

Протокол
подведения итогов 22000004290000000205, ЛОТ № 2

Устьянский район

«20» сентября 2023г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

Присутствовали:

Председатель комиссии

1. Рядчин Альберт Викторович

Зам председателя комиссии

2. Чеснокова Наталья Владиславовна

Член комиссии

3. Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии

4. Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии

5. Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии

6. Швабская Ольга Дмитриевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимый 20 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды земельного участка на 20 (двадцать) лет:**

Местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, д.Кононовская

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1491 кв.м.

Кадастровый номер: 29:18:111801:604

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: нет

Форма собственности: муниципальная. Земельный участок находится в собственности Устьянского муниципального округа, запись регистрации 29:18:111801:604-29/004/2023-3 от 17.02.2023

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Минимальный отступ от красной линии – 5м.

Объект строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 16 900 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) - 507 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 100% от начальной цены) – 16 900 руб.

До 10-00 19 сентября 2023 года по лоту № 2 поступило четыре заявки на участие в аукционе: 21.08.2023 за № 3012 в 14 часов 55 минут от Зыкова Виталия Юрьевича, 13.06.1973г.р., адрес: Самарская область, г.Тольятти, б-р Луначарского, д.1, кв.70, с приложением чека об уплате задатка; 21.08.2023 за № 3016 в 15 часов 30 минут от Лукьянцевой Юлии Михайловны, 09.12.1973г.р., адрес: Мурманская область, г.Мурманск, ул.Зои Космодемьянской, д.17, к.3, кв.4, с приложением чека об уплате задатка; 31.08.2023 за № 4019 в 16 часов 00 минут от Власова Артёма Николаевича, 02.03.1996г.р., адрес: Архангельская область, Устьянский район, рп.Октябрьский, ул.Ягодная, д.37, кв.1, с приложением чека об уплате задатка; 14.09.2023 за № 4154 в 11 часов 00 минут от Меньшиковой Елены Александровны, 29.09.1982 г.р., адрес: Архангельская область, гор.Северодвинск, ул.Некрасова, д.29/8, кв.1, с приложением чека об уплате задатка.

Комиссия рассмотрела представленные Продавцом документы, установленные законодательством РФ и решила:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Зыкова Виталия Юрьевича - билет №1

Лукьянцеву Юлию Михайловну - билет №2

Власова Артёма Николаевича - билет №3

Меньшикову Елену Александровну - билет №4

| «Шаг аукциона», объявленный аукционистом | Размер арендной платы, соответствующий «шагу аукциона», руб. | №№ поднятых билетов участников аукциона |
|---|---|--|
| Начальная цена | 16900 | №1, №2, №3, №4 |
| 1-й шаг | 17407 | №1, №2, №3, №4 |
| 2-й шаг | 17914 | №1, №2, №3, №4 |
| 3-й шаг | 18421 | №1, №2, №3, №4 |
| 4-й шаг | 18928 | №1, №2, №3, №4 |
| 5-й шаг | 19435 | №1, №2, №3, №4 |
| 6-й шаг | 19942 | №1, №2, №3, №4 |
| 7-й шаг | 20449 | №1, №2, №3, №4 |
| 8-й шаг | 20956 | №1, №2, №3, №4 |

