

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО решением Собрания
депутатов муниципального образования
«Устьянский муниципальный округ»
от _____ № _____

Местные нормативы градостроительного проектирования
Устьянского муниципального округа Архангельской области

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть I. Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования Устьянского муниципального округа Архангельской области разработаны на основании постановления администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области от _____ 20__ года № _____ (далее – Нормативы).

Нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для органов местного самоуправления Архангельской области. Нормативы градостроительного проектирования обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Нормативы разработаны с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- природно-климатических и социально-демографических особенностей Архангельской области;
- требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- санитарно-гигиенических норм;
- требований сохранения памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечения требований пожарной безопасности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

- общие положения;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной

части Нормативов;

основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке (внесении изменений) схемы территориального планирования Лешуконского муниципального округа Архангельской области, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

Основные понятия. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в настоящих Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

Цели и задачи

Настоящие Нормативы разработаны в целях:
реализации государственных и иных программ Архангельской области;
реализации муниципальных программ Устьянского муниципального округа Архангельской области;

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области, в том числе Устьянского муниципального округа Архангельской области;

определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области.

Настоящие нормативы направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке схемы территориального планирования Устьянского муниципального округа Архангельской области;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области.

Объекты местного значения муниципального округа

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В случае если в региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения населения муниципальных образований, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане Устьянского муниципального округа, приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

Часть II. Правила и область применения Нормативов

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального округа, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

генерального плана Устьянского муниципального округа Архангельской области;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении градостроительного проектирования необходимо учитывать, что: поселки городского типа следует проектировать по нормам, установленным для малых городов;

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности;

населенные пункты с особым режимом градостроительной деятельности (закрытые и обособленные военные городки, вахтовые поселки, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Устьянского муниципального округа Архангельской области (основная часть)

Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения муниципального округа

(объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией Устьянского муниципального округа Архангельской области полномочий по вопросам местного значения и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Устьянского муниципального округа Архангельской области.

Виды объектов местного значения муниципального округа указаны в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Объекты дошкольного образования	Уровень обеспеченности, человек	95% (из них общего типа 80%, специализированного 3%, оздоровительного 12%) охват детей в возрасте от 3 до 7 лет
	Размеры земельных участков при вместимости дошкольных образовательных организаций, м ² , на одно место	до 100 мест – 44, св. 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%;
Объекты общеобразовательных организаций	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват начальным общим и основным общим образованием детей (1-9 классы); 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену
	Размеры земельных участков при вместимости общеобразовательной организации, учащихся, м ² на одного учащегося	св. 40 до 400 - 55 св. 400 до 500 - 65 св. 500 до 600 - 55 св. 600 до 800 - 45 св. 800 до 1100 - 36 Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены: на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК микрорайона

Объекты дополнительного образования	Уровень обеспеченности, человек	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7%
	Размеры земельных участков	По заданию на проектирование

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов Устьянского муниципального округа

Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность	
		для учащихся начального общего	Не более 2000
		для учащихся основного общего и среднего	Не более 4000
		Транспортная доступность	
		для учащихся начального общего образования	не более 15 мин в одну сторону
		для учащихся основного общего и среднего образования	не более 30 мин в одну сторону
<p>Предельный радиус обслуживания обучающихся для учащихся основного и общего среднего образования не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не</p>			
Учреждения дополнительного образования детей	Уровень территориальной доступности для населения, м	10 км транспортная доступность	
Детские дошкольные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	500 м	

2. В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
Станции скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек, в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тыс. жителей в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещения в смену	20 посещений в смену на 1 тыс. человек
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Уровень обеспеченности, коек	134,7 на 10 тыс. жителей
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	1 учреждение на 6,2 тыс. жителей

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов Устьянского муниципального округа

Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Станции скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	15-минутная доступность на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная доступность на специальном автомобиле
Поликлиники амбулатории, диспансеры без стационара, посещения в смену	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность

Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, коек	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Аптеки	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность

3. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Межпоселенческие спортивные сооружения (залы)	Уровень обеспеченности, тыс. кв. м	3,5 на 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	0,7 - 0,9 на 1 тыс. человек
Межпоселенческие спортивные сооружения (стадионы)	Уровень обеспеченности, га/тыс. человек	0,7
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.		

