Приложение

к постановлению администрации

Устьянского муниципального округа

Архангельской области

от 27 марта 2024 года № 607

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Устьянского муниципального округа в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства |
| Ответственные соисполнители программы | КУМИ администрации Устьянского муниципального округа  Отдел архитектуры и строительства администрации Устьянского муниципального округа |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа. |
| Задачи программы | 1. Улучшение условий проживания в жилищном фонде 2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности 3. Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей на сельских территориях Устьянского муниципального округа, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа. |
| Мероприятия программы | * 1. Мероприятия в целях проведения капитального ремонта жилого фонда   2. Мероприятия в целях проведения текущего ремонта жилого фонда   3. Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов   4. Мероприятия в области жилищного хозяйства   2.1 Ремонт децентрализованных источников водоснабжения  2.2. Мероприятия по приведению в соответствие воды на децентрализованных источниках водоснабжения в соответствие с нормами СанПин.  2.3 Содержание, ремонт, капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения.  2.4 Актуализация схем водоснабжения и водоотведения.  2.5 Плата за ограниченное пользование частями земельного участка (плата за сервитут) по соглашению с ОАО "РЖД".  2.6 Разработка и прохождение государственной экспертизы проектной документации "Реконструкция станции биологической очистки, строительство канализационных сетей, ремонт канализационной насосной станции в с.Шангалы.  2.7 Прокладка канализационной сети в дер.Нагорская за счет средств местного бюджета  2.8 Разработка проектной и рабочей документации по строительству и подключению блочно-модульной станции очистки воды, строительство водопроводных сетей п.Кизема.  2.9 Разработка проектной и рабочей документации по объекту " Строительство и подключение блочно-модульной станции очистки воды, строительство водонапорных сетей с последующим объединением с существующими сетями (закольцовка) п.Октябрьский.  2.10 Мероприятие для проведения проверки по заявлению граждан на предмет содержания в колодцах децентрализованного водоснабжения в п.Илеза Устьянского района продуктов нефтепереработки.  2.11 Ремонт источников децентрализованного водоснабжения в населенных пунктах Устьянского муниципального округа (20 ед.), пос.Квазеньга, дер.Кондратовская, пос.Кизема, пос. Первомайский, пос.Глубокий, пос.Студенец, пос.Кидюга, пос.Илеза, с.Малодоры, дер.Филинская, дер.Шеломечко, дер.Дудинская, дер.Сабуровская, дер.Зарузская, дер.Починовская  2.12Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения подключение блочно-модульной станции очистки воды, строительство водопроводных сетей п.Кизема  3.1 Проведение текущего ремонта котельных в период прохождения отопительного периода  3.2 Актуализация схем теплоснабжения  3.3 Мероприятия по подготовке к отопительному периоду  3.4 Проведение работ по технологическому и ценовому аудиту обоснования инвестиций по строительству 14 пеллетных котельных на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области  3.5 Подготовка проекта замены котла в котельной д.Едьма.  3.6 Модернизация (строительство) котельных на твердом биотопливе, источником финансового обеспечения которых является специальный казначейский кредит. |
| Сроки и этапы  реализации программы | 2024 - 2026 годы. Реализация программы проходит в один этап |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования 1 017 860 884,12 рублей,  в том числе:  средства федерального бюджета – рублей;  средства областного бюджета – 981 656 000,00 рублей;  средства местного бюджета – 36 204 884,12 рублей;  средства внебюджетных источников – 0 рублей. |

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Устьянский муниципальный округ расположен на юго-востоке Архангельской области вдоль реки Устья. Общая площадь района 10,7 тыс. кв. км. Численность населения округа на 1 января 2023 года составляет 23 609 человек. В состав муниципального округа входит 15 сельских территорий. Основой экономики округа Основой экономики района является лесозаготовительная и деревообрабатывающая, строительная промышленность, сельское хозяйство.

На территории поселений Устьянского муниципального округа одной из значительных проблем является обеспечение потребностей населения, предприятий и организаций качественными коммунальными услугами. Решение данной проблемы необходимо для сохранения здоровья населения и, соответственно, для улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни. Для достижения этой цели необходимо решить комплекс задач по повышению эффективности и надежности функционирования существующих систем теплоснабжения, водоснабжения за счет реализации технических мероприятий, реконструкции имеющихся сетей.

Теплоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории Округа осуществляется от 27 муниципальных котельных. Выработка тепла муниципальными котельными составляет 16,5 тыс. Гкал в год. Тепловых сетей всего 65,26 км, из них ветхих тепловых сетей – 43,24 км, что составляет более 50 %.

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 95/70ºС обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода. Оборудование для водоподготовки исходной воды тепловых сетей отсутствует. В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата и опилки.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе теплоснабжения является достаточно высокий износ тепловых сетей.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Водоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы на территории округа осуществляется от 40 муниципальных скважин как башенного, так и безбашенного типа. Водопроводных сетей всего 54,7 км, из них ветхих водопроводных сетей - 50 км, что составляет 91 %. Действующая система водоснабжения обладает недостаточной степенью надежности в связи с большим износом сетей водоснабжения.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества холодной (питьевой) воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффект от внедрения мероприятий – это улучшение здоровья и качества жизни граждан.

