

Протокол
подведения итогов 22000004290000000192, ЛОТ № 1

Устьянский район

«03» августа 2023г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

Присутствовали:

Председатель комиссии

1. Рядчин Альберт Викторович

Зам председателя комиссии

2. Чеснокова Наталья Владиславовна

Член комиссии

3. Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии

4. Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии

5. Швабская Ольга Дмитриевна

Всего на заседании присутствовало 5 члена комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимый 03 августа 2023 года в 10 часов 00 минут.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка на 20 (двадцать) лет:

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, рп. Октябрьский, ул. Профсоюзная

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1516 кв.м.

Кадастровый номер: 29:18:100129:357

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: нет.

Форма собственности: не разграничена

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, 15 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

Объект строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 70 000 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) – 2 100 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 100% от начальной цены) – 70 000 руб.

Поступила одна заявка:

До 10-00 103 августа 2023 года по лоту № 1 поступила одна заявка на участие в аукционе: 01.08.2023 за №2795 в 08 часов 50 минут от Кабанина Евгения Николаевича, 27.12.1988 г.р., адрес преимущественного места проживания: Архангельская область, гор.Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д.4, кв. 9/124, с приложением чека об уплате задатка.

Комиссия рассмотрела представленные Продавцом документы, установленные законодательством Российской Федерации, и решила:

- 1) Признать единственным участником аукциона по лоту № 1 – Кабанина Евгения Николаевича;
- 2) Аукцион признать несостоявшимся.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области направить единственному принявшему участие в аукционе Кабанину Евгению Николаевичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по лоту № 1 по начальному размеру ежегодной арендной платы.

Сумму задатка, перечисленную Кабаниным Евгением Николаевичем зачет в счет арендной платы по заключаемому договору аренды земельного участка.

Итоги голосования: Голосовали единогласно.

Председатель комиссии

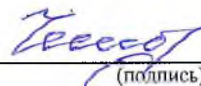
1. Рядчин Альберт Викторович



(подпись)

Зам. председателя комиссии

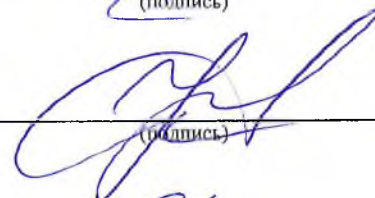
2. Чеснокова Наталья Владиславовна



(подпись)

Член комиссии

3. Ульяновская Наталья Михайловна



(подпись)

Член комиссии

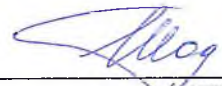
4. Овсяникова Светлана Станиславовна



(подпись)

Член комиссии

5. Швабская Ольга Дмитриевна



(подпись)

Единственный заявитель

6. Кабанин Евгений Николаевич



(подпись)