

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Устьянского муниципального округа  
Архангельской области  
от 15 мая 2024 года № 66

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
для проведения открытого аукциона  
в электронной форме по продаже недвижимого имущества,  
составляющего казну Устьянского муниципального округа Архангельской области**

**ЛОТ № 1: Земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59, площадь: 325 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, кадастровый номер: 29:18:110102:1151, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- **нежилое здание**, адрес: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59 площадь: 50,5 кв.м., кадастровый номер: 29:18:110102:280.

**рп. Октябрьский  
2024 год**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, составляющего казну Устьянского муниципального округа Архангельской области

### ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области (далее – продавец). 165210, Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, дом 7. Телефон 8(81855) 5-15-61, E-mail: kumiustokruga@mail.ru.

**Контактное лицо** – Чеснокова Наталья Владиславовна, тел. 8(81855) 5-15-61, Духанина Светлана Витальевна, тел. 8(81855) 5-14-17.

### На аукцион выносятся продажа муниципального имущества:

**ЛОТ № 1: Земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59, площадь: 325 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, кадастровый номер: 29:18:110102:1151, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- **нежилое здание**, адрес: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59 площадь: 50,5 кв.м., кадастровый номер: 29:18:110102:280.

### Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения:

Решение Собрания депутатов Устьянского муниципального округа Архангельской области от 26 апреля 2024 года № 244 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы».

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме)

**Оператор электронной площадки:** Единая электронная торговая площадка (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://roseltorg.ru>.

### Тарифы для процедур, проводимых на площадке [178fz.roseltorg.ru/](http://178fz.roseltorg.ru/):

Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

**Форма подачи предложений о цене:** аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** указаны в договоре купли-продажи (форма утверждена в информационном сообщении), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

## 2. Общие сведения об объекте продажи:

ЛОТ № 1: - **земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59, площадь: 325 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, кадастровый номер: 29:18:110102:1151, **начальная цена продажи: 23 750,00 рублей**, НДС не

облагается (отчет № 025ОН/А-2024 от 9.04.2024), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- нежилое здание, адрес: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59 площадь: 50,5 кв.м., кадастровый номер: 29:18:110102:280, начальная цена продажи: **71 250,00 рублей с учетом НДС** (отчет № 025ОН/А-2024 от 9.04.2024)

**Общая начальная цена продажи лота № 1 составляет: 95 000,00 рублей.**

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными – не проводились.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - не более 5 %):

ЛОТ № 1 – **4 750,00 рублей 00 копеек.**

Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи

Лот № 1 – **9 500 рублей 00 копеек.**

### **3. Место, даты начала и окончания и порядок подачи заявок:**

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети интернет** (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало – **16 мая 2024 года** в 00 час. 00 мин.,

окончание – **19 июня 2024 года** в 23 час. 30 мин.

Осмотр объекта проводится на основании письменной заявки заинтересованного лица в рабочие дни с 9:00 по 17:00 пн-чт, с 9:00 по 16:00 пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни по согласованию с представителем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа.

Дата определения участников торгов (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **20 июня 2024 года** по месту приема заявок.

**Дата и время проведения торгов: 21 июня 2024 года в 10 час. 00 мин.**

**Дата и место подведения итогов торгов: 21 июня 2024 года, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).**

Одно лицо имеет право подать в отношении одного лота только одну заявку.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления с иной информацией:** лица, желающие приобрести имущество могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе и с информационным сообщением с приложением всех утвержденных форм со дня приема заявок по адресу продавца (телефон/факс для предварительной записи – (81855) 5-14-17).

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца - администрации Устьянского муниципального округа: [ustyanu.ru](http://ustyanu.ru), на сайте оператора электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

**Порядок определения победителей** установлен постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Место и срок подведения итогов аукциона:** – электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://www.roseltorg.ru>. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. **21 июня 2024 года** по адресу: Сайт: <https://www.roseltorg.ru>.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

#### **4. Условия участия в продаже имущества**

##### **4.1 Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион, (далее - претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку в соответствии с разделом 6 документации об аукционе;

- заключить с продавцом договор о задатке и внести задаток на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц, в том числе иностранных, в приватизации имущества:** обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

**В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законного права на приобретение имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.**

##### **4.2. Порядок внесения задатка и его возврат**

**Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты подачи заявки.**

**Задаток вносится единовременным платежом, Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению № \_\_.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов торгов.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **5. Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**Ограничения участия в торгах** - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- **заявку на участие в торгах (приложение № 1)**. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **7. Рассмотрение заявок**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

## **8. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **9. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества (Приложение № 2).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Оплата муниципального имущества победителем производится одновременно, в течение 5 (Пяти) дней с даты, следующей за датой заключения договора купли - продажи в порядке, установленном договором купли-продажи муниципального имущества.**

**Задаток, перечисленный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.**

## **10. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи заверяется печатью, подписывается уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

## **11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, (при наличии) отчество, дата рождения лица, подающего заявку)\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)**принимая решение об участии в торгах по продаже**\_\_\_\_\_  
наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение,  
(далее – Имущество)**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Устьянского муниципального округа Архангельской области <https://ustyanu.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>
2. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 1 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

---

Ф.И.О.