| | | |
|----------|-------|----------------|
| 9-й шаг | 21463 | №1, №2, №3, №4 |
| 10-й шаг | 21970 | №1, №2, №3, №4 |
| 11-й шаг | 22477 | №1, №2, №3, №4 |
| 12-й шаг | 22984 | №1, №2, №3, №4 |
| 13-й шаг | 23491 | №1, №2, №3, №4 |
| 14-й шаг | 23998 | №1, №2, №3, №4 |
| 15-й шаг | 24505 | №1, №2, №3, №4 |
| 16-й шаг | 25012 | №1, №2, №3, №4 |
| 17-й шаг | 25519 | №1, №2, №3, №4 |
| 18-й шаг | 26026 | №1, №2, №3, №4 |
| 19-й шаг | 26533 | №1, №2, №3, №4 |
| 20-й шаг | 27040 | №1, №2, №3, №4 |
| 21-й шаг | 27547 | №1, №2, №3, №4 |
| 22-й шаг | 28054 | №1, №2, №3, №4 |
| 23-й шаг | 28561 | №1, №2, №3, №4 |
| 24-й шаг | 29068 | №1, №2, №3, №4 |
| 25-й шаг | 29575 | №1, №2, №3, №4 |
| 26-й шаг | 30082 | №1, №2, №3, №4 |
| 27-й шаг | 30589 | №1, №2, №3, №4 |
| 28-й шаг | 31096 | №1, №2, №3, №4 |
| 29-й шаг | 31603 | №1, №2, №3, №4 |
| 30-й шаг | 32110 | №1, №2, №3, №4 |
| 31-й шаг | 32617 | №1, №2, №3, №4 |
| 32-й шаг | 33124 | №1, №2, №3, №4 |
| 33-й шаг | 33631 | №1, №2, №3, №4 |
| 34-й шаг | 34138 | №1, №2, №3, №4 |
| 35-й шаг | 34645 | №1, №2, №3, №4 |
| 36-й шаг | 35152 | №1, №2, №3, №4 |
| 37-й шаг | 35659 | №1, №2, №3, №4 |
| 38-й шаг | 36166 | №1, №2, №3, №4 |
| 39-й шаг | 36673 | №1, №2, №3, №4 |
| 40-й шаг | 37180 | №1, №2, №3, №4 |
| 41-й шаг | 37687 | №1, №2, №3, №4 |
| 42-й шаг | 38194 | №1, №2, №3, №4 |
| 43-й шаг | 38701 | №1, №2, №3, №4 |
| 44-й шаг | 39208 | №1, №2, №3, №4 |
| 45-й шаг | 39715 | №1, №2, №3, №4 |
| 46-й шаг | 40222 | №1, №2, №3, №4 |
| 47-й шаг | 40729 | №1, №2, №3, №4 |
| 48-й шаг | 41236 | №1, №2, №3, №4 |
| 49-й шаг | 41743 | №1, №2, №3, №4 |
| 50-й шаг | 42250 | №1, №2, №3, №4 |
| 51-й шаг | 42757 | №1, №2, №3, №4 |
| 52-й шаг | 43264 | №1, №2, №3, №4 |
| 53-й шаг | 43771 | №1, №2, №3, №4 |
| 54-й шаг | 44278 | №1, №2, №3, №4 |

| | | |
|-----------|-------|----------------|
| 55-й шаг | 44785 | №1, №2, №3, №4 |
| 56-й шаг | 45292 | №1, №2, №3, №4 |
| 57-й шаг | 45799 | №1, №2, №3, №4 |
| 58-й шаг | 46306 | №1, №2, №3, №4 |
| 59-й шаг | 46813 | №1, №2, №3, №4 |
| 60-й шаг | 47320 | №1, №2, №3, №4 |
| 61-й шаг | 47827 | №1, №2, №3, №4 |
| 62-й шаг | 48334 | №1, №2, №3, №4 |
| 63-й шаг | 48841 | №1, №2, №3, №4 |
| 64-й шаг | 49348 | №1, №2, №3, №4 |
| 65-й шаг | 49855 | №1, №2, №3, №4 |
| 66-й шаг | 50362 | №1, №2, №3, №4 |
| 67-й шаг | 50869 | №1, №2, №3, №4 |
| 68-й шаг | 51376 | №1, №2, №3, №4 |
| 69-й шаг | 51883 | №1, №2, №3, №4 |
| 70-й шаг | 52390 | №1, №2, №3, №4 |
| 71-й шаг | 52897 | №1, №2, №3, №4 |
| 72-й шаг | 53404 | №1, №2, №3, №4 |
| 73-й шаг | 53911 | №1, №2, №3, №4 |
| 74-й шаг | 54418 | №1, №2, №3, №4 |
| 75-й шаг | 54925 | №1, №2, №3, №4 |
| 76-й шаг | 55432 | №1, №2, №3, №4 |
| 77-й шаг | 55939 | №1, №2, №3, №4 |
| 78-й шаг | 56446 | №1, №2, №3, №4 |
| 79-й шаг | 56953 | №1, №2, №3, №4 |
| 80-й шаг | 57460 | №1, №2, №3, №4 |
| 81-й шаг | 57967 | №1, №2, №3, №4 |
| 82-й шаг | 58474 | №1, №2, №3, №4 |
| 83-й шаг | 58981 | №1, №2, №3, №4 |
| 84-й шаг | 59488 | №1, №2, №3, №4 |
| 85-й шаг | 59995 | №1, №2, №3, №4 |
| 86-й шаг | 60502 | №1, №2, №3, №4 |
| 87-й шаг | 61009 | №1, №2, №3, №4 |
| 88-й шаг | 61516 | №1, №2, №3, №4 |
| 89-й шаг | 62023 | №1, №2, №3, №4 |
| 90-й шаг | 62530 | №1, №2, №3, №4 |
| 91-й шаг | 63037 | №1, №2, №3, №4 |
| 92-й шаг | 63544 | №1, №2, №3, №4 |
| 93-й шаг | 64051 | №1, №2, №3, №4 |
| 94-й шаг | 64558 | №1, №2, №3, №4 |
| 95-й шаг | 65065 | №1, №2, №3, №4 |
| 96-й шаг | 65572 | №1, №2, №3, №4 |
| 97-й шаг | 66079 | №1, №2, №3, №4 |
| 98-й шаг | 66586 | №1, №2, №3, №4 |
| 99-й шаг | 67093 | №1, №2, №3, №4 |
| 100-й шаг | 67600 | №1, №2, №3, №4 |
| 101-й шаг | 68107 | №1, №2, №3, №4 |

