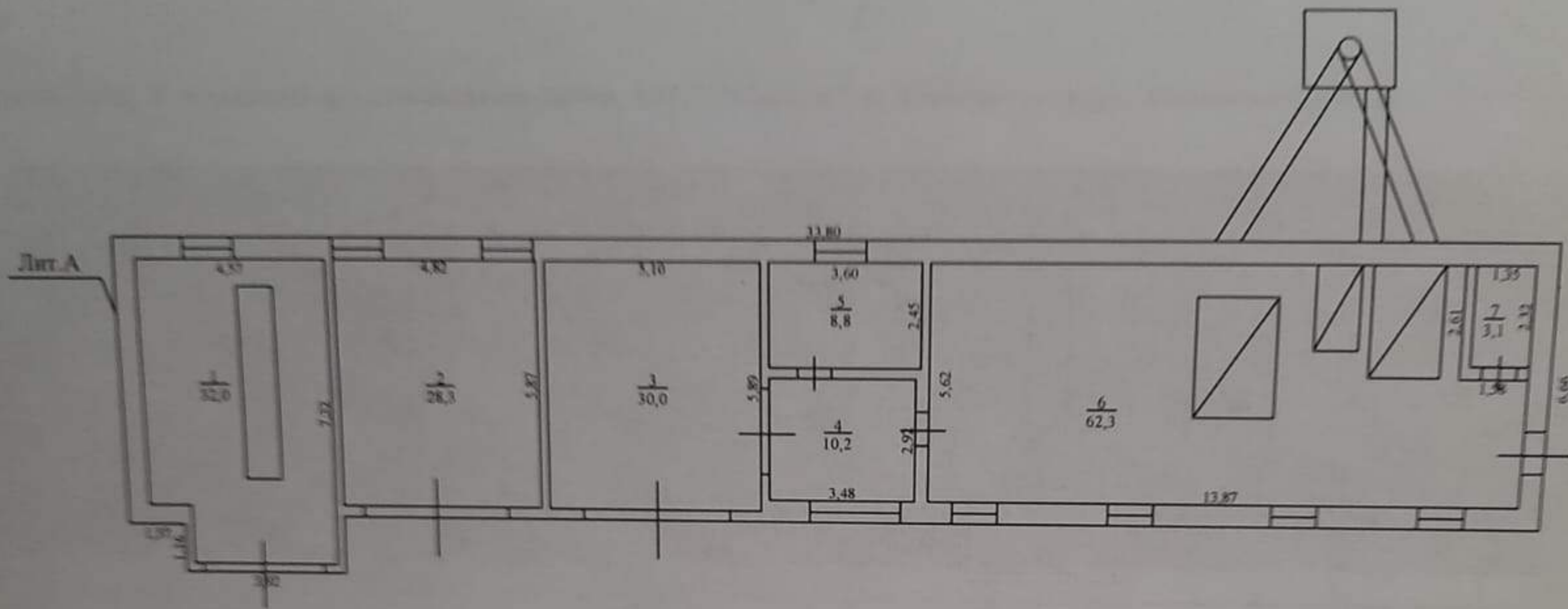
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	9825	5797					9825	5797

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Ведущий документовед	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
08.12.2022	Техник	Стяжкина И.С.				Резанова Н.В.	





РФ	ГБУ АО "АрхОблКадастр" Устьянский межрайонный филиал		
Наименование объекта	Архангельская область, Устьянский муниципальный район, МО "Плоское", д. Левопlossкая, ул. Молодежная, д. 23		
Наименование чертежа	План строения		
Руководитель	<i>НВ</i>	Резанова Н.В.	Лист 1
Чертил	<i>ИС</i>	Стяжкина И.С.	Кол-во листов 1
Проверил	<i>НВ</i>	Резанова Н.В.	Масштаб 1:200
Копировал	<i>ИС</i>	Стяжкина И.С.	Дата 08.12.2022 г.

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату *08.12.2022*
 Наименование *Здание котельной*
 Назначение *Нежилое*
 Кадастровый номер
 Адрес

Архангельская обл., Устьянский муниципальный район, МО "Плоское", д. Левоплоская, ул. Молодежная, д. 23

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								Помещения	из нее		Лоджий, балконов и пр., с коэфф.					
									Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1		1	Помещение	Нежилая	4,57*7,32-1,05*1,42	32,0	32,0		32,0		3,00				
			2	Помещение		4,82*5,87	28,3	28,3		28,3						
			3	Помещение		5,10*5,89	30,0	30,0		30,0						
			4	Коридор		3,48*2,92	10,2	10,2		10,2						
			5	Подсобное помещение		3,60*2,45	8,8	8,8		8,8						
			6	Котельная		13,87*5,62- 1,58*2,61-1,64*2,59- 1,97*1,02-2,81*1,88	62,3	62,3	62,3							
			7	Помещение		1,35*2,32	3,1	3,1		3,1			2,08			
Итого							174,7	174,7	62,3	112,4						
Нежилая							174,7	174,7	62,3	112,4						
Итого							174,7									

Итого по зданию

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
"ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Устьянский межрайонный филиал

Субъект РФ Архангельская обл.
Муниципальный район, Устьянский муниципальный район
Городской округ _____
Городское (сельское) МО "Плоское"
поселение _____
Населённый пункт д. Левоплоская
Улица, № дома, корпус _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Наружные тепловые сети
(наименование объекта)

