**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области, в границы которого входят территории деревень Анциферовская, Белоусово, Беляевская, Бываловская, Вахрушевская, Верхняя Поржема, Костылево, Леонтьевская, Лосевская, Михайловская, Мягкославская, Неклюдовская, Павлицево, Петраково, Прокопцевская, Рыжковская, Чадрома, Шастов Починок, рабочего поселка Октябрьский, поселков Костылево, Красный Бор, Сушзавода, Казарма 880 - 881 км, Казарма 884 км, в части территории рабочего поселка Октябрьский**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области, в границы которого входят территории деревень Анциферовская, Белоусово, Беляевская, Бываловская, Вахрушевская, Верхняя Поржема, Костылево, Леонтьевская, Лосевская, Михайловская, Мягкославская, Неклюдовская, Павлицево, Петраково, Прокопцевская, Рыжковская, Чадрома, Шастов Починок, рабочего поселка Октябрьский, поселков Костылево, Красный Бор, Сушзавода, Казарма 880 - 881 км, Казарма 884 км, в части территории рабочего поселка Октябрьский (далее – Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области). |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых  и графических материалов:  1) порядок применения и внесения изменений  в правила землепользования и застройки;  2) карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов, М 1:10000;  3) карта границ зоны с особыми условиями использования территории, М 1:10000;  4) градостроительные регламенты. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория населенного пункта рабочий поселок Октябрьский Устьянского муниципального округа Архангельской области |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории населенного пункта рабочий поселок Октябрьский Устьянского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное) | Общественные обсуждения проводятся  в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Срок проведения общественных обсуждений  по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области – **30 календарных дней.**  Дата начала проведения общественных обсуждений проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области – **19 апреля 2024 г.**  Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений  в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области – **18 мая 2024 г.**  Форма проведения общественных обсуждений  – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению  на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7.  Дата открытия экспозиции – **26 апреля 2024 г. в 10:00**.  Срок проведения – **17 календарных дня  (26 апреля 2024 г. – 12 мая 2024 г.).**  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211  или по электронной почте по адресу:  sopr-rccs29@mail.ru в период **с 26 апреля 2024 г.  по 12 мая 2024 г.** по рабочим дням с 10.00  до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.  2. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области могут быть внесены  **с 26 апреля 2024 г. по 12 мая 2024 г.**  3. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области принимаются:  - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru);  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу:  Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения) | Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <https://dvinaland.ru> и на официальном сайте Устьянского муниципального округа Архангельской области https://ustyanskij-r29.gosweb.gosuslugi.ru.  Период размещения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Устьянского муниципального округа Архангельской области – **с 26 апреля 2024 г.  по 12 мая 2024 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «19» | апреля | 2024 г. |
|  |  | | |
| Председатель комиссии | С.Ю. Строганова | | |
|  | (инициалы и фамилия) | | |