4. В области электро-, газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Объекты электро- и газоснабжения населения	Газоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
при 40 тыс. т/год		8,0	
Электроснабжение			

	Уровень обеспеченности	100	
	централизованной системой электроснабжения, %		
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв. м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5. В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	II этап (до 2035 года)		350
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог			
	Категории дорог:	III	IV	V
	Ширина полосы движения, м	3,25-3,5	3-3,25	3,5-4,5
	Число полос движения	2	2	1
	Ширина обочины, м	2-2,5	1,5-2	1 - 1,75
	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне

	Доступ к дороге с примыкающих дорог в одном уровне	допускается	допускается	допускается
	Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7
	Ширина одной придорожной полосы, м	50	50	25
	Размер земельного участка, кв. м	Определяются по расчету, согласно нормам отвода земель для автомобильных дорог		

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

5.1. В области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах округа	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах муниципального образования, км/кв. км	2,1
	Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах муниципального образования, км/кв. км	1,8
	Плотность велосипедных дорожек, обособленных в совмещенных с тротуаром, км/кв. км	0,4

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

6. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Предприятия по промышленной переработке твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,05
--	---	------

Полигоны	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,02
Участки компостирования отходов	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,5
Поля ассенизации	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	2,0
Сливные станции	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,2
Мусороперегрузочные станции	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,3
Участок для складирования снега	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т снега	0,5

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

7. Объекты местного значения муниципального округа в иных областях

7.1. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Межпоселенческие дома культуры	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальное образование (в административном центре), с вместимостью не менее 50 мест на 1 тыс. человек		
		4000- 10000	10000-20000	более 20000
Учреждения культуры с музейными помещениями	Численность населения, чел.	4000- 10000	10000-20000	более 20000
	Уровень обеспеченности, объект	1	2	2-3
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень обеспеченности, объект	Для муниципальных районов с численностью населения до 50000 человек - 1 учреждение на муниципальный район в административном центре		
Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел.	1 на муниципальное образование, в административном центре с дополнительным книжным фондом 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 3 - 4 читательских места		

В случае необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не устанавливаются.

7.2. В области транспортного сообщения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Остановочные павильоны	Уровень обеспеченности транспортным сообщением	100% обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400 – 600 метров
------------------------	--	--

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Обеспеченность услугами транспорта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – от 600 до 800 м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта – 800 м
------------------------------------	--	--	---	---

7.3. В области организации архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Архив муниципального округа	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район, в административном центре
-----------------------------	--------------------------------	---

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

7.4. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения	Площадь, га на 1 тыс. чел.	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24

Кладбища традиционного захоронения	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500
------------------------------------	---------------------------	---	---

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

7.5. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями для проживания участковых уполномоченных полиции

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Устьянского муниципального округа

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Единица измерения	величина
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	м ² общей площади/участок	10,5*
Служебные жилые помещения участковому уполномоченному полиции	м ² общей площади/1 чел	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м ² общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м ² общей площади)		

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

**Часть IV. Обоснование расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов
градостроительного проектирования муниципального округа
Архангельской области**

1. Устьянский муниципальный округ расположен на территории южной части Архангельской области, граничит со следующими муниципальными образованиями: с южной стороны граничит с Тарногским муниципальным районом Вологодской области; на западе — с Вельским муниципальным районом, на востоке — с Красноборским муниципальным районом и Котласским муниципальными округом, на севере — с Шенкурским и Верхнетоемским муниципальными округами Архангельской области. Муниципальный район занимает территорию общей площадью 10724,37 кв. км. Устьянский муниципальный округ находится в климатическом подрайоне 1Г, по его территории проходит железная дорога «Коноша I – Котлас-Узловой – Микунь – Воркута», дороги регионального значения «Вельск – Шангалы», «Шангалы - Квазеньга - Кизема», «Костылево - Тарногский Городок», «Тарасонаволоцкая – Дубровская». Общая протяженность автомобильных дорог составляет 830,8 км. Расстояние от районного центра (рп. Октябрьский) до областного центра (г. Архангельска) – 580 километров.

