

Протокол
подведения итогов 22000004290000000205, ЛОТ № 4

Устьянский район

«20» сентября 2023г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

Присутствовали:

Председатель комиссии

1. Рядчин Альберт Викторович

Зам председателя комиссии

2. Чеснокова Наталья Владиславовна

Член комиссии

3. Казаков Андрей Владимирович

Член комиссии

4. Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии

5. Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии

6. Швабская Ольга Дмитриевна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимый 20 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды земельного участка на 20 (двадцать) лет:**

Местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, д.Кононовская

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1387 кв.м.

Кадастровый номер: 29:18:111801:607

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: нет

Форма собственности: муниципальная. Земельный участок находится в собственности Устьянского муниципального округа, запись регистрации 29:18:111801:607-29/004/2023-3 от 27.02.2023

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Минимальный отступ от красной линии – 5м.

Объект строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы): 16 000 руб.

Шаг аукциона: («шаг аукциона» - 3% от начальной цены) - 480 руб.

Сумма задатка: («сумма задатка» - 100% от начальной цены) – 16 000 руб.

До 10-00 19 сентября 2023 года по лоту № 4 поступило пять заявок на участие в аукционе: 18.08.2023 за № 2992 в 09 часов 56 минут от Лукьянцевой Юлии Михайловны, 09.12.1973г.р., адрес: Мурманская область, г.Мурманск, ул.Зои Космодемьянской, д.17, к.3, кв.4, с приложением чека об уплате задатка; 21.08.2023 за № 3014 в 15 часов 05 минут от Зыкова Виталия Юрьевича, 13.06.1973г.р., адрес: Самарская область, г.Тольятти, б-р Луначарского, д.1, кв.70, с приложением чека об уплате задатка; 04.09.2023 за № 4044 в 15 часов 05 минут от Пушкина Никиты Игоревича, 24.02.1990г.р., адрес: Архангельская область, Устьянский район, пос.Октябрьский, ул.Комсомольская, д.17, кв.2 с приложением чека об уплате задатка; 14.09.2023 за № 4161 в 17 часов 00 минут от Молчановой Натальи Алексеевны, 11.11.1984г.р., адрес: Архангельская область, Устьянский район, рп.Октябрьский, ул.Ленина, д.4, кв.7, с приложением чека об уплате задатка; 18.09.2023 за № 4207 в 10 часов 10 минут от Иванюк Екатерины Сергеевны, 27.01.1979 г.р., адрес: Архангельская область, Котласский район, г.Котлас, ул.Толстого, д.12, кв.11, с приложением чека об уплате задатка.

Комиссия рассмотрела представленные Продавцом документы, установленные законодательством РФ и решила:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 4:

Лукьянцеву Юлию Михайловну - билет №1

Зыкова Виталия Юрьевича - билет №2

Пушкину Никиту Игоревича - билет №3

Молчанову Наталью Алексеевну - билет №4

Иванюк Екатерину Сергеевну - билет №5

«Шаг аукциона», объявленный аукционистом	Размер арендной платы, соответствующий «шагу аукциона», руб.	№№ поднятых билетов участников аукциона
Начальная цена	16000	№1, №2, №3, №4, №5
1-й шаг	16480	№1, №2, №3, №4, №5
2-й шаг	16960	№1, №2, №3, №4, №5
3-й шаг	17440	№1, №2, №3, №4, №5
4-й шаг	17920	№1, №2, №3, №4, №5
5-й шаг	18400	№1, №2, №3, №4, №5
6-й шаг	18880	№1, №2, №3, №4, №5
7-й шаг	19360	№1, №2, №3, №4, №5
8-й шаг	19840	№1, №2, №3, №4, №5
9-й шаг	20320	№1, №2, №3, №4, №5
10-й шаг	20800	№1, №2, №3, №4, №5
11-й шаг	21280	№1, №2, №3, №4, №5
12-й шаг	21760	№1, №2, №3, №4, №5

