

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
22000004290000000190, лот №2

Устьянский район

«31» июля 2023г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Проведение электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:021601:282, 29:18:112401:472,

лот №2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:110102:772

Срок договора аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев

Земельный участок:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский район, с/а Шангальская, с.Шангалы, ул.Стениловского.

Площадь земельного участка: 1210 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:110102:772

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность

Обременения (ограничения): На весь земельный участок ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Устья, в границах поселений" от 17.04.2017 № 10п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29.18.2.113.

На весь земельный участок ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Устья, в границах поселений" от 17.04.2017 № 10п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 29.18.2.115.

Форма собственности: Земельный участок находится в собственности Устьянского муниципального округа, запись регистрации 29:18:110102:772-29/004/2023-4 от 27.02.2023

2. Начальная цена договора:

9 000 RUB

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «30» июня 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов в форме аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального округа Архангельской области), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Рядчин Альберт Викторович

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Швабская Ольга Дмитриевна

5. По окончании срока подачи заявок до 23 часов 59 минут (время московское) «30» июля 2023 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 863779.

5.1 Перечень отозванных заявок по процедуре:

| № п/п | Порядковый номер заявки | Претендент | Статус заявки |
|--------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 671592 | Кононов Денис Васильевич | Отозвана 2023-07-04 02:00:50+03 |

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **22000004290000000190**, лот №2 и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

| № п/п | Порядковый номер заявки | Наименование участника | Статус допуска | Основание для решения |
|-------|-------------------------|--------------------------|----------------|--|
| 1 | 863779 | Кононов Денис Васильевич | Допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям документации |

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендентов к участию в процедуре:

| Фамилия И.О. членов комиссии | Участник №863779 | |
|-----------------------------------|------------------|--|
| | Решение | Основание |
| Рядчин Альберт Викторович | Допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям документации |
| Казаков Андрей Владимирович | Допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям документации |
| Ульяновская Наталья Михайловна | Допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям документации |
| Овсяникова Светлана Станиславовна | Допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям документации |
| Швабская Ольга Дмитриевна | Допустить | Состав документов претендента соответствует требованиям документации |
| ИТОГО | | 5 |
| Допустить | | 5 |
| Отклонить | | 0 |

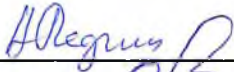
7. Процедура 22000004290000000190, лот №2 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Кононов Денис Васильевич.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Рядчин Альберт Викторович/

Член комиссии:



/Казаков Андрей Владимирович/

Член комиссии:



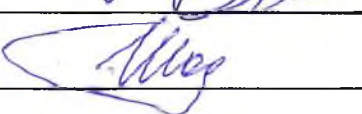
/Ульяновская Наталья Михайловна/

Член комиссии:



/Овсяникова Светлана Станиславовна/

Член комиссии:



/Швабская Ольга Дмитриевна/