Приложение к постановлению от 29 декабря 2023 года №3187

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа».**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Устьянского муниципального округа в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства |
| Ответственные соисполнители программы | Администрация Устьянского муниципального района Архангельской области в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства (до 2022г.г.)Управление строительства и инфраструктуры администрации МО «Устьянский муниципальный район» (2020-2021 г.г.)Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа (2022-2025 г.г.)Администрация Устьянского муниципального округа Архангельской области в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства (с 2023 г.г.) |
| Цель программы  | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа. |
| Задачи программы  | 1. Выполнение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории сельских поселений Устьянского муниципального района до 2022 года/ на территории Устьянского муниципального округа с 2023 года.
2. Мероприятия в области благоустройства коммунального хозяйства.
3. Обеспечение выполнения функций и полномочий на территории сельских поселений Устьянского муниципального района до 2022 года/ на территории Устьянского муниципального округа с 2023 года.
4. Выполнение мероприятий в области коммунального хозяйства на территории сельских поселений Устьянского муниципального района до 2022 года/ на территории Устьянского муниципального округа с 2023 года.
5. Содержание кладбищ и оказание ритуальных услуг на территории сельских поселений Устьянского муниципального округа (2020 – 2022 г.г.)
6. Строительство и ремонт водопроводных сетей, систем водоочистки.
7. Уплата взносов на капитальный ремонт.
8. Подготовка объектов ТЭК и ЖКХ сельских поселений Устьянского муниципального района до 2022 года/ на территории Устьянского муниципального округа с 2023 года.
9. Строительство и ремонт котельных
10. Завершение работ по оформлению объектов незавершенного строительства
 |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020 - 2025 годы. Программа реализуется в один этап. |
| Перечень основных мероприятий программы  | 1.1 Выполнение мероприятий в области жилищного хозяйства 1.2 Проведение ремонта жилищного фонда.1.3 Мероприятия в целях проведения капитального ремонта жилого фонда.1.4 Мероприятия в целях проведения текущего ремонта жилого фонда.2.1 Уплата счетов по электроэнергии, начисляемых на объекты, находящиеся в муниципальной собственности. 2.1.1 В т.ч. уплата счетов по электроэнергии, начисляемых на объекты, находящиеся в муниципальной собственности 2.1.2 В т.ч. уплата счетов по электроэнергии, начисляемых на объекты, находящиеся в муниципальной собственности 2.2 Снос аварийных и ветхих домов, домов после пожара, уборка земельного участка от мусора. 3.1 Расходы на содержание муниципальных органов и обеспечение их функций. 4.1 Передача полномочий в рамках организации в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ. 4.2 Ремонт источников децентрализованного водоснабжения на территории сельских поселений Устьянского муниципального района/ на территории Устьянского муниципального округа с 2023 года.4.3 Ремонт колодцев на территории Устьянского муниципального округа. 4.4 Содержание, ремонт, капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения.  4.5 Ремонт водопровода 4.6 Дополнительные работы, выполненные при исполнении муниципального контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции питьевого водоснабжения.4.7 Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию муниципальных округов (проведение ремонта водозаборных колонок д.Алферовская (5 ед.). 4.8 Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию муниципальных округов (Капитальный ремонт систем центрального водоснабжения на территории дер.Алферовская, пос.Мирный, пос.Глубокий, дер.Ларютинская) 4.9 Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию муниципальных округов (ремонт источников децентрализованного водоснабжения в населенных пунктах Устьянского муниципального округа (14 ед.) п.Квазеньга, д.Кондратовская, п.Кизема, п.Первомайский, п.Глубокий, п.Студенец, п.Кидюга, пос.Илеза, сел.Малодоры)4.10 Получение эпидемиологическое заключения на соответствие воды в колодцах4.11 Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения. 4.12 Прокладка водопроводной сети к зданию новой котельной протяженностью 60 метров, дер.Ульяновская.4.13 Прокладка канализационной сети в дер.Нагорская 4.14 Прокладка канализационной сети в дер.Нагорская за счет средств местного бюджета 5.1 Содержание кладбищ и оказание ритуальных услуг5.2 Организация ритуальных услуг по погребению.5.3 Разработка проектно-сметной документации мест захоронения.5.4 Мероприятия в области благоустройства.6.1 Строительство водопроводной сети п. Лойга.6.2 Проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов, установка и обвязка котельного оборудования в здании котельной п. Илеза и устройство каркасно-модульной котельной п. Илеза.6.3 Устройство магистральной сети к распределительному к распределительному колодцу спортивного зала п. Илеза.6.4 Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Строительство и подключение блочно-модульной станции очистки воды, строительство водонапорных сетей с последующим объединением с существующими сетями (закольцовка) п. Октябрьский".6.5 Мероприятия для участия в региональной программе "Чистая вода".6.6 На разработку и прохождение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция станции биологической очистки, строительство канализационных сетей, ремонт канализационной насосной станции в с. Шангалы.6.7 Разработка проектной и рабочей документации по строительству и подключению блочно-модульной станции очистки воды, строительство водопроводных сетей п. Кизема.6.8 Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Строительство и подключение блочно-модульной станции очистки воды, строительство водонапорных сетей с последующим объединением с существующими сетями (закольцовка) п. Октябрьский".6.9 Плата за ограниченное пользование частями земельного участка (плата за сервитут) по соглашению с ОАО "РЖД".7.1 Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории сельских поселений МО "Устьянский муниципальный район" в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в 100 % объеме.7.2 Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.8.1 Мероприятия по подготовке к отопительному сезону.8.2 Проведение текущего ремонта котельных в период прохождения отопительного периода.8.3 Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.8.4 Приобретение котлов8.5 Проектирование теплотрассы в с. Шангалы.8.6. Проведение проверки достоверности сметной документации в отношении сети теплоснабжения в с.Шангалы 8.7 Расходы на модернизацию (строительство) котельных на твердом биотопливе, источником финансового обеспечения которых является специальный казначейский кредит8.8 Подготовка проекта замены котла в котельной д.Едьма8.9 Проведение работ по технологическому и ценовому аудиту обоснования инвестиций по строительству 14 пеллетных котельных на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области9.1 Выполнение работ по проектированию и строительству котельной.9.2 Выполнение работ по устройству тепловых сетей в п. Илеза.9.3 Строительство участка теплосети, расположенного по адресу: рп. Октябрьский, ул. Магистральная, д. 26.9.4 Устройство каркасно-модульной котельной в п. Квазеньга 9.5 Ремонт здания котельной в п. Илеза 9.6 Устройство каркасно-модульной котельной в п. Глубокий.9.7 Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию муниципальных округов (Модернизация котельной по ул.50 лет Октября д.1а с.Шангалы).9.8 Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию муниципальных округов (Реконструкция котельной в д.Левоплосская с переходом оборудования на биотопливо).9.9 Устройство каркасно-модульной котельной в д. Ульяновская.9.10 Реализация мероприятий по социально-экономическому развитию муниципальных округов (Подготовка проектной документации и проверка достоверности сметной документации по объекту теплоснабжения, расположенного в дер.Левоплосская).9.11 Подготовка проектной документации, проведение достоверности сметной документации по объекту теплоснабжения, расположенного в д.Левоплосское10.1 Предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям Устьянского муниципального округа, в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности |
| Объемы и источники финансированияпрограммы  | Общий объем финансирования 1 135 439 753,73 рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 10 982 324,06 рублей; средства областного бюджета – 997 011 847,23 рублей; средства местного бюджета – 127 445 582,44 рублей;средства бюджета поселений – 0 рублей;средства внебюджетных источников – 0 рублей. |