13-й шаг	22240	№1, №2, №3, №4, №5
14-й шаг	22720	№1, №2, №3, №4, №5
15-й шаг	23200	№1, №2, №3, №4, №5
16-й шаг	23680	№1, №2, №3, №4, №5
17-й шаг	24160	№1, №2, №3, №4, №5
18-й шаг	24640	№1, №2, №3, №4, №5
19-й шаг	25120	№1, №2, №3, №4, №5
20-й шаг	25600	№1, №2, №3, №4, №5
21-й шаг	26080	№1, №2, №3, №4, №5
22-й шаг	26560	№1, №2, №3, №4, №5
23-й шаг	27040	№1, №2, №3, №4, №5
24-й шаг	27520	№1, №2, №3, №4, №5
25-й шаг	28000	№1, №2, №3, №4, №5
26-й шаг	28480	№1, №2, №3, №4, №5
27-й шаг	28960	№1, №2, №3, №4, №5
28-й шаг	29440	№1, №2, №3, №4, №5
29-й шаг	29920	№1, №2, №3, №4, №5
30-й шаг	30400	№1, №2, №3, №4, №5
31-й шаг	30880	№1, №2, №3, №4, №5
32-й шаг	31360	№1, №2, №3, №4, №5
33-й шаг	31840	№1, №2, №3, №4, №5
34-й шаг	32320	№1, №2, №3, №4, №5
35-й шаг	32800	№1, №2, №3, №4, №5
36-й шаг	33280	№1, №2, №3, №4, №5
37-й шаг	33760	№1, №2, №3, №4, №5
38-й шаг	34240	№1, №2, №3, №4, №5
39-й шаг	34720	№1, №2, №3, №4, №5
40-й шаг	35200	№1, №2, №3, №4, №5
41-й шаг	35680	№1, №2, №3, №4, №5
42-й шаг	36160	№1, №2, №3, №4, №5
43-й шаг	36640	№1, №2, №3, №4, №5
44-й шаг	37120	№1, №2, №3, №4, №5
45-й шаг	37600	№1, №2, №3, №4, №5
46-й шаг	38080	№1, №2, №3, №4, №5
47-й шаг	38560	№1, №2, №3, №4, №5
48-й шаг	39040	№1, №2, №3, №4, №5
49-й шаг	39520	№1, №2, №3, №4, №5
50-й шаг	40000	№1, №2, №3, №4, №5
51-й шаг	40480	№1, №2, №3, №4, №5
52-й шаг	40960	№1, №2, №3, №4, №5
53-й шаг	41440	№1, №2, №3, №4, №5
54-й шаг	41920	№1, №2, №3, №4, №5
55-й шаг	42400	№1, №2, №3, №4, №5
56-й шаг	42880	№1, №2, №3, №4, №5
57-й шаг	43360	№1, №2, №3, №4, №5
58-й шаг	43840	№1, №2, №3, №4, №5
59-й шаг	44320	№1, №2, №3, №4, №5
60-й шаг	44800	№1, №2, №3, №4, №5
61-й шаг	45280	№1, №2, №3, №4, №5

62-й шаг	45760	№1, №2, №3, №4, №5
63-й шаг	46240	№1, №2, №3, №4, №5
64-й шаг	46720	№1, №2, №3, №4, №5
65-й шаг	47200	№1, №2, №3, №4, №5
66-й шаг	47680	№1, №2, №3, №4, №5
67-й шаг	48160	№1, №2, №3, №4, №5
68-й шаг	48640	№1, №2, №3, №4, №5
69-й шаг	49120	№1, №2, №3, №4, №5
70-й шаг	49600	№1, №2, №3, №4, №5
71-й шаг	50080	№1, №2, №3, №4, №5
72-й шаг	50560	№1, №2, №3, №4, №5
73-й шаг	51040	№1, №2, №3, №4, №5
74-й шаг	51520	№1, №2, №3, №4, №5
75-й шаг	52000	№1, №2, №3, №4, №5
76-й шаг	52480	№1, №2, №3, №4, №5
77-й шаг	52960	№1, №2, №3, №4, №5
78-й шаг	53440	№1, №2, №3, №4, №5
79-й шаг	53920	№1, №2, №3, №4, №5
80-й шаг	54400	№1, №2, №3, №4, №5
81-й шаг	54880	№1, №2, №3, №4, №5
82-й шаг	55360	№1, №2, №3, №4, №5
83-й шаг	55840	№1, №2, №3, №4, №5
84-й шаг	56320	№1, №2, №3, №4, №5
85-й шаг	56800	№1, №2, №3, №4, №5
86-й шаг	57280	№1, №2, №3, №4, №5
87-й шаг	57760	№1, №2, №3, №4, №5
88-й шаг	58240	№1, №2, №3, №4, №5
89-й шаг	58720	№1, №2, №3, №4, №5
90-й шаг	59200	№1, №2, №3, №4, №5
91-й шаг	59680	№1, №2, №3, №4, №5
92-й шаг	60160	№1, №2, №3, №4, №5
93-й шаг	60640	№1, №2, №3, №4, №5
94-й шаг	61120	№1, №2, №3, №4, №5
95-й шаг	61600	№1, №2, №3, №4, №5
96-й шаг	62080	№1, №2, №3, №4, №5
97-й шаг	62560	№1, №2, №3, №4, №5
98-й шаг	63040	№1, №2, №3, №4, №5
99-й шаг	63520	№1, №2, №3, №4, №5
100-й шаг	64000	№1, №2, №3, №4, №5
101-й шаг	64480	№1, №2, №3, №4, №5
102-й шаг	64960	№1, №2, №3, №4, №5
103-й шаг	65440	№1, №2, №3, №4, №5
104-й шаг	65920	№1, №2, №3, №4, №5
105-й шаг	66400	№1, №2, №3, №4, №5
106-й шаг	66880	№1, №2, №3, №4, №5
107-й шаг	67360	№1, №2, №3, №4, №5
108-й шаг	67840	№1, №2, №3, №4, №5
109-й шаг	68320	№1, №2, №3, №4, №5
110-й шаг	68800	№1, №2, №3, №4, №5

