

Протокол
Подведения итогов
22000004290000000204, лот №1

Устьянский район

«05» сентября 2023г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование процедуры:

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:100101:1392

2. Предмета договора:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:18:100101:1392

Срок договора аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев

Земельный участок:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, рп. Октябрьский, ул. Заводская.

Площадь земельного участка: 1761 кв.м.,

Кадастровый номер: 29:18:100101:1392

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для размещения производственных объектов предприятий лесной промышленности

Обременения (ограничения): На часть земельного участка площадью 159 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 29:18-6.1206; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЗТП-320 кВа "Перекачка" № 2016 ШЛ-8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На часть земельного участка площадью 159 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 15.04.2022 № 220 выдан: Администрация городского поселения "Октябрьское" Устьянского муниципального района Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ЗТП-320 кВа "Перекачка" № 2016 ШЛ-8 сроком на 49 (сорок девять) лет. Владелец публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:18-6.1526; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ЗТП-320 кВа "Перекачка" № 2016 ШЛ-8; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Форма собственности: не разграничена

Возможность строительства зданий, сооружений: *Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения производственных объектов предприятий лесной промышленности.*

Объект строительства на земельном участке не имеет возможности для подключения к сетям водоснабжения и канализации (письмо ОП «УТК» ООО «УЛК» от 04.08.2023) ввиду отсутствия инженерных сетей в данном районе. Технические условия ОП «УТК» ООО «УЛК» на подключение к системе теплоснабжения от 04.08.2023 года.

Максимальный отступ от границы земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Минимальный отступ от красных линий – 5 метров.

3. Начальная цена договора:

60 000 RUB

4. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «05» сентября 2023 года

5. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 57 минут (время московское) «05» сентября 2023 года

6. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия по проведению электронных торгов в форме аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Устьянского муниципального округа Архангельской области), при о признании претендентов участниками на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Рядчин Альберт Викторович

Зам. председателя комиссии: Чеснокова Наталья Владиславовна

Член комиссии: Ульяновская Наталья Михайловна

Член комиссии: Овсяникова Светлана Станиславовна

Член комиссии: Казаков Андрей Владимирович

7. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «05» августа 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

8. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9. Победителем процедуры 22000004290000000204, лот №1 признан участник Индивидуальный предприниматель Хомченко Эдуард Сергеевич, предложивший наибольшую цену лота в размере 295 800 RUB (двести девяносто пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 294 000 RUB (двести девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек), стал Индивидуальный предприниматель Кошутин Александр Николаевич.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Индивидуальный предприниматель Хомченко Эдуард Сергеевич	05-09-2023 12:47:40 [GMT +6]	295 800,00 (двести девяносто пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)	RUB	Заявка №775395
2	Индивидуальный предприниматель Кошутин Александр Николаевич	05-09-2023 12:43:58 [GMT +6]	294 000,00 (двести девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек)	RUB	Заявка №342566
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСТЬЯЛЕС"	05-09-2023 12:33:38 [GMT +6]	285 000,00	RUB	Заявка №533366

10. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды.

11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

12. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Рядчин Альберт Викторович/

Зам. председателя комиссии:



/Чеснокова Наталья Владиславовна/

Член комиссии:




/Ульяновская Наталья Михайловна/

Член комиссии:



/Овсяникова Светлана Станиславовна/

Член комиссии:



/Казаков Андрей Владимирович/