Площадь округа 10724. кв. км.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2023 года составляет 23609 человек. Из общего количества населения трудоспособное население составляет 11911 тыс. человек (или 50,5%), население младше трудоспособного возраста – 4268 тыс. человек (или 18,1%), население старше трудоспособного возраста – 7430 тыс. человек (или 31,5 %).

Плотность населения Устьянского муниципального округа по состоянию на 01.01.2023 года составляет 0,45 чел./кв. км.

2. При определении перспектив развития и планировки поселений, входящих в состав муниципального округа, учитывались:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельских поселений в системе расселения области и муниципального округа;
- роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение поселений;
- прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

3. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

4. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016) в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских поселениях усадебной застройки - 40 га.

5. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда, и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного

фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области.

6. При проектировании жилой застройки элемента планировочной структуры (квартала) на придомовой (приватной) территории группы жилых домов необходимо предусматривать размещение элементов благоустройства, исходя из следующих расчетных площадей для каждого жилого дома такой группы жилых домов: детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,7 кв.м./чел.; площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,7 кв.м./чел.; площадок для отдыха взрослого населения - 0,2 кв.м./чел.; площадок для хозяйственных целей - 0,03 кв.м./чел. При этом допускается уменьшение показателей площади элементов благоустройства придомовой (приватной) территории на 20 процентов: - при исполнении мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома; - для сельских населенных пунктов.

7. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Г» к СП 42.13330.2016.

8. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2016 не должна превышать 450 чел./га.

4.1. В области образования

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

Согласно п. 10.4 и 10.5 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального округа в области образования для населения:

- 1) детские дошкольные учреждения: пешеходная доступность - 500 м;
- 2) общеобразовательные организации; пешеходная доступность не более 500 м;

транспортная доступность:

- для учащихся начального общего образования - не более 15 минут в одну сторону;
- для учащихся основного общего и среднего образования - не более 30 минут в одну сторону.

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

- 3) организации дополнительного образования:

доступность объектов дополнительного образования, исходя из положений СП 42.13330.2016, допускается принимать согласно заданию на проектирование.

4.2. В области здравоохранения

1. Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области здравоохранения относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

2. Согласно статье 13.8 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153- 9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим к отображению на генеральном плане, отнесены, в том числе объекты в области здравоохранения.

3. В соответствии с СП 42.13330.2016 и Региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области уровень обеспеченности объектами здравоохранения принимается следующий:

- фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских поселениях допускается принимать по заданию на проектирование;
- станции скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 10 тыс. человек;
- выдвигные пункты скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 5 тыс. человек;
- поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара: принимается из расчета 20 посещений в смену на 1 тыс. человек;
- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания: принимаются из расчета 134,7 коек на 10 тыс. человек;
- аптеки: принимается 1 учреждение на 3,0 тыс. жителей.

4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения для населения муниципального округа определяется в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016 для:

- станции скорой помощи - 15-минутная доступность на специальном автомобиле;
- выдвигных пунктов скорой медицинской помощи - 30-минутная доступность на специальном автомобиле.

5. В соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 принимается максимальная территориальная доступность для:

- фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов – 30-минутная транспортная доступность;
- поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара – 30-минутная транспортная доступность;
- стационаров для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания – 30-минутная транспортная доступность;
- аптек – 30-минутная транспортная доступность.

4.3. В области физической культуры и массового спорта

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится обеспечение условий для развития на территории района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа.

2. Согласно статье 13.8 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153- 9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области», к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим к отображению на генеральном плане муниципального округа, отнесены спортивные сооружения, осуществляющие

деятельность в области физической культуры и массового спорта.

3. Согласно положениям Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, принимается норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений - 1,9 на 10 тыс. человек.

4.4. В области электро-, газоснабжения населения

1. Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области инженерного обеспечения относится организация в границах района электро-, газоснабжения населения топливом.

2. С учетом статьи 13,8 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153- 9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального округа установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газоснабжения:

В области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.

В области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории района.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе социально-экономического развития муниципального округа.

4. Для оптимального развития инфраструктуры муниципального округа необходимо решение ряда стратегических задач:

- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания;
- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения населенных пунктов в границах муниципального округа;
- снижение количества аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения.

