

**Протокол**  
**Подведения итогов**  
**22000004290000000164, лот №1**

Устьянский район

«07» июня 2023г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Наименование процедуры:**

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:030501:547

**2. Предмет договора:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:030501:547

Срок договора аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев

**Земельный участок:**

Местоположение земельного участка: примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, м. р-н Устьянский, с.п. Череновское, п.Квазеньга, ул.Школьная, д.10.

Площадь земельного участка: 3241 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:030501:547

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: культурное развитие

Обременения (ограничения): нет

Форма собственности: не разграничена

Возможность строительства зданий, сооружений: *Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.*

Объект строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Предусмотреть: автономный вид водоснабжения, автономный вид канализации, автономный вид теплоснабжения.

Максимальный отступ от границы земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Минимальные расстояние от объектов капитального строительства определяется в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормами.

**3. Начальная цена договора:**

19 800 RUB

**4. Состав комиссии.**

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов в форме аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального округа Архангельской области), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Рядчин Альберт Викторович

Зам. председателя комиссии: Чеснокова Наталья Владиславовна

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна


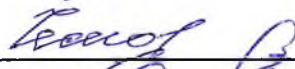



Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

5. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «06» мая 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

6. На основании протокола о признании претендентов участниками, 22000004290000000164, лот №1 процедура была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником, Индивидуальный предприниматель БОБИН ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ.

7. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

Председатель комиссии:		/Рядчин Альберт Викторович/
Зам. председателя комиссии:		/Чеснокова Наталья Владиславовна/
Член комиссии:		/Казаков Андрей Владимирович/
Член комиссии:		/Ульяновская Наталья Михайловна/
Член комиссии:		/ Овсяникова Светлана Станиславовна /