**Раздел 1. Содержание проблемы**

1. **Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа**

Устьянский муниципальный округ расположен на юго-востоке Архангельской области вдоль реки Устья. Общая площадь района 10,7 тыс. кв. км. Численность населения района составляет 26,1 тыс. чел., в том числе в сельских поселениях 15,6 тыс. чел. В состав муниципального района входит 15 сельских поселений 1 городское поселение. Основой экономики района является лесозаготовительная и деревообрабатывающая, строительная промышленность, сельское хозяйство.

**Системы коммунальной инфраструктуры.**

На территории сельских поселений Устьянского муниципального округа одной из значительных проблем является обеспечение потребностей населения, предприятий и организаций качественными коммунальными услугами. Решение данной проблемы необходимо для сохранения здоровья населения и, соответственно, для улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни. Для достижения этой цели необходимо решить комплекс задач по повышению эффективности и надежности функционирования существующих систем теплоснабжения, водоснабжения за счет реализации технических мероприятий, реконструкции имеющихся сетей.

Теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории сельских поселений района осуществляется от 26 муниципальных котельных. Выработка тепла муниципальными котельными составляет 16,5 тыс. Гкал в год. Тепловых сетей всего 65,26 км, из них ветхих тепловых сетей – 29,57 км, что составляет 56 %.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 95/70ºС обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует. В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата и опилки.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе теплоснабжения является достаточно высокий износ тепловых сетей.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Водоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории сельских поселений района осуществляется от 40 муниципальных скважин как башенного, так и безбашенного типа. Водопроводных сетей всего 54,7 км, из них ветхих водопроводных сетей - 50 км, что составляет 91 %. Действующая система водоснабжения обладает недостаточной степенью надежности в связи с большим износом сетей водоснабжения.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества холодной (питьевой) воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффект от внедрения мероприятий – это улучшение здоровья и качества жизни граждан.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе водоснабжения являются:

- достаточно высокий износ водопроводных сетей;

- высокие потери холодной воды.

Канализационных сетей всего 120 км, из них ветхих канализационных сетей - 7 км, что составляет 56 %.

В ситуации, когда необходимо бесперебойно обеспечивать население, социальные и производственные объекты качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, возникает необходимость в капитальном ремонте ветхих объектов ТЭК и ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности.