5. Основные направления сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

6. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на

территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

2. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Устьянского муниципального округа Архангельской области установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 70 %.

3. В соответствии с п. 12.29, СП 42.13330.2016 с целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС).

4.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального округа.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Лешуконский муниципальный округ» Архангельской области установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального округа в области электроснабжения.

4.5. В области автомобильных дорог местного значения

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями района, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального округа, способного обеспечить высокий уровень транспортного

обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения и составит к 2035 году около 350 автомобилей на 1000 человек.

2. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

3. Согласно приложению к Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2009 № 767, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии их классификацией.

4. Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от автомобильных дорог III категории до жилой застройки – 100 м, до садово-дачной – 50 м; от автомобильных дорог IV категории до жилой застройки – 50 м, до садово-дачной – 25 м.

5. Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа определяются согласно Нормам отвода земель для автомобильных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

1.1. Площадь территории участка или площадь застройки здания, учитываемая при размещении машино-мест для парковки легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки в расчете на одно машино-место, определяется на основании рекомендованных показателей в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.

1.2. Потребность расчетного населения жилого района в местах для хранения автомобильного транспорта составляет 80 процентов от уровня автомобилизации, определяемой генеральным планом муниципального округа на 1000 человек расчетного населения.

1.3. При подготовке проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры (жилого района), а также при внесении изменений в проект планировки территории применяется следующее распределение обеспеченности расчетного населения машино-местами для постоянного хранения легкового автомобильного транспорта:

в границах жилого района – не менее 40 процентов;

вне границ жилого района на селитебных территориях и на прилегающих к такому

жилому району производственных территориях - остальные 60 процентов при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Расстояние пешеходных подходов от приобъектных автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016).

1.4. При подготовке проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры (жилого района, микрорайона) или его части, внесении изменений в проект планировки территории не допускается уменьшение расчетного показателя обеспеченности машино-местами за счет смежных элементов планировочной структуры (жилого района, микрорайона).

Во вновь планируемых жилых микрорайонах (кварталах), подлежащих застройке, автостоянки, гостевые стоянки автомобилей следует размещать в границах планировочной структуры таких жилых микрорайонов (кварталов).

Не допускается устанавливать в местных нормативах градостроительного проектирования, правилах землепользования и застройки муниципального образования расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.

1.5. Допускается использование парковок (парковочных мест) в расчете требуемого количества автостоянок, гостевых стоянок автомобилей, в том числе для кратковременной остановки автотранспорта, в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории (с учетом материалов по обоснованию) или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок (парковочных мест) с учетом градостроительной ситуации.

1.6. Для кратковременной остановки автотранспорта (гостевые стоянки автомобилей) родителей (законных представителей), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников указанных образовательных организаций необходимо предусматривать машино-места при дальности пешеходной доступности таких машино-мест не более 200 м от территорий данных организаций из расчета не менее:

Общеобразовательные организации	
Вместимость (учащиеся)	Количество мест хранения автомобилей
до 1100	1 машино-место на 100 учащихся и 7 машино-мест на 100 работников
1100 и более	1 машино-место на 100 учащихся и 5 машино-мест на 100 работников

Дошкольные образовательные организации	
до 330 мест	5 машино-мест
свыше 330 мест	1 машино-место на 100 мест и 10 машино-мест на 100 работников

1.7. Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие) следует определять в

зависимости от функционального назначения объекта согласно приложению № 4 к настоящим нормативам.

В случае если на первых этажах многоквартирного дома размещаются встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, должен обеспечиваться норматив парковочных мест для помещений нежилого назначения, установленный в приложении № 4 к настоящим нормативам.

1.8. Необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного дома (включая блокированную застройку) следует принимать из расчета 1 машино-место на 240 кв. м жилой площади, соблюдая следующие условия:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей), предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

1.9. Для земельного участка (в границах предполагаемой к застройке территории), который образован в целях исполнения мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома, норматив для паркования и хранения автомобилей допускается уменьшать на 20 процентов от необходимого количества машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного дома (включая блокированную застройку), установленного в пункте 1.8 настоящего подраздела.

