**пРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК оКТЯБРЬСКИЙ**

**устьянского муниципального ОКРУГА**

**архангельской области**

1. **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2024

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc20900796)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc20900797)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** |
|  | Плоскостное сооружение | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
|  | Спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1» | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | рп. Октябрьский(зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
|  | Ледовый дворец | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | рп. Октябрьский(зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
| **Объекты в области образования** |
|  | Общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта школьного образования | Строительство, 860 мест | рп. Октябрьский(зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
|  | Культурно-образовательного центр | Объекты дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования | Строительство | рп. Октябрьский(зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
|  | Детско-юношеский центр | Объекты дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования | Строительство | рп. Октябрьский(зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
|  | Дом детского и молодежного творчества | Объекты дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования | Строительство | рп. Октябрьский(зона специализированной общественной застройки) | Установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
|  | Магистральная улица общегородскогозначения регулируемого движения | Объекты автомобильного пассажирского транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, 3,23 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Магистральная улица районного значения | Объекты автомобильного пассажирского транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, 0,15 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Объекты автомобильного пассажирского транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство,14,50 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Посадочная площадка для вертолетов | Объект воздушного транспорта | Организация транспортного обслуживания населения | Ликвидация | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
| **Объекты водоснабжения** |
|  | Блочно-модульная станция очистки воды | Объект водоснабжения | Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения | Строительство,производительность 1500 куб. м/сут. | рп. Октябрьский(зона инженерной инфраструктуры) | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Блочно-модульная насосная станция | Объект водоснабжения | Повышение напора в водопроводной сети | Строительство,производительность 1500 куб. м/сут. | рп. Октябрьский(зона инженерной инфраструктуры) | Зона санитарной охраны 15 м |
| **Сети водоснабжения** |
|  | Водопровод | Объект водоснабжения | Распределение и подача воды потребителям | Строительство, объединение водопроводной сети, 23,36 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
| **Объекты водоотведения** |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | Объект водоотведения | Перекачка сточных вод | Строительство (4 объекта) | рп. Октябрьский(зона инженерной инфраструктуры) | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Объект водоотведения | Прием и очистка ливневых стоков до нормируемых параметров | Строительство (4 объекта) | рп. Октябрьский (зона инженерной инфраструктуры) | Требуется установление санитарно-защитной зоны |
| **Сети водоотведения** |
|  | Канализация самотечная | Объект водоотведения | Отведение стоков | Строительство, 27,64 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Канализация напорная | Объект водоотведения | Отведение стоков под напором | Строительство, 1,70 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Канализация дождевая самотечная закрытая | Объект водоотведения | Отведение дождевых стоков | Строительство, 31,60 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
|  | Канализация дождевая самотечная открытая | Объект водоотведения | Отведение дождевых стоков | Строительство, 11,46 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
| **Сети теплоснабжения** |
|  | Теплопровод распределительный (квартальный) | Объект теплоснабжения | Подключение новых объектов | Строительство, 6,1 км | рп. Октябрьский | Установление не требуется |
| **Объекты добычи и транспортировки газа** |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Распределение газа | Строительство, 9,82 км | рп. Октябрьский | Требуется установление охранной зоны |
|  | Пункт редуцирования газа | Объект газоснабжения | Понижение давления | Строительство(13 объектов) | рп. Октябрьский | Требуется установление охранной зоны |
| **Объекты электроснабжения** |
|  | Трансформаторная подстанция | Объект электроснабжения | Снабжение электроэнергией конечных потребителей в новых жилых и общественно-деловых кварталах | Строительство (5 объектов) | рп. Октябрьский | Охранная зона – 10 м |
| **Сети электроснабжения** |
|  | Линии электропередачи 10 кВ | Объект электроснабжения | Подключение жилых домов и социальных объектов на территориях нового строительства | Строительство, 4,85 км | рп. Октябрьский | Охранная зона – 10 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 207,61 | Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2;Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4;Коэффициент застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6. | Объекты местного значения:- посадочная площадка для вертолетов (планируемая к ликвидации) – 1 объект. |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 83,89 | Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4;Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8. | Объекты местного значения - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект;- трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 16,56 | Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4;Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8. | - |
|  | Общественно-деловая зона | 14,95 | Коэффициент застройки – 1,0;Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения:- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 39,49 | Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения:- общеобразовательная школа на 860 мест (планируемая к размещению) – 1 объект;- детско-юношеский центр (планируемый к размещению) – 1 объект;- дом детского и молодежного творчества (планируемый к размещению) – 1 объект;- ледовый дворец (планируемый к размещению) – 1 объект;- МБУК «Октябрьский Центральный Дом культуры» (планируемый к реконструкции) – 1 объект;- физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект;- плоскостное сооружение (планируемое к размещению) – 1 объект;- спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1» (планируемый к размещению) – 1 объект;- культурно-образовательного центр (планируемый к размещению) – 1 объект;- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
|  | Производственная зона | 98,87 | Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты регионального значения:- производство по переработке низкосортной древесины и отходов лесопиления (планируемое к размещению) – 1 объект.Объекты местного значения:трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект;- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
|  | Коммунально-складская зона | 34,73 | Коэффициент застройки – 0,8;Коэффициент плотности застройки – 1,6. | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 4,54 | - | Объекты регионального значения:- подстанция ПС 35 кВ ШЛПБ (планируемая к реконструкции) – 1 объект.Объекты местного значения:- блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект;- блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект;- канализационная насосная станция (КНС) (планируемая к размещению) – 4 объекта;- очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 4 объекта;- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 4 объекта;- трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 128,96 | - | - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 3 объекта;- трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 3,94 | - | - |
|  | Зона рекреационного назначения | 186,38 | - | - |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 18,28 | - | - |
|  | Зона отдыха | 12,83 | - | - |
|  | Иная зона | 1,66 | - | - |