| | | |
|-----------|-------|----------------|
| 102-й шаг | 68614 | №1, №2, №3, №4 |
| 103-й шаг | 69121 | №1, №2, №3, №4 |
| 104-й шаг | 69628 | №1, №2, №3, №4 |
| 105-й шаг | 70135 | №1, №2, №3, №4 |
| 106-й шаг | 70642 | №1, №2, №3, №4 |
| 107-й шаг | 71149 | №1, №2, №3, №4 |
| 108-й шаг | 71656 | №1, №2, №3, №4 |
| 109-й шаг | 72163 | №1, №2, №3, №4 |
| 110-й шаг | 72670 | №1, №2, №3, №4 |
| 111-й шаг | 73177 | №1, №2, №3, №4 |
| 112-й шаг | 73684 | №1, №2, №3, №4 |
| 113-й шаг | 74191 | №1, №2, №3, №4 |
| 114-й шаг | 74698 | №1, №2, №3, №4 |
| 115-й шаг | 75205 | №1, №2, №3, №4 |
| 116-й шаг | 75712 | №1, №2, №3, №4 |
| 117-й шаг | 76219 | №1, №2, №3, №4 |
| 118-й шаг | 76726 | №1, №2, №3, №4 |
| 119-й шаг | 77233 | №1, №2, №3, №4 |
| 120-й шаг | 77740 | №1, №2, №3, №4 |
| 121-й шаг | 78247 | №1, №2, №3, №4 |
| 122-й шаг | 78754 | №1, №2, №3, №4 |
| 123-й шаг | 79261 | №1, №2, №3, №4 |
| 124-й шаг | 79768 | №1, №2, №3, №4 |
| 125-й шаг | 80275 | №1, №2, №3, №4 |
| 126-й шаг | 80782 | №1, №2, №3, №4 |
| 127-й шаг | 81289 | №1, №2, №3, №4 |
| 128-й шаг | 81796 | №1, №2, №3, №4 |
| 129-й шаг | 82303 | №1, №2, №3, №4 |
| 130-й шаг | 82810 | №1, №2, №3, №4 |
| 131-й шаг | 83317 | №1, №2, №3, №4 |
| 132-й шаг | 83824 | №1, №2, №3, №4 |
| 133-й шаг | 84331 | №1, №2, №3, №4 |
| 134-й шаг | 84838 | №1, №2, №3, №4 |
| 135-й шаг | 85345 | №1, №2, №3, №4 |
| 136-й шаг | 85852 | №1, №2, №3, №4 |
| 137-й шаг | 86359 | №1, №2, №3, №4 |
| 138-й шаг | 86866 | №1, №2, №3, №4 |
| 139-й шаг | 87373 | №1, №2, №3, №4 |
| 140-й шаг | 87880 | №1, №2, №3, №4 |
| 141-й шаг | 88387 | №1, №2, №3, №4 |
| 142-й шаг | 88894 | №1, №2, №3, №4 |
| 143-й шаг | 89401 | №1, №2, №3, №4 |
| 144-й шаг | 89908 | №1, №2, №3, №4 |
| 145-й шаг | 90415 | №1, №2, №3, №4 |
| 146-й шаг | 90922 | №1, №2, №3, №4 |
| 147-й шаг | 91429 | №1, №2, №3, №4 |
| 148-й шаг | 91936 | №1, №2, №3, №4 |

