**О возможности предоставления земельных участков**

 В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области информирует население о возможности предоставления земельного участка, в том числе:

**- с кадастровым номером 29:18:070802:490** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 260 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Березницкое», с. Березник, ул. Богатая, д. 31, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:070802:491** площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Архангельская область, Устьянский муниципальный район, сельское поселение «Березницкое», с. Березник, ул. Богатая, д. 31, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:110103:879** площадью 683 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 30 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, с. Шангалы, ул. Розы Шаниной, дом 16, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 лет.

На часть земельного участка площадью 174 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»,утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. №972; Реестровый номер границы: 29:18-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона метеорологической станции М-2 Шангалы; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

**- с кадастровым номером 29:18:110104:874** площадью 1946 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: участок расположен примерно в 15 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, с.Шангалы, ул.Молодежная, д.12, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:111001:962** площадью 124 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: участок расположен примерно в 15 метрах на север от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, п. Советский, ул. Промышленная, д. 20, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 лет.

На часть земельного участка площадью 37 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 29:18-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Советский Уст.р-на"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На часть земельного участка площадью 37 кв.м. ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.08.2020 № 1092 выдан: Администрация Устьянского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ п.Советский Уст.р-на). Обладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, почтовый адрес: 163045, Российская Федерация, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru). Срок публичного сервитута установить на 49 лет.; Реестровый номер границы: 29:18-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ п.Советский Уст.р-на); Тип зоны: Зона публичного сервитута.

**- с кадастровым номером 29:18:111001:972** площадью 1704 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: участок расположен примерно в 42 метрах на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, п. Советский, ул. Набережная, д.2, земельный участок 18а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду сроком на 20 лет.

На весь земельный участок ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Устья, в границах поселений" от 17.04.2017 № 10п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 17 апреля 2017 года № 10п" от 06.06.2017 № 17п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:18-6.101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Устья в границах населенных пунктов Устьянского района Архангельской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

На весь земельный участок ограничения прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 17 апреля 2017 года № 10п" от 06.06.2017 № 17п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р.Устья, в границах поселений" от 17.04.2017 № 10п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 29:18-6.104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Устья в границах населенных пунктов Устьянского района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

**- с кадастровым номером 29:18:130301:822** площадью 600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Устьянский муниципальный округ, п. Илеза, ул. Октябрьская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:150106:691** площадью 2454 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: примерно в 25 метрах на восток от ориентира жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Устьянский, п.Кизема, ул.Матросова, дом 9, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в аренду сроком на 20 лет.

**- с кадастровым номером 29:18:174301:52** площадью 2019 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: обл. Архангельская, р-н Устьянский, с/а Ростовская, д.Сарбала, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду сроком на 20 лет.

 Прием граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков и подачи заявлений в письменном виде от заинтересованных в предоставлении земельных участков лиц ведется по адресу: Архангельская обл., Устьянский р-н, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7, в течение 30 дней со дня опубликования извещения в муниципальном вестнике «Устьяны», размещения извещения на официальном сайте Устьянского муниципального округа [www. ustyany.ru](http://www.admmol.ru), размещения извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов (не позднее 3 июня 2024 года 17.00 часов), тел. 8(81855)5-14-17.