1.10. Количество парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящими инвалидов и (или) ребенка-инвалида, следует определять в соответствии с таблицей:

Количество парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящими инвалидов и (или) ребенка-инвалида

Наименование объекта	Единица измерения, процентов	Значение показателя
На открытых автостоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около зданий и сооружений различного назначения	Мест от общего количества парковочных мест	Не менее 10, но не менее 1 машино-места

На открытых автостоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около медицинских организаций	Мест от общего количества парковочных мест	Не менее 15, но не менее 1 машино-места
На открытых автостоянках для хранения легковых автомобилей около жилых зданий	Мест от общего количества парковочных мест	Не менее 10, но не менее 1 машино-места
На открытых автостоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей на территории кладбищ и крематориев	Мест от общего количества парковочных мест	Не менее 10, но не менее 1 машино-места

Примечания.

1. Автостоянки для хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящими инвалидов и (или) ребенка-инвалида, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

2. Размер земельного участка для размещения крытого бокса для хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящими инвалидов и (или) ребенка-инвалида (кв. м на 1 машино-место), не менее 21 кв. м.

1.11. В границах территории, предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, необходимо предусматривать гостевые автостоянки с твердым покрытием на территориях общего пользования из расчета 1 машино-место на 10 домов.

1.12. На территории, прилегающей к помещениям многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению либо территориально обособленного структурного подразделения многофункционального центра, предусматривается автостоянка из расчета 1 машино-место на каждые 80 кв. м общей площади многофункционального центра или территориально обособленного структурного подразделения.

1.13. На территориях кладбищ и крематориев, либо прилегающих к данным объектам похоронного назначения территориях должна быть предусмотрена автостоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков.

Устройство автостоянок осуществляется из расчета 2 машино-места на 1 га территории общественного кладбища, 4 машино-места на 1 га территории крематория.

1.14. Не допускается устанавливать в местных нормативах градостроительного проектирования, правилах землепользования и застройки муниципального образования расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.

1.15. Минимально допустимое количество машино-мест для паркования легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует принимать в соответствии с приложением Ж свода правил СП 42.13330.2016 в зависимости от функционального назначения.

4.6. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки отходов производства и потребления, и местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Архангельской области, утверждаемой распоряжением Правительства Архангельской области и территориальной схемой обращения с отходами,

в том числе твердыми коммунальными отходами, Архангельской области.

В региональных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов следует принимать с учетом требований СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов приведены в таблице.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных	Санитарно-защитные зоны, м
1	2	3
Предприятия по промышленной переработке твердых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: до 40	0,05	500
Полигоны	0,02-0,05	500
Участки компостирования отходов	0,50-1,00	500
Поля ассенизации	2,00-4,00	1000
Сливные станции	0,20	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	1000
Площади участка для складирования снега	0,50	100

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

1. Нормативные требования к размещению полигонов для складирования отходов производства и потребления.

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Размещение объекта складирования не допускается: на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территориях лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов;

на заболочиваемых и подтопляемых территориях.

2. Нормативные требования к утилизации медицинских отходов. Неопасные отходы медицинских организаций могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых коммунальных отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов медицинских организаций термическими

методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным, осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

3. Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Земельный участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м, на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

4. Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года № 13-7-2/469, скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» скотомогильники (биотермические ямы) относятся к объектам I или II класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 и 500 м соответственно.

В соответствии с пунктом 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Объекты местного значения муниципального округа в иных областях

4.7. В области культуры

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относятся создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

1. Согласно приложению "Д" СП 42.13330.2016 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности.

2. По данному виду объектов, исходя из Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, рекомендуется размещать 1 учреждение культуры на группу сельских поселений (в административном центре муниципального округа), с вместимостью на менее 500 мест.

3. Согласно социальным нормативам и нормам, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа межпоселенческими библиотеками – учреждение на муниципальный округ (в административном центре). В случае необходимости учреждение может иметь филиалы в населенных пунктах, а также передвижные пункты библиотечного обслуживания.

4.8. В области транспортного сообщения

1. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального округа является вопросом местного значения муниципального округа.

1. В нормативах принимается 100% охват населения транспортными услугами из расчета размещения остановочных павильонов в населенных пунктах с интервалом 400-600 метров.

2. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельского населенного пункта, как правило, не должны превышать 30 мин.

3. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- для многоэтажной застройки – 500 м;
- для застройки индивидуальными жилыми домами – 600 до 800 м;
- для зон массового отдыха населения – 800 м.

4.9. В области организации архивного дела

1. Согласно статье 16 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

3. На основе этого в Лешуконском муниципальном округе Архангельской области установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на округ.

4.10. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации установлены в соответствии с Приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Нормативная обеспеченность кладбищами традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел., а кладбищ урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел.

4.11. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции

Нормы по обеспечению помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции приняты на основании статьи 44 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», Приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности», Приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 06 октября 2014 года № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	По согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м ² общей площади на 1 сотрудника*	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.
Служебные жилые помещения	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м² общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м² общей площади)».

4.12. В области благоустройства территории

Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений согласно таблице:

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека
---	--

	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8 (10) <*>	12
Жилых районов	6	6	-	-

<*> В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек.

Примечания.

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует уменьшать для тундры и лесотундры – до 2 кв. м на одного человека.

2. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

3. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озеленения территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов.

Приложение № 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Устьянского муниципального округа
Архангельской области

Перечень объектов местного значения муниципального округа,
для которых в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального
округа установлены расчетные показатели.

1. В области электро- и газоснабжения округа:
 - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории округа:
 - пункты редуцирования газа;
 - газонаполнительные станции;
2. В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа:
 - автомобильные дороги вне границ населенных пунктов;
- 2.1. в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания;
3. В области физической культуры и массового спорта:
 - межпоселенческие спортивные сооружения (залы);
 - межпоселенческие спортивные сооружения (стадионы);
4. В области культуры:
 - межпоселенческие дома культуры;
 - межпоселенческие библиотеки;
 - учреждения культуры с музейными помещениями;
 - учреждения культуры с выставочными помещениями;
5. В области образования:
 - объекты дошкольного образования;

- объекты общеобразовательных организаций;
- объекты дополнительного образования;
- 6. В области здравоохранения:
 - фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты;
 - станции скорой медицинской помощи;
 - выдвигные пункты скорой медицинской помощи;
 - поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
 - стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания;
 - аптеки.
- Иные объекты местного значения муниципального округа, необходимые в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;
- 7. В области организации транспортного сообщения:
 - остановочные павильоны общественного транспорта;
- 8. В области организации архивного дела:
 - муниципальные архивы.
- 9. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции.
- 10. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:
 - кладбища смешанного и традиционного типа;
- 11. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции:
 - помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
 - служебные жилые помещения для участкового уполномоченного полиции.

Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного
проектирования Устьянского
муниципального округа
Архангельской области

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

«Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года» (утверждена Президентом Российской Федерации);

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Указ Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами

дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 года № 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года"»;

постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года N 754»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года № 1034-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 года № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 1 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 года № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября

2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н «Об утверждении Правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Областные законы и нормативные правовые акты Архангельской области

областной закон от 9 сентября 2004 года № 249-32-03 «О перечнях труднодоступных местностей на территории Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-03 «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области»;

областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

областной закон от 26 сентября 2007 года № 391-20-03 «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2009 года № 65-5-03 «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области»;

областной закон от 29 июня 2015 года № 296-18-03 «О стратегическом планировании в Архангельской области»;

указ Губернатора Архангельской области от 27 апреля 2022 № 65-у «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2022 - 2026 годы»;

постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пн «Об утверждении схемы территориального планирования Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пн "Об утверждении государственной программы Архангельской области "Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 - 2020 годы)";

постановление Правительства Архангельской области от 9 апреля 2013 года № 149-пн «Об установлении количества торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями на сельскохозяйственных рынках на территории Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 21 мая 2018 года № 225-пн «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;

постановление Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 339-пн «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 19 января 2021 года № 1 -пн «Об утверждении Концепции развития туризма в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 556-пн «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 21 мая 2020 года № 217-пн «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и

межмуниципального значения Архангельской области, и перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования, устройство и содержание которых осуществляется на автомобильных дорогах, принятых на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных государственным казенным учреждением Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор"»;

распоряжение Губернатора Архангельской области от 1 апреля 2020 года № 285-р «О перечне системообразующих организаций Архангельской области»;

План привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Архангельской области, утвержденный Губернатором Архангельской области 12 сентября 2013 года;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пн.