/ /  
подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(для юридических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, (при наличии) отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте на сайте Устьянского муниципального округа Архангельской области <https://ustyaniy.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>

2. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
подпись

М.П.

Проект

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_****рп. Октябрьский**  
**Устьянский район, Архангельская область**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области, ОГРН 1032902140370, ИНН 2922001815, зарегистрированный 31.10.2001 года № 187 Администрацией муниципального образования «Устьянский район» по адресу: Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, в лице председателя комитета Чесноковой Натальи Владиславовны, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. По итогам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ 2024 года, на основании Решения Собрания депутатов Устьянского муниципального района Архангельской области от 26 апреля 2024 года № 244 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ подведения итогов от \_\_\_\_\_ 2024 года «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность имущество, указанное в п. 2 настоящего договора.**

**2. Предметом купли-продажи являются:**

**- земельный участок, местоположение:** Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59, площадь: 325 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, кадастровый номер: 29:18:110102:1151, **цена продажи:** \_\_\_\_\_ **рублей, НДС не облагается, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:**

**- нежилое здание, адрес:** Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59 площадь: 50,5 кв.м., кадастровый номер: 29:18:110102:280, **цена продажи:** \_\_\_\_\_ **рублей, с учетом НДС.**

Имущество находится в собственности Устьянского муниципального округа Архангельской области.

**3. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество и права на него никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, в дарении не обещаны.**

**4. Общая цена имущества согласно протоколу № \_\_\_\_\_ подведения итогов от \_\_\_\_\_ 2024 года составляет \_\_\_\_\_ рублей.**

Задаток в размере **9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оставшиеся денежные средства за объекты недвижимости в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляются путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке Покупателем на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа: Финансовое управление администрации Устьянского муниципального округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области, л.сч. 04243Q48280), р/сч 03100643000000012400, Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401 ЕКС 40102810045370000016, КБК 76311402043140000410, ОКТМО 11554000, ИНН 2922001815, КПП 292201001, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора.

Оставшиеся денежные средства за земельный участок в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляются путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке

Покупателем на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа: Финансовое управление администрации Устьянского муниципального округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области, л.сч. 04243Q48280), р/сч 03100643000000012400, Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401 ЕКС 40102810045370000016, КБК 76311406024140000430, ОКТМО 11554000, ИНН 2922001815, КПП 292201001, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора.

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается налоговым агентом в соответствии со статьей 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Стороны договорились, что ипотека в силу закона не возникает.

**5.** Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты его подписания. Право собственности «Покупателя» на приобретаемые по настоящему договору здание и земельный участок, возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**6.** Вышеуказанное имущество передается «Продавцом» по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора.

С момента передачи вышеуказанного имущества «Покупателю» до даты государственной регистрации перехода права собственности «Покупатель» без ограничения осуществляет права по владению и пользованию Имуществом и несет риск случайной гибели Имущества. «Покупатель» не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к «Покупателю».

**7.** Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.

**8.** Адреса и подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области**

ИНН 2922001815 КПП 292201001

ОГРН 1032902140370

165210: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский,

ул. Комсомольская, д. 7

Тел. 5-15-61

**Председатель комитета**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ Н.В. Чеснокова

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

рп. Октябрьский  
Устьянский район, Архангельская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области**, ОГРН 1032902140370, ИНН 2922001815, зарегистрированный 31.10.2001 года № 187 Администрацией муниципального образования «Устьянский район» по адресу: Архангельская область, Устьянский район, рп. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, в лице председателя комитета Чесноковой Натальи Владиславовны, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи об исполнении договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ года о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность имущество:

- **земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59, площадь: 325 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, кадастровый номер: 29:18:110102:1151, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- **нежилое здание**, адрес: Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, село Шангалы, ул. Ленина, дом 59 площадь: 50,5 кв.м., кадастровый номер: 29:18:110102:280.

2. Данное имущество соответствует условиям вышеуказанного договора. Претензий у «Покупателя» нет.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.

**Адреса и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области**

ИНН 2922001815 КПП 292201001

ОГРН 1032902140370

165210: Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский,

ул. Комсомольская, д. 7

Тел. 5-15-61

**Председатель комитета**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ Н.В. Чеснокова

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)