Основным источником обеспечения объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельских поселений района электрической энергией является ООО «ТГК-2 Энергосбыт».

В соответствии с [Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О водоснабжении и водоотведении"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/) развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со [схемами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326198/#dst0) водоснабжения и водоотведения поселений.

Для организации развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения требуется разработка и актуализация существующих схем.

**Развитие сферы ритуальных услуг и мест захоронения на территории сельских поселений.**

В соответствии с [Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"](http://docs.cntd.ru/document/9015335) (далее - Федеральный закон N 8-ФЗ) организация похоронного дела осуществляется органами местного самоуправления.

На территории сельских поселений Устьянского муниципального округа расположено 39 общественных муниципальных кладбищ, большинство из которых возникло в начале XX столетия как сельские кладбища без планировки территорий, предварительной вырубки деревьев и кустарников, без обустройства ограждений и дорог.

Социально значимым аспектом развития сельских поселений Устьянского муниципального округа является приведение мест погребения в надлежащее состояние с соблюдением санитарных и экологических норм, установленных законодательством Российской Федерации, что требует проведения работ по разработке проектов кладбищ и последующему благоустройству их территории.

Актуальным является реализация мероприятий, направленных на создание и поддержание инфраструктуры кладбищ, а в среднесрочной перспективе - приобретение новых земельных участков для создания новых мест захоронений.

В соответствии со статьей 7 [Закона Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества"](http://docs.cntd.ru/document/9006240) пришедшие в негодность воинские захоронения, мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память погибших, подлежат восстановлению органами местного самоуправления.

На территории общественных муниципальных кладбищ находится ряд объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, требующих благоустройства.

**Ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов**

**на территории Устьянского муниципального округа.**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* естественное старение домов;
* высокая затратность работ по капитальному ремонту;
* недостаточность средств собственников на капитальный ремонт
* нарушение правил эксплуатации объектов;
* недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), орган местного самоуправления, как собственник муниципального жилищного фонда, несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов на капитальный многоквартирного дома возложена статьей 158 [ЖК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) на собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на орган местного самоуправления, как собственника муниципального жилищного фонда.

В Программе запланированы средства на выполнение работ по поддержанию надлежащего состояния муниципального жилищного фонда, ремонт жилых помещений малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Обеспечение населения чистой питьевой водой.**

Обеспечение населения чистой питьевой водой является одним из важнейших направлений социально-экономического развития Устьянского муниципального округа.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды, реконструкция, модернизация и строительство водопроводных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды.

Высокая аварийность коммунальных объектов водохозяйственного комплекса не позволяет обеспечить устойчивое водоснабжение населения района достаточным количеством воды стандартного качества.

Сложившаяся неблагоприятная ситуация в области питьевого водоснабжения населения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса.

Отсутствие станций очистки питьевой воды приводит к увеличению износа водопроводных труб. Изношенные трубы являются источником вторичного загрязнения питьевой воды, что в значительной мере обесценивает усилия по водоподготовке.

Значительной остается доля жилищного фонда, расположенного на территории района и не оснащенного коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения.

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием водохозяйственного комплекса.

Рассмотренные проблемы требуют решения программно-целевыми методами и могут быть преодолены в рамках настоящей Программы.

**Раздел 2. Основные цели и задачи Программы**

**Цель Программы:**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Устьянского муниципального округа.

**Задачи Программы:**

Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей на сельских территориях Устьянского муниципального округа, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа.

**Раздел 3. Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы 2020 - 2025 годы. На этапы программа не подразделяется.

**Раздел 4. Прогноз конечных результатов Программы**

К 2026 году на территории Устьянского муниципального округа будут достигнуты следующие результаты

* Оплата в полном объеме почтовых расходов и публикаций в средствах массовой информации, услуги начисления платы за социальный наем, 100% ежегодно.
* Оплата в полном объеме счетов на электроэнергию, 100% ежегодно.
* Земельные участки пригодные для дальнейшего использования, 1 участка.
* Выполнение полномочий в рамках организации в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения в полном объеме, 100% ежегодно.

- Ремонт колодцев – 3 ед.

 - Строительство водопроводных сетей, систем водоочистки, 0 ед.

* Проектная документация на строительство сетей водоснабжения, систем водоочистки, 3 ед.
* Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории сельских поселений Устьянского муниципального округа в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области в 100 % объеме.

– Выполнение работ по ремонту муниципального жилого фонда (приобретение материалов), 13 ед.

– Работы по подготовке к отопительному периоду, 100% ежегодно.

– Актуализация схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, 1 ед.

– Строительство котельной, 3 ед.

**Раздел 5. Перечень основных мероприятий Программы**

Перечень основных мероприятий Программы представлен в Приложении № 1.

**Раздел 6. Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы**

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы представлены в Приложении № 2.

**Раздел 7. Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам**

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годампредставлены в Приложении № 3.