| | | |
|-----------|--------|----------------|
| 149-й шаг | 92443 | №1, №2, №3, №4 |
| 150-й шаг | 92950 | №1, №2, №3, №4 |
| 151-й шаг | 93457 | №1, №2, №3, №4 |
| 152-й шаг | 93964 | №1, №2, №3, №4 |
| 153-й шаг | 94471 | №1, №2, №3, №4 |
| 154-й шаг | 94978 | №1, №2, №3, №4 |
| 155-й шаг | 95485 | №1, №2, №3, №4 |
| 156-й шаг | 95992 | №1, №2, №3, №4 |
| 157-й шаг | 96499 | №1, №2, №3, №4 |
| 158-й шаг | 97006 | №1, №2, №3, №4 |
| 159-й шаг | 97513 | №1, №2, №3, №4 |
| 160-й шаг | 98020 | №1, №2, №3, №4 |
| 161-й шаг | 98527 | №1, №2, №3, №4 |
| 162-й шаг | 99034 | №1, №2, №3, №4 |
| 163-й шаг | 99541 | №1, №2, №3, №4 |
| 164-й шаг | 100048 | №1, №2, №3, №4 |
| 165-й шаг | 100555 | №1, №2, №3, №4 |
| 166-й шаг | 101062 | №1, №2, №3, №4 |
| 167-й шаг | 101569 | №1, №2, №3, №4 |
| 168-й шаг | 102076 | №1, №2, №3, №4 |
| 169-й шаг | 102583 | №1, №2, №3, №4 |
| 170-й шаг | 103090 | №1, №2, №3, №4 |
| 171-й шаг | 103597 | №1, №2, №3, №4 |
| 172-й шаг | 104104 | №1, №2, №3, №4 |
| 173-й шаг | 104611 | №1, №2, №3, №4 |
| 174-й шаг | 105118 | №1, №2, №3, №4 |
| 175-й шаг | 105625 | №1, №2, №3, №4 |
| 176-й шаг | 106132 | №1, №2, №3, №4 |
| 177-й шаг | 106639 | №1, №2, №3, №4 |
| 178-й шаг | 107146 | №1, №2, №3, №4 |
| 179-й шаг | 107653 | №1, №2, №3, №4 |
| 180-й шаг | 108160 | №1, №2, №3, №4 |
| 181-й шаг | 108667 | №1, №2, №3, №4 |
| 182-й шаг | 109174 | №1, №2, №3, №4 |
| 183-й шаг | 109681 | №1, №2, №3, №4 |
| 184-й шаг | 110188 | №1, №2, №4 |
| 185-й шаг | 110695 | №1, №2, №4 |
| 186-й шаг | 111202 | №1, №2, №4 |
| 187-й шаг | 111709 | №1, №2, №4 |
| 188-й шаг | 112216 | №1, №2, №4 |
| 189-й шаг | 112723 | №1, №2, №4 |
| 190-й шаг | 113230 | №1, №2, №4 |
| 191-й шаг | 113737 | №1, №2, №4 |
| 192-й шаг | 114244 | №1, №2, №4 |
| 193-й шаг | 114751 | №1, №2, №4 |
| 194-й шаг | 115258 | №1, №2, №4 |
| 195-й шаг | 115765 | №1, №2, №4 |

| | | |
|-----------|--------|------------|
| 196-й шаг | 116272 | №1, №2, №4 |
| 197-й шаг | 116779 | №1, №2, №4 |
| 198-й шаг | 117286 | №1, №2, №4 |
| 199-й шаг | 117793 | №1, №2, №4 |
| 200-й шаг | 118300 | №1, №2, №4 |
| 201-й шаг | 118807 | №1, №2, №4 |
| 202-й шаг | 119314 | №1, №2, №4 |
| 203-й шаг | 119821 | №1, №2, №4 |
| 204-й шаг | 120328 | №1, №2, №4 |
| 205-й шаг | 120835 | №1, №4 |
| 206-й шаг | 121342 | №1, №4 |
| 207-й шаг | 121849 | №1, №4 |
| 208-й шаг | 122356 | №1, №4 |
| 209-й шаг | 122863 | №1, №4 |
| 210-й шаг | 123370 | №1, №4 |
| 211-й шаг | 123877 | №1, №4 |
| 212-й шаг | 124384 | №1, №4 |
| 213-й шаг | 124891 | №1, №4 |
| 214-й шаг | 125398 | №1, №4 |
| 215-й шаг | 125905 | №1, №4 |
| 216-й шаг | 126412 | №1, №4 |
| 217-й шаг | 126919 | №1, №4 |
| 218-й шаг | 127426 | №1, №4 |
| 219-й шаг | 127933 | №1, №4 |
| 220-й шаг | 128440 | №1, №4 |
| 221-й шаг | 128947 | №1, №4 |
| 222-й шаг | 129454 | №1, №4 |
| 223-й шаг | 129961 | №1, №4 |
| 224-й шаг | 130468 | №1, №4 |
| 225-й шаг | 130975 | №1, №4 |
| 226-й шаг | 131482 | №1, №4 |
| 227-й шаг | 131989 | №1, №4 |
| 228-й шаг | 132496 | №1, №4 |
| 229-й шаг | 133003 | №1, №4 |
| 230-й шаг | 133510 | №1, №4 |
| 231-й шаг | 134017 | №1, №4 |
| 232-й шаг | 134524 | №1, №4 |
| 233-й шаг | 135031 | №1, №4 |
| 234-й шаг | 135538 | №1, №4 |
| 235-й шаг | 136045 | №1, №4 |
| 236-й шаг | 136552 | №1, №4 |
| 237-й шаг | 137059 | №1, №4 |
| 238-й шаг | 137566 | №1, №4 |
| 239-й шаг | 138073 | №1, №4 |
| 240-й шаг | 138580 | №1, №4 |
| 241-й шаг | 139087 | №1, №4 |
| 242-й шаг | 139594 | №1, №4 |

