Приложение № 1

к Правилам проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса

по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом,

Устьянского муниципального округа

Архангельской области

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
| И.о.главы Устьянского муниципального округа |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа |
| Мемнонова О.В. |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, |
| 165210, Архангельская обл., Устьянский р-н |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.7 |
| факс, адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |
| (дата утверждения) | | | | | | |

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | c. Малодоры, ул. Центральная, д.18 | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | 29:18:161401:160 |
|  | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | | | Многоквартирный дом, жилой дом |
| 4. Год постройки | | | | 1972 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | |  |
|  | | | | |
| 6. Степень фактического износа |  | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |  | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | - | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | |
| 10. Наличие подвала | | Нет | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | Нет | | | |
| 12. Наличие мансарды | | Нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | Нет | | | |
| 14. Количество квартир | | 12 | | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | | | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - | | | | | |
| 18. Строительный объем | | |  | | куб. м |

19. Площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет- ками | | 476,10 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | 420,10 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | | - | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | - | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | - | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | - | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | |  | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонный ленточный | Трещины, сколы |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. | Перегородки |  |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные | Трещины в узлах соединения |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 5. | Крыша | По деревянным стропилам, шифер | Протечки, трещины, сколы |
| 6. | Полы | Дощатые | Стирание досок, щели |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Двойные створные | Блоки рассохлись |
|  | двери | Филенчатые |  |
|  | (другое) | - | - |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Оклейка, побелка | Загрязнение окрасочного слоя |
|  | наружная | - | - |
|  | (другое) | - | - |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | - |
|  | ванны напольные | Нет | - |
|  | электроплиты | Нет | - |
|  | телефонные сети и оборудование | Нет | - |
|  | сети проводного радиовещания | Нет | - |
|  | сигнализация | Нет | - |
|  | мусоропровод | Нет | - |
|  | лифт | Нет | - |
|  | вентиляция | Нет | - |
|  | (другое) | нет | - |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | - | - |
|  | электроснабжение | Открытая проводка, 220 вольт | Потеря эластичности проводки |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение | Нет |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Печное | Трещины выгорания кирпичей в топке |
|  | отопление (от домовой котельной) | Нет | - |
|  | печи | Нет | - |
|  | калориферы | Нет | - |
|  | АГВ | Нет | - |
|  | (другое) | Нет | - |
| 11. | Крыльца |  |  |

|  |
| --- |
| И.о.главы Устьянского муниципального округа |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Мемнонова О.В. |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Мемнонова О.В. |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

М. П.