Основными техническими и технологическими проблемами в действующей системе водоснабжения являются:

- достаточно высокий износ водопроводных сетей;

- высокие потери холодной воды.

Канализационных сетей всего 127 км, износ сетей составляет 42 %.

В ситуации, когда необходимо бесперебойно обеспечивать население, социальные и производственные объекты качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, возникает необходимость в капитальном ремонте ветхих объектов ТЭК и ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности.

Основным источником обеспечения объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельских поселений района электрической энергией является ООО «ТГК-2 Энергосбыт».

В соответствии с [Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О водоснабжении и водоотведении"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/) развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со [схемами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326198/#dst0) водоснабжения и водоотведения поселений.

Для организации развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения требуется разработка и актуализация существующих схем.

**Основные цели и задачи Программы**

**Цель Программы:**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Устьянского муниципального округа. Передача объектов питьевого водоснабжения и водоотведения, а также объектов теплоснабжения в концессионное соглашение.

**Задачи Программы:**

Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей на сельских территориях Устьянского муниципального округа, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения Устьянского муниципального округа.

**Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы 2024 - 2026 годы. Реализация программы проходит в один этап.

**Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы**

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов) результатов Программы представлены в **Приложении № 3** к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа»

**Перечень основных мероприятий Программы**

Перечень основных мероприятий Программы представлен в Приложении № 1 к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа»

**Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам**

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годампредставлены в Приложении № 2 к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Устьянского муниципального округа»

**Механизм реализации программы.**

**Ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов**

**на территории Устьянского муниципального округа.**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* естественное старение домов;
* высокая затратность работ по капитальному ремонту;
* недостаточность средств собственников на капитальный ремонт;
* нарушение правил эксплуатации объектов;
* недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), орган местного самоуправления, как собственник муниципального жилищного фонда, несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов на капитальный многоквартирного дома возложена на собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на орган местного самоуправления, как собственника муниципального жилищного фонда (статья 158 [ЖК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946)).

В Программе запланированы средства на выполнение работ по поддержанию надлежащего состояния муниципального жилищного фонда, ремонт жилых помещений малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения.**

Немаловажным фактором в рамках направлений водоснабжение и водоотведение являетсяобеспечение населения чистой питьевой водой. Одно из важнейших направлений социально-экономического развития Устьянского муниципального округа.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды, реконструкция, модернизация и строительство водопроводных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды.

Высокая аварийность коммунальных объектов водохозяйственного комплекса не позволяет обеспечить устойчивое водоснабжение населения Округа достаточным количеством воды стандартного качества.

Сложившаяся неблагоприятная ситуация в области питьевого водоснабжения населения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса.

Отсутствие станций очистки питьевой воды приводит к увеличению износа водопроводных труб. Изношенные трубы являются источником вторичного загрязнения питьевой воды, что в значительной мере обесценивает усилия по водоподготовке.

Значительной остается доля жилищного фонда, расположенного на территории Округа и не оснащенного коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения.

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием водохозяйственного комплекса.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий в области водоснабжения является реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений; обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих микрорайонов; строительство водоочистных сооружений.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий в области водоотведения является разработка проектно-сметной документации канализационных очистных сооружений; подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения.

Реализация программы осуществляется отделом ЖКХ администрации Устьянского муниципального округа. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, средства местного бюджета.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Округа, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основании этого корректировка мероприятий Программы.

Рассмотренные проблемы требуют решения программно-целевыми методами и могут быть преодолены в рамках настоящей Программы.

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

В результате реализации Программы предусматривается создание условий, направленных на повышение уровня и качества жизни населения Устьянского муниципального округа.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать созданию условий для устойчивого развития сельской местности, укрепит трудоспособный потенциал в сельской местности

Основными результатами реализации мероприятий являются:

* улучшение состояния муниципального жилого фонда за счет проведения капитального (текущего) ремонта.
* создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения
* обеспечение населения питьевой водой надлежащего качества
* повышение эффективности и надежности функционирования систем водоснабжения на территории Устьянского муниципального округа за счет ремонта систем водоснабжения
* создание условий для привлечение долгосрочных инвестиций в сектор теплоснабжения (водоснабжения) путем ежегодной актуализация схем
* обеспечение бесперебойной работы котельных в отопительный сезон
* организация бесперебойного обеспечения потребителей коммунальными услугами, устойчивого и надёжного функционирования объектов коммунального назначения
* создание условий для привлечения долгосрочных инвестиций в сектор теплоснабжения путем разработки проектно-сметной документации в отношении 14 объектов теплоснабжения.