| | | |
|-----------|--------|--------|
| 243-й шаг | 140101 | №1, №4 |
| 244-й шаг | 140608 | №1, №4 |
| 245-й шаг | 141115 | №1, №4 |
| 246-й шаг | 141622 | №1, №4 |
| 247-й шаг | 142129 | №1, №4 |
| 248-й шаг | 142636 | №1, №4 |
| 249-й шаг | 143143 | №1, №4 |
| 250-й шаг | 143650 | №1, №4 |
| 251-й шаг | 144157 | №1, №4 |
| 252-й шаг | 144664 | №1, №4 |
| 253-й шаг | 145171 | №1, №4 |
| 254-й шаг | 145678 | №1, №4 |
| 255-й шаг | 146185 | №1, №4 |
| 256-й шаг | 146692 | №1, №4 |
| 257-й шаг | 147199 | №1, №4 |
| 258-й шаг | 147706 | №1, №4 |
| 259-й шаг | 148213 | №1, №4 |
| 260-й шаг | 148720 | №1, №4 |
| 261-й шаг | 149227 | №1, №4 |
| 262-й шаг | 149734 | №1, №4 |
| 263-й шаг | 150241 | №1, №4 |
| 264-й шаг | 150748 | №1, №4 |
| 265-й шаг | 151255 | №1, №4 |
| 266-й шаг | 151762 | №1, №4 |
| 267-й шаг | 152269 | №1, №4 |
| 268-й шаг | 152776 | №1, №4 |
| 269-й шаг | 153283 | №1, №4 |
| 270-й шаг | 153790 | №1, №4 |
| 271-й шаг | 154297 | №1, №4 |
| 272-й шаг | 154804 | №1, №4 |
| 273-й шаг | 155311 | №1, №4 |
| 274-й шаг | 155818 | №1, №4 |
| 275-й шаг | 156325 | №1, №4 |
| 276-й шаг | 156832 | №1, №4 |
| 277-й шаг | 157339 | №1, №4 |
| 278-й шаг | 157846 | №1, №4 |
| 279-й шаг | 158353 | №1, №4 |
| 280-й шаг | 158860 | №1 |

Наибольший размер ежегодной арендной платы (на 1 год) предложен участником аукциона Зыковым Виталием Юрьевичем – (билет участника аукциона № 1)

2) Аукцион признать состоявшимся.

Победитель – Зыков Виталий Юрьевич

3) Размер ежегодной арендной платы (на 1 год) по результатам аукциона составил – 158860 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области в срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры заключить договор аренды на земельный участок

по размеру ежегодной арендной платы предложенной победителем аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

4) Сумму задатка, перечисленную Зыковым Виталием Юрьевичем зачесть в счет годовой арендной платы по заключаемому договору аренды, остальная сумма годовой арендной платы подлежит оплате - не позднее 15 ноября текущего года.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области вернуть задаток Лукьянцевой Юлии Михайловне, Власову Артёму Николаевичу, Меньшиковой Елене Александровне внесенный в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе.

Итоги голосования: Голосовали единогласно.


Председатель комиссии

1. Рядчин Альберт Викторович


(подпись)

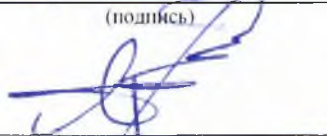
Зам. председателя комиссии

2. Чеснокова Наталья Владиславовна


(подпись)


Член комиссии

3. Казаков Андрей Владимирович


(подпись)

Член комиссии

4. Ульяновская Наталья Михайловна


(подпись)

Член комиссии

5. Овсянникова Светлана Станиславовна


(подпись)


Член комиссии

6. Швабская Ольга Дмитриевна


(подпись)

Победитель аукциона

7. Зыков Виталий Юрьевич


(подпись)