111-й шаг	69280	№1, №2, №3, №4, №5
112-й шаг	69760	№1, №2, №3, №4, №5
113-й шаг	70240	№1, №2, №3, №4, №5
114-й шаг	70720	№1, №2, №3, №4, №5
115-й шаг	71200	№1, №2, №3, №4, №5
116-й шаг	71680	№1, №2, №3, №4, №5
117-й шаг	72160	№1, №2, №3, №4, №5
118-й шаг	72640	№1, №2, №3, №4, №5
119-й шаг	73120	№1, №2, №3, №4, №5
120-й шаг	73600	№1, №2, №3, №4, №5
121-й шаг	74080	№1, №2, №3, №4, №5
122-й шаг	74560	№1, №2, №3, №4, №5
123-й шаг	75040	№1, №2, №3, №4, №5
124-й шаг	75520	№1, №2, №3, №4, №5
125-й шаг	76000	№1, №2, №3, №4, №5
126-й шаг	76480	№1, №2, №3, №4, №5
127-й шаг	76960	№1, №2, №3, №4, №5
128-й шаг	77440	№1, №2, №3, №4, №5
129-й шаг	77920	№1, №2, №3, №4, №5
130-й шаг	78400	№1, №2, №3, №4, №5
131-й шаг	78880	№1, №2, №3, №4, №5
132-й шаг	79360	№1, №2, №3, №4, №5
133-й шаг	79840	№1, №2, №3, №4, №5
134-й шаг	80320	№1, №2, №3, №4, №5
135-й шаг	80800	№1, №2, №3, №4, №5
136-й шаг	81280	№1, №2, №3, №4, №5
137-й шаг	81760	№1, №2, №3, №4, №5
138-й шаг	82240	№1, №2, №3, №4, №5
139-й шаг	82720	№1, №2, №3, №4, №5
140-й шаг	83200	№1, №2, №3, №4, №5
141-й шаг	83680	№1, №2, №3, №4, №5
142-й шаг	84160	№1, №2, №3, №4, №5
143-й шаг	84640	№1, №2, №3, №4, №5
144-й шаг	85120	№1, №2, №3, №4, №5
145-й шаг	85600	№1, №2, №3, №4, №5
146-й шаг	86080	№1, №2, №3, №4, №5
147-й шаг	86560	№1, №2, №3, №4, №5
148-й шаг	87040	№1, №2, №3, №4, №5
149-й шаг	87520	№1, №2, №3, №4, №5
150-й шаг	88000	№1, №2, №3, №4, №5
151-й шаг	88480	№1, №2, №3, №4, №5
152-й шаг	88960	№1, №2, №3, №4, №5
153-й шаг	89440	№1, №2, №3, №4, №5
154-й шаг	89920	№1, №2, №3, №4, №5
155-й шаг	90400	№1, №2, №3, №4, №5
156-й шаг	90880	№1, №2, №3, №4, №5
157-й шаг	91360	№1, №2, №3, №4, №5
158-й шаг	91840	№1, №2, №3, №4, №5
159-й шаг	92320	№1, №2, №3, №4, №5