Инвентарный номер	14120208					
Номер в реестре БТИ						
Кадастровый номер	29	18	000000	2536		
	А	Б	В	Г	Д	Е

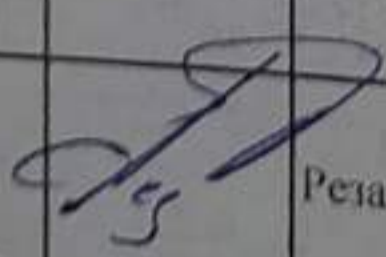
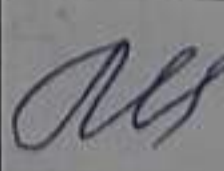
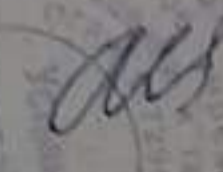
Паспорт составлен по состоянию на

8 декабря 2022 г.

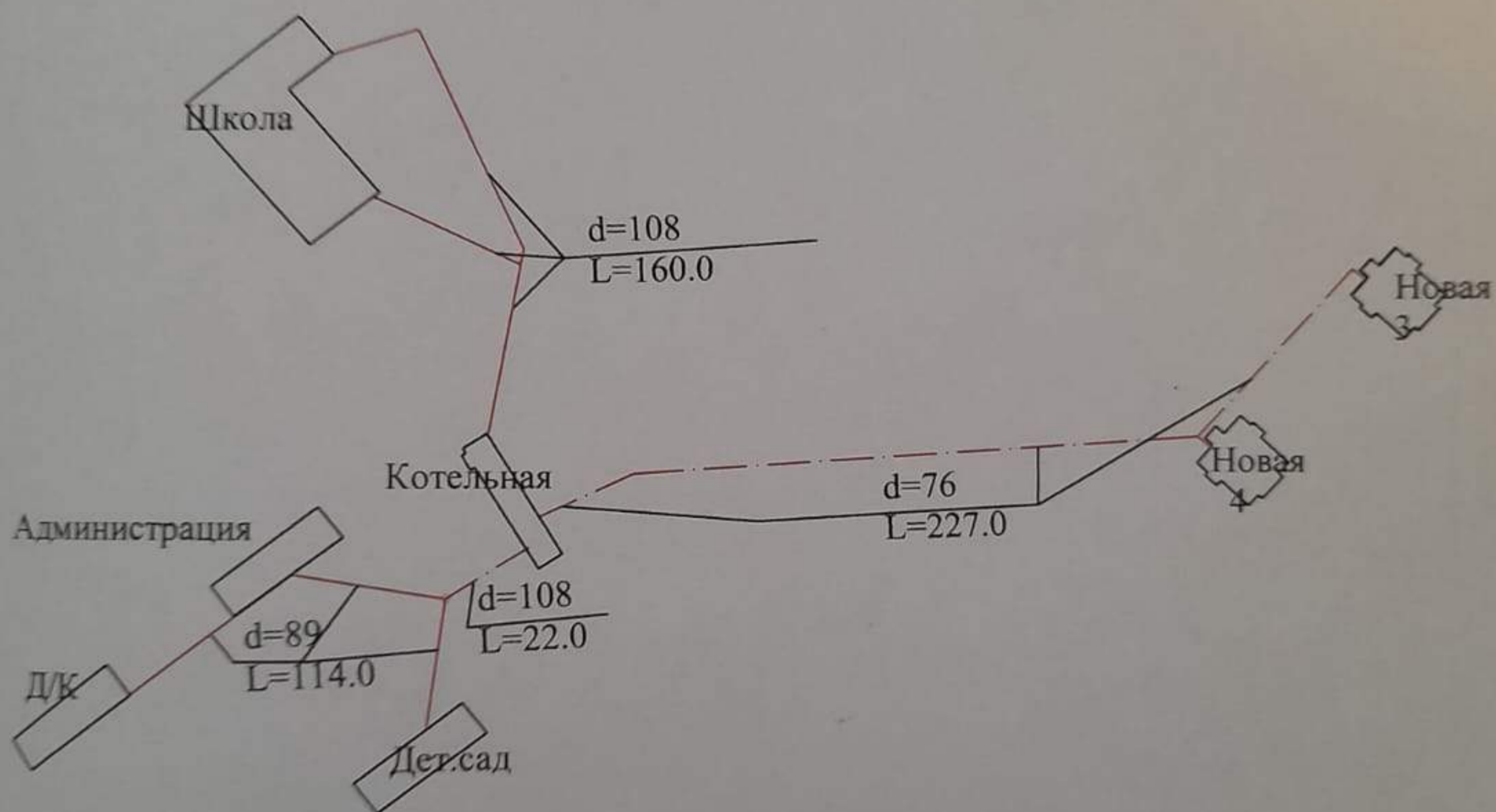
(указывается дата обеледования объекта учета)

Перечень документов, приложенных к паспорту

№№ п/п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
		3	4	5	6
1		08.12.2022г	б/м	1	
1	План-схема				

Дата записи	Исполнители			Проверил (бригадир)		Принял (начальник бюро)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
08.12.2022	Геодезист 2 категории	А.С.Резанов		Резанова Н.В.		Резанова Н.В.	





	ГБУ АО "АрхОблКадастр" Устьянский межрайонный филиал	
Наименование объекта	Архангельская обл. Устьянский муниципальный район, МО "Плоское", д.Левоплоская Теплотрасса	
Наименование	План схема	