

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
2200000429000000191, лот №1

Устьянский район

«31» июля 2023г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:100123:405,

лот №1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:100123:405

Земельный участок:

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Устьянский муниципальный р-н, городское поселение «Октябрьское», р.п. Октябрьский, ул.Зеленая

Площадь земельного участка: 2786 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:100123:405

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Обременения (ограничения): На часть земельного участка площадью 15 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:18-6.1372; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КТП-250 кВа "Управление с/х" № 2002 ШЛ-8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На часть земельного участка площадью 15 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 17.05.2022 № 300 выдан: Администрация городского поселения "Октябрьское" Устьянского муниципального района Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-250 кВа "Управление с/х" № 2002 ШЛ-8). Владелец публичного сервитута - ПАО «РОССЕТИ Северо-Запад» (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru). Срок публичного сервитута установить на 49 лет.; Реестровый номер границы: 29:18-6.1529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КТП-250 кВа "Управление с/х" № 2002 ШЛ-8); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

На часть земельного участка площадью 25 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 08.09.2020 № 424 выдан: Администрация муниципального образования "Октябрьское" Устьянского района Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ КТП-250 "Управл. с/хоз. 1" № 2002). Владелец публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 163045, Российская Федерация, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru). Срок публичного сервитута установить на 49 лет.; Реестровый номер границы: 29:18-6.856; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 Кв КТП-250 "Управл. с/хоз. 1" № 2002); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

На часть земельного участка площадью 25 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:18-6.621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТП-250 "Управл. с/хоз. 1 " № 2002"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена договора:

220 000 RUB

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «30» июня 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов в форме аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального округа Архангельской области), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Рядчин Альберт Викторович

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Швабская Ольга Дмитриевна

5. По окончании срока подачи заявок до 23 часов 59 минут (время московское) «30» июля 2023 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 977492.

5.1 Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре 22000004290000000191, лот №1 и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	977492	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендентов к участию в процедуре:

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник №977492	
	Решение	Основание
Рядчин Альберт Викторович	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Казаков Андрей Владимирович	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Ульяновская Наталья Михайловна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Овсяникова Светлана Станиславовна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
Швабская Ольга Дмитриевна	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
ИТОГО		5
Допустить		5
Отклонить		0

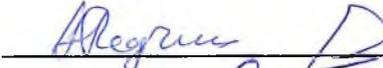
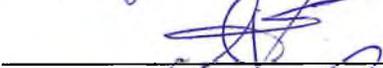
7. Процедура 22000004290000000191, лот №1 была признана несостоявшейся, так как принято

решение о признании только одного претендента участником ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СТРОИТЕЛЬ".

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:		/Рядчин Альберт Викторович/
Член комиссии:		/Казаков Андрей Владимирович/
Член комиссии:		/Ульяновская Наталья Михайловна/
Член комиссии:		/Овсяникова Светлана Станиславовна/
Член комиссии:		/Швабская Ольга Дмитриевна/