160-й шаг	92800	№1, №2, №3, №4, №5
161-й шаг	93280	№1, №2, №3, №4, №5
162-й шаг	93760	№1, №2, №3, №4, №5
163-й шаг	94240	№1, №2, №3, №4, №5
164-й шаг	94720	№1, №2, №3, №4, №5
165-й шаг	95200	№1, №2, №3, №4, №5
166-й шаг	95680	№1, №2, №3, №4, №5
167-й шаг	96160	№1, №2, №3, №4, №5
168-й шаг	96640	№1, №2, №3, №4, №5
169-й шаг	97120	№1, №2, №3, №4, №5
170-й шаг	97600	№1, №2, №3, №4, №5
171-й шаг	98080	№1, №2, №3, №4, №5
172-й шаг	98560	№1, №2, №3, №4, №5
173-й шаг	99040	№1, №2, №3, №4, №5
174-й шаг	99520	№1, №2, №3, №4, №5
175-й шаг	100000	№1, №2, №3, №4, №5
176-й шаг	100480	№1, №2, №3, №4, №5
177-й шаг	100960	№1, №2, №3, №4, №5
178-й шаг	101440	№1, №2, №3, №4, №5
179-й шаг	101920	№1, №2, №3, №4, №5
180-й шаг	102400	№1, №2, №3, №4, №5
181-й шаг	102880	№1, №2, №3, №4, №5
182-й шаг	103360	№1, №2, №3, №4, №5
183-й шаг	103840	№1, №2, №3, №4, №5
184-й шаг	104320	№1, №2, №3, №4, №5
185-й шаг	104800	№1, №2, №3, №4, №5
186-й шаг	105280	№1, №2, №3, №4, №5
187-й шаг	105760	№1, №2, №3, №4, №5
188-й шаг	106240	№1, №2, №3, №4, №5
189-й шаг	106720	№1, №2, №3, №4, №5
190-й шаг	107200	№1, №2, №3, №4, №5
191-й шаг	107680	№1, №2, №3, №4, №5
192-й шаг	108160	№1, №2, №3, №4, №5
193-й шаг	108640	№1, №2, №3, №4, №5
194-й шаг	109120	№1, №2, №3, №4, №5
195-й шаг	109600	№1, №2, №3, №4, №5
196-й шаг	110080	№1, №2, №3, №4, №5
197-й шаг	110560	№1, №2, №3, №4, №5
198-й шаг	111040	№1, №2, №3, №4, №5
199-й шаг	111520	№1, №2, №3, №4, №5
200-й шаг	112000	№1, №2, №3, №4, №5
201-й шаг	112480	№1, №2, №3, №4, №5
202-й шаг	112960	№1, №2, №3, №4, №5
203-й шаг	113440	№1, №2, №3, №4, №5
204-й шаг	113920	№1, №2, №3, №4, №5
205-й шаг	114400	№1, №2, №3, №4, №5
206-й шаг	114880	№1, №2, №3, №4, №5
207-й шаг	115360	№1, №2, №3, №4, №5
208-й шаг	115840	№1, №2, №3, №4, №5

209-й шаг	116320	№1, №2, №3, №4, №5
210-й шаг	116800	№1, №2, №3, №4, №5
211-й шаг	117280	№1, №2, №3, №4, №5
212-й шаг	117760	№1, №2, №3, №4, №5
213-й шаг	118240	№1, №2, №3, №4, №5
214-й шаг	118720	№1, №2, №3, №4, №5
215-й шаг	119200	№1, №2, №3, №4, №5
216-й шаг	119680	№1, №2, №3, №4, №5
217-й шаг	120160	№1, №2, №3, №4, №5
218-й шаг	120640	№1, №2, №3, №4, №5
219-й шаг	121120	№1, №2, №3, №4, №5
220-й шаг	121600	№1, №2, №3, №4, №5
221-й шаг	122080	№1, №2, №3, №4, №5
222-й шаг	122560	№1, №2, №3, №4, №5
223-й шаг	123040	№1, №2, №3, №5
224-й шаг	123520	№1, №2, №5
225-й шаг	124000	№1, №2, №5
226-й шаг	124480	№1, №2, №5
227-й шаг	124960	№1, №5
228-й шаг	125440	№1, №5
229-й шаг	125920	№1, №5
230-й шаг	126400	№1, №5
231-й шаг	126880	№1, №5
232-й шаг	127360	№1, №5
233-й шаг	127840	№1, №5
234-й шаг	128320	№1, №5
235-й шаг	128800	№1, №5
236-й шаг	129280	№1, №5
237-й шаг	129760	№1, №5
238-й шаг	130240	№1, №5
239-й шаг	130720	№1, №5
240-й шаг	131200	№1, №5
241-й шаг	131680	№1, №5
242-й шаг	132160	№1, №5
243-й шаг	132640	№1, №5
244-й шаг	133120	№1, №5
245-й шаг	133600	№1, №5
246-й шаг	134080	№1, №5
247-й шаг	134560	№1, №5
248-й шаг	135040	№1, №5
249-й шаг	135520	№1, №5
250-й шаг	136000	№1, №5
251-й шаг	136480	№1, №5
252-й шаг	136960	№1, №5
253-й шаг	137440	№1, №5
254-й шаг	137920	№1, №5
255-й шаг	138400	№1, №5
256-й шаг	138880	№1, №5
257-й шаг	139360	№1, №5

258-й шаг	139840	№1, №5
259-й шаг	140320	№1, №5
260-й шаг	140800	№1, №5
261-й шаг	141280	№1, №5
262-й шаг	141760	№1, №5
263-й шаг	142240	№1, №5
264-й шаг	142720	№1, №5
265-й шаг	143200	№1, №5
266-й шаг	143680	№1, №5
267-й шаг	144160	№1, №5
268-й шаг	144640	№1, №5
269-й шаг	145120	№1, №5
270-й шаг	145600	№1, №5
271-й шаг	146080	№1, №5
272-й шаг	146560	№1, №5
273-й шаг	147040	№1, №5
274-й шаг	147520	№1, №5
275-й шаг	148000	№1, №5
276-й шаг	148480	№1, №5
277-й шаг	148960	№1, №5
278-й шаг	149440	№1, №5
279-й шаг	149920	№1, №5
280-й шаг	150400	№1, №5
281-й шаг	150880	№1, №5
282-й шаг	151360	№1, №5
283-й шаг	151840	№1, №5
284-й шаг	152320	№1, №5
285-й шаг	152800	№1, №5
286-й шаг	153280	№1, №5
287-й шаг	153760	№1, №5
288-й шаг	154240	№1, №5
289-й шаг	154720	№1, №5
290-й шаг	155200	№1, №5
291-й шаг	155680	№1, №5
292-й шаг	156160	№1, №5
293-й шаг	156640	№1, №5
294-й шаг	157120	№1, №5
295-й шаг	157600	№1, №5
296-й шаг	158080	№1, №5
297-й шаг	158560	№1, №5
298-й шаг	159040	№5

Наибольший размер ежегодной арендной платы (на 1 год) предложен участником аукциона Иванюк Екатериной Сергеевной – (билет участника аукциона № 5)

2) Аукцион признать состоявшимся.

Победитель – Иванюк Екатерина Сергеевна

3) Размер ежегодной арендной платы (на 1 год) по результатам аукциона составил – 159040 рублей (Сто пятьдесят девять тысяч сорок) рублей.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области в срок не ранее десяти дней

с даты подведения итогов процедуры заключить договор аренды на земельный участок по размеру ежегодной арендной платы предложенной победителем аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

4) Сумму задатка, перечисленную Иванюк Екатериной Сергеевной зачеть в счет годовой арендной платы по заключаемому договору аренды, оставшая сумма годовой арендной платы подлежит оплате - не позднее 15 ноября текущего года.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области вернуть задаток Лукьянцевой Юлии Михайловне, Зыкову Виталию Юрьевичу, Пушкину Никите Игоревичу, Молчановой Наталье Алексеевне, внесенный в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе.

Итоги голосования: Голосовали единогласно.

Председатель комиссии

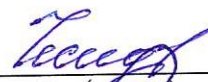
1. Рядчин Альберт Викторович



(подпись)

Зам. председателя комиссии

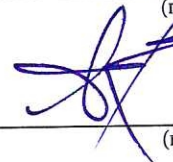
2. Чеснокова Наталья Владиславовна



(подпись)

Член комиссии

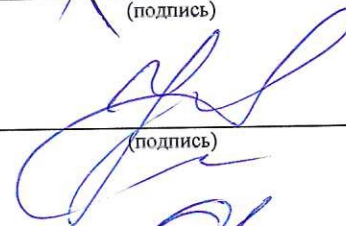
3. Казаков Андрей Владимирович



(подпись)

Член комиссии

4. Ульяновская Наталья Михайловна



(подпись)

Член комиссии

5. Овсянникова Светлана Станиславовна



(подпись)

Член комиссии

6. Швабская Ольга Дмитриевна



(подпись)

Победитель аукциона

7. Иванюк Екатерина Сергеевна



(подпись)