Нормативные правовые акты Устьянского муниципального округа Архангельской области

Устав Устьянского муниципального округа Архангельской области, принятый решением Собрания депутатов Устьянского муниципального округа от 23.01.2023 года №35;

Постановление администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области от 02.05.2024 № 905 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Устьянского муниципального округа Архангельской области»;

Постановление администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области от 08.05.2024 № 954 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Устьянского муниципального округа Архангельской области».

Нормативно-технические и иные документы

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

Свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Приложение № 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Устьянского муниципального округа
Архангельской области

ПЛОЩАДЬ
территории участка или площадь застройки здания, учитываемая
при размещении мест хранения легковых автомобилей
в зависимости от типа и этажности автостоянки или парковки
в расчете на одно машино-место, кв. м

№ п/п	Типы автостоянок/парковок	Площадь территории участка или площадь застройки здания в расчете на одно машино-мест о, кв. м	Примечание
1	Надземный гараж одноэтажный обвалованный <3>	30	Территория участка, занятого гаражом. Возможно использование кровли
2	Надземный гараж двухэтажный	20	Территория участка, занятого гаражом
3	Надземный гараж трехэтажный	14	Территория участка, занятого гаражом
4	Надземный гараж четырехэтажный	12	Территория участка, занятого гаражом
5	Надземный гараж пятиэтажный и более	10	Территория участка, занятого гаражом
6	Наземная (открытая) автостоянка	22,5	Территория участка
7	Наземная (открытая) автостоянка в уширениях проезжих частей проездов	18	Территория участка
8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания <1>	55	Площадь территории под домами
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания <1>	25	Площадь территории под домами
10	Полумеханизированная автостоянка, используемая на одном из этажей	18	Площадь территории под домами

	двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания <1>		
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью <3>	35	Территория участка
12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью <3>	21	Территория участка
13	Механизированная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку) <2>	Не менее 8	Территория участка, занятого автоматической парковкой
14	Прочие типы <2>	Не менее 20	Территория участка

<1> В случае размещения гаража под домом в расчете используется площадь пятна застройки дома.

<2> Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории.

<3> При проведении расчетов следует учитывать, что поверхность кровли гаража может быть использована для озеленения и допустимого размещения элементов планировочной организации участка.

Приложение № 4
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Устьянского муниципального округа
Архангельской области

КОЛИЧЕСТВО
парковочных мест для помещений нежилого назначения
(встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные),
требуемое в зависимости от функционального назначения
объекта

№ п/п	Классификатор видов разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешенного использования <1>)	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц, кв. м
1	2	3
1	Общественное использование объектов капитального строительства	
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	110
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	440

1.3	Бытовое обслуживание (3.3) (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	110
1.4	Здравоохранение (3.4) <2>	330
1.5	Образование и просвещение (3.5)	440
1.6	Культурное развитие (3.6)	220
1.7	Религиозное использование (3.7) обрядов	220
1.8	Общественное управление (3.8)	220
1.9	Обеспечение научной деятельности (3.9)	220
1.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	330
2	Предпринимательство	
2.1	Деловое управление (4.1)	60
2.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) <3>	60
2.3	Рынки (4.3)	60
2.4	Магазины (4.4) <4>	70
2.5	Банковская и страховая деятельность (4.5)	70
2.6	Общественное питание (4.6)	60
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	330
2.8	Развлечения (4.8)	330
3	Отдых	
3.1	Спорт (5.1)	220
	городские парки	2000
	зоны отдыха	3000
4	Производственная деятельность	
4.1	Склады (6.9)	550

<1> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, установленный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

<2> Число машино-мест для специального и служебного транспорта поликлиник определяется заданием на проектирование.

<3> В сохраняемой застройке при размерах суммарной поэтажной площади объектов торговли от 500 до 1000 кв. м полученное расчетом число парковок и машино-мест

допускается снизить в 2,5 раза, при размерах суммарной поэтажной площади менее 500 кв. м парковки и машино-места допускается не предусматривать.

<4> Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) допускается полученное расчетом число машино-